*ПОСТАНОВЛЕНИЕ*

о наложении штрафа по делу об административном правонарушении

№ 98 Р-А/2019

**22 марта 2019 г.** **г. Краснодар**

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Оберемок Виктория Викторовна, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 98 Р-А/2019, возбужденного в отношении гр. «…» (адрес: «…») протоколом № 71/2019 от 11.03.2019 г. об административном правонарушении по ч.1 ст.14.3 КоАП РФ, по факту распространения информации о продаже квартир в ЖК «Юбилейный» в сети Интернет на сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-yubileynyy/ содержания: *«ЖК Юбилейный, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чехова, д.46. В случае если Вы желаете приобрести жилплощадь в Жарком городе Сочи с наибольшей выгодой, в таком случае сосредоточите свой интерес на ЖК Юбилейный, размещенный на улице Чехова. Этажность: 9, мин. Цена за 1 м2 53 000 руб, макс. Цена за 1м2 58 000 руб, квартиры от 1 914 000 руб»* и при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Феникс» в сети Интернет на сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-feniks-/ содержания: *«Представляем Вашему вниманию ЖК Феникс, расположенный на ул. Высокогорный, в одном из самых тихих и живописных районов города Сочи… мин. Цена за 1 м2 35 000 руб, макс. Цена за 1м2 35 000 руб, квартиры от 490 000 руб»* с нарушением требований ч.6, ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе»,

*в отсутствие надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 98 Р-А/2019 лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, - гр. «..,» (ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие),*

**УСТАНОВИЛ:**

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления прокуратуры г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) в части нарушения законодательства о рекламе при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Юбилейный» в сети Интернет на сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-yubileynyy/ содержания: *«ЖК Юбилейный, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чехова, д.46. В случае если Вы желаете приобрести жилплощадь в Жарком городе Сочи с наибольшей выгодой, в таком случае сосредоточите свой интерес на ЖК Юбилейный, размещенный на улице Чехова. Этажность: 9, мин. Цена за 1 м2 53 000 руб, макс. Цена за 1м2 58 000 руб, квартиры от 1 914 000 руб»* и при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Феникс» в сети Интернет на сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-feniks-/ содержания: *«Представляем Вашему вниманию ЖК Феникс, расположенный на ул. Высокогорный, в одном из самых тихих и живописных районов города Сочи… мин. Цена за 1 м2 35 000 руб, макс. Цена за 1м2 35 000 руб, квартиры от 490 000 руб»* Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В Краснодарское УФАС России поступило заявление прокуратуры г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) о признаках нарушения законодательства о рекламе при распространении информации о продаже ЖК в сети Интернет.

Краснодарским УФАС России по результатам рассмотрения заявления прокуратуры района г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) **о признаках нарушения законодательства о рекламе** было принято решение об отказе в возбуждении дела в связи с отсутствием признаков его нарушения (исх.№ 10009/7 от 10.05.2017 г.).

Заместителем прокурора Краснодарского края «..,» в Арбитражный суд Краснодарского края было подано заявление о

признании незаконным и отмене решения Краснодарского УФАС России об отказе в возбуждении дела о нарушении законодательства о рекламе от 10.05.2017 г. № 10009/7.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-34037/2017 от 15.09.2017 г. в удовлетворении заявленных требований отказано.

Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 15.09.2017 г. было обжаловано заместителем прокурора Краснодарского края «..»

в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Пятнадцатый Арбитражный апелляционный суд в свою очередь, не нашел оснований для удовлетворения заявленных требований, постановлением от 12.12.2017 г. решение Арбитражного суда Краснодарского края от 15.09.2017 г. по делу № А32-34037/2017 оставил без изменения, жалобу без удовлетворения.

Постановление Арбитражного апелляционного суда от 12.12.2017 г. было обжаловано заместителем прокурора Краснодарского края «..»

в арбитражный суд Северо-Кавказского округа.

