

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «СЗ «СЕНАТОР»

Резолютивная часть решения оглашена «20» марта 2024

В полном объеме решение изготовлено «25» марта 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя ФГБНУ «ИЭМ» (далее — Организатор торгов).

В отсутствие ООО «СЗ «СЕНАТОР» (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «СЗ «СЕНАТОР» (вх. №6197-ЭП/24 от 12.03.2024) на действия Организатора торгов – ФГБНУ «ИЭМ» при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в федеральной собственности (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://i.rts-tender.ru/> №23000043880000000001 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №23000043880000000001, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №23000043880000000001 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://i.rts-tender.ru/> (далее — ОЭП) и на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> №23000043880000000001, лот №1 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 Нежилое помещение площадью 220,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Каменноостровский, д. 69, лит. А, помещ. 3-Н, кадастровый номер 78:07:0003170:4956.

Начальная (минимальная) цена договора: 3 240 000.00 руб.

Шаг аукциона: 162 000.00 руб.

Размер задатка: 324 000.00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 06.02.2024 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 04.03.2024 09:30

Дата проведения торгов: 06.03.2024 10:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно изменил время окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — Порядок), а также иными нормативно правовыми актами, регламентирующими сдачу в аренду имущества, находящегося в федеральной собственности.

Согласно пункту 101 Порядка **Организатор аукциона** по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе **не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе**. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Комиссией установлено, что 09.02.2024 Организатором торгов на основании поданного запроса о разъяснении аукционной документации были внесены изменения в аукционную документацию в пункт 3.4.3 проекта Договора аренды.

Организатор торгов пояснил, что при внесении изменений в аукционную документацию на сайте ОЭП и на сайте торгов также были внесены изменения в части окончания срока подачи заявок с 26.02.2024 23:30 на 04.03.2024 09:30.

Комиссия отмечает, что на рассмотрение жалобы Заявитель не явился, заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал. Указанная Заявителем в жалобе ссылка на нарушение пункта 50 Порядка не имеет отношения к обжалуемой процедуре, поскольку нормы пункта 50 Порядка регулируют порядок внесения изменений в конкурсную, а не в аукционную документацию.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатором торгов были внесены изменения в части окончания срока подачи заявок в соответствии с нормами действующего законодательства, довод Заявителя — необоснован.

Согласно Протоколу №23000043880000000001-1 по рассмотрению заявок, на участие в торгах была подана 1 заявка, в связи с чем аукцион признан несостоявшимся.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, ввиду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводам Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СЗ «СЕНАТОР» необоснованной.