Постановлением от 26.03.2018 г. Арбитражный суд Северо-Кавказского округа решение Арбитражного суда Краснодарского края от 15.09.2017 г. и постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.12.2017 г. по делу № А32-34037/2017 отменил и направил дело на новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

Решением от 13.07.2018 г. Арбитражный суд Краснодарского края решение Краснодарского УФАС России об отказе в возбуждении дела о нарушении законодательства о рекламе от 10.05.2017 г. № 10009/7 признал недействительным, как не соответствующее Федеральному закону Российской Федерации «О рекламе» и обязал Краснодарское УФАС России в установленный законом срок, повторно рассмотреть заявление прокуратуры г. Сочи от 23.03.2017 № 07-105-2017/2835.

Краснодарское УФАС России не согласившись с решением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.07.2018 г. обжаловало его в Пятнадцатый Арбитражный апелляционный суд.

Пятнадцатый Арбитражный апелляционный суд постановлением от 07.09.2018 г. решение Арбитражного суда Краснодарского края от 13.07.2018 г. по делу № А32-34037/2017 оставил без изменения, апелляционную жалобу без удовлетворения.

С учетом решения Арбитражного суда Краснодарского Края от 13.07.2018 г., постановления Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 07.09.2018 г. Краснодарским УФАС России при рассмотрении заявление прокуратуры г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация о продаже квартир в ЖК «Юбилейный», размещенная

в сети Интернет на сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-yubileynyy/ содержания: *«ЖК Юбилейный, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чехова, д.46. В случае если Вы желаете приобрести жилплощадь в Жарком городе Сочи с наибольшей выгодой, в таком случае сосредоточите свой интерес на ЖК Юбилейный, размещенный на улице Чехова. Этажность: 9, мин. Цена за 1 м2 53 000 руб, макс. Цена за 1м2 58 000 руб, квартиры от 1 914 000 руб»* и информация о продаже квартир в ЖК «Феникс», распространенная в сети Интернет на сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-feniks-/ содержания: *«Представляем Вашему вниманию ЖК Феникс, расположенный на ул. Высокогорный, в одном из самых тихих и живописных районов города Сочи… мин. Цена за 1 м2 35 000 руб, макс. Цена за 1м2 35 000 руб, квартиры от 490 000 руб»* характеризуется совокупностью признаков, установленных п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» и является рекламой.

Из заявления прокуратуры г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) следует, что на Интернет-сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-yubileynyy/ размещена информация о продаже помещений в ЖК «Юбилейный» по ул. Чехова в г. Сочи. Администрацией г. Сочи выдано разрешение на строительство вышеуказанного ЖК этажность 3. На вышеуказанных сайтах указана информация о ЖК «Юбилейный» **этажность 9.**

Краснодарским УФАС России был направлен запрос (исх.№ 24150/7 от 14.09.2018) в департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Сочи о предоставлении копии разрешения на строительства многоквартирного жилого дома ЖК «Юбилейный», расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Чехова, 46.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Сочи представлено разрешение (вх.№ эл./п. 9565 от 01.10.2018 г.; вх.№ 10882 от 08.10.2018 г.) на строительство RU-23309-3241 многоквартирного жилого дома ЖК «Юбилейный», расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Чехова, 46. (**этажность 3).**

В связи с чем, Краснодарским УФАС России при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Юбилейный», размещенной в сети Интернет на Интернет-сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-yubileynyy/ были усмотрены признаки нарушения требований ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Из заявления прокуратуры г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) следует, что на Интернет-сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-feniks-/ размещена информация о продаже квартир в ЖК «Феникс». Вместе с тем, информация о продаже квартир в ЖК «Феникс», размещенная на Интернет-сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-feniks-/, запрещена к распространению на территории Российской Федерации, что подтверждается решением Центрального районного суда г. Сочи от 11.05.2017 г. Из решения Центрального районного суда г. Сочи от 11.05.2017 г., следует, что на Интернет-сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-feniks-/ размещена информация о продаже квартир в ЖК «Феникс». Специалистом управления муниципального земельного контроля администрации г. Сочи с выездом на место установлено, что в границах земельного участка в отсутствие разрешительной документации возведен 2-х этажный объект с опалубкой третьего этажа площадью застройки 391,9 кв.м. В ходе муниципального земельного контроля установлено, что объект капитального строительства возведен в отсутствие разрешительной документации.

В связи с чем, Краснодарским УФАС России при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Феникс» », размещенной в сети Интернет на Интернет-сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-feniks-/, были усмотрены признаки нарушения требований ч.6, ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Согласно ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, государственной регистрации права собственности или права аренды, субаренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, получения заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если получение такого заключения предусмотрено указанным Федеральным законом.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

В соответствии с ч.6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных ч.6, ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Краснодарским УФАС России был направлен запрос в АО

«Региональный Сетевой Информационный Центр» (исх.№ 24152/7 от 14.09.2018 г.) о предоставлении информации о владельце домена real-crown.ru.

Из документов и материалов, представленных АО «Региональный Сетевой Информационный Центр» (вх.№ эл./п. 9131 от 18.09.2018 г.; вх. № 10638 от 01.10.2018 г.) следует, что владельцем домена real-crown.ru является «..,»

На основании вышеизложенного, рекламораспространителем гр. «..,» при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Юбилейный» в сети Интернет на сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-yubileynyy/ содержания: *«ЖК Юбилейный, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чехова, д.46. В случае если Вы желаете приобрести жилплощадь в Жарком городе Сочи с наибольшей выгодой, в таком случае сосредоточите свой интерес на ЖК Юбилейный, размещенный на улице Чехова. Этажность: 9, мин. Цена за 1 м2 53 000 руб, макс. Цена за 1м2 58 000 руб, квартиры от 1 914 000 руб»* и при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Феникс» в сети Интернет на сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-feniks-/ содержания: *«Представляем Вашему вниманию ЖК Феникс, расположенный на ул. Высокогорный, в одном из самых тихих и живописных районов города Сочи… мин. Цена за 1 м2 35 000 руб, макс. Цена за 1м2 35 000 руб, квартиры от 490 000 руб»* нарушены требования ч.6, ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, действия рекламораспространителя, выразившиеся в распространении информации о продаже квартир в ЖК «Юбилейный» в сети Интернет на сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-yubileynyy/ содержания: *«ЖК Юбилейный, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чехова, д.46. В случае если Вы желаете приобрести жилплощадь в Жарком городе Сочи с наибольшей выгодой, в таком случае сосредоточите свой интерес на ЖК Юбилейный, размещенный на улице Чехова. Этажность: 9, мин. Цена за 1 м2 53 000 руб, макс. Цена за 1м2 58 000 руб, квартиры от 1 914 000 руб»* и при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Феникс» в сети Интернет на сайте: http://real-crown.ru/building/zhk-feniks-/ содержания: *«Представляем Вашему вниманию ЖК Феникс, расположенный на ул. Высокогорный, в одном из самых тихих и живописных районов города Сочи… мин. Цена за 1 м2 35 000 руб, макс. Цена за 1м2 35 000 руб, квартиры от 490 000 руб»* с нарушением требований ч.6, ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе», образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

Место совершения административного правонарушения – адреса сайтов: http://real-crown.ru/building/zhk-yubileynyy/; http://real-crown.ru/building/zhk-yubileynyy/.

Время совершения административного правонарушения – дата фиксации Краснодарским УФАС России вышеуказанной информации на вышеуказанных сайтах- 11.09.2018.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При рассмотрении дела № 98 Р-А/2019 обстоятельств, смягчающих административную ответственность, Краснодарским УФАС России не установлено.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Привлечь гр. «..,» (адрес: «…») к административной ответственности по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 2 000 (двух тысяч) рублей.

**В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.**

**Штраф надлежит уплатить по следующим реквизитам:**

**161 1 16 26000 01 6000 140 –** Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе

**ИНН:**2309053192 **КПП** 231001001

Получатель **УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)**

**Банк получателя Южное ГУ Банка России г. Краснодар**

**БИК** 040349001

**Р/счет** 40101810300000010013

**Назначение платежа** КБК (указать код штрафа)

НДС не предусмотрен

**ОКТМО: 03701000**

**Очередность платежа** 4

**УИН: 16168032200001572140**

При оплате административного штрафа в платежном поручении, в

назначении платежа **необходимо обязательно указывать УИН: 16168032200001572140**

Тел/факс: 253-66-82

**Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.**

**В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд (вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела) в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.**

**Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.**

**Заместитель руководителя управления** **«…»**