

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения ходатайства

В соответствии со статьями 28, 33 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Федеральная антимонопольная служба рассмотрела ходатайство ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" (место нахождения: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2; основные виды деятельности - управление холдинг-компаниями, инвестирование строительства жилых и нежилых объектов) о приобретении 91,82% голосующих акций ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант" (место нахождения: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2; основные виды деятельности - производство электроэнергии, пара и горячей воды, строительная деятельность), что в совокупности с уже имеющимися голосующими акциями составит 94,55% голосующих акций ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант", и приняла решение об удовлетворении ходатайства и выдаче предписания. Настоящее решение действует только в совокупности с предписанием.

А.Н. Голомолзин

ПРЕДПИСАНИЕ

В соответствии со статьями 28, 33 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) Федеральная антимонопольная служба рассмотрела ходатайство ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" (место нахождения: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2; основные виды деятельности - управление холдинг-компаниями, инвестирование строительства жилых и нежилых объектов) о приобретении 91,82% голосующих акций ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант" (место нахождения: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2; основные виды деятельности - производство электроэнергии, пара и горячей воды, строительная деятельность), что в совокупности с уже имеющимися голосующими акциями составит 94,55% голосующих акций ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант", а также представленные документы и информацию.

В связи с тем, что рынок оказания услуг по передаче тепловой энергии находится в состоянии естественной монополии и на основании проведенного анализа Федеральная антимонопольная служба установила, что после совершения ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" сделки по приобретению 91,82% голосующих акций ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант", что в совокупности с уже имеющимися голосующими акциями составит 94,55% голосующих акций ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант", ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" фактически займет доминирующее положение на рынке оказания услуг по

передаче тепловой энергии в географических границах протяженности тепловых сетей на территории г. Санкт-Петербурга. В связи с этим у ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" появится возможность создавать дискриминационные условия доступа к тепловым сетям для других хозяйствующих субъектов.

Таким образом, совершение ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" сделки по приобретению 91,82% голосующих акций ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант", что в совокупности с уже имеющимися голосующими акциями составит 94,55% голосующих акций ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант", может привести к ограничению конкуренции на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии.

Руководствуясь частью 1 статьи 23, частью 2 статьи 33 Закона о защите конкуренции, Федеральная антимонопольная служба приняла решение выдать ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции при оказании услуг по передаче тепловой энергии на территории г. Санкт-Петербурга до тех пор, пока 94,55% голосующих акций ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант" будут находиться в собственности у ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ", а именно:

- 1) при поступлении предложений от производителей тепловой энергии и при наличии свободных мощностей ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" обеспечивать заключение с производителями тепловой энергии договоров на покупку тепловой энергии на недискриминационных условиях;
- 2) ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" обеспечивать предприятиям, производящим тепловую энергию, недискриминационный доступ к тепловым сетям для поставки тепловой энергии конечным потребителям;
- 3) ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" обеспечивать потребителям недискриминационный доступ к тепловым сетям;
- 4) ЗАО "Управляющая компания - Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ" при выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям не допускать навязывания условий, невыгодных для потребителей или не относящихся к содержанию технических условий.

Одновременно, ФАС России сообщает, что неисполнение настоящего предписания влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с частью 5 статьи 34 Закона о защите конкуренции является основанием для признания сделки недействительной в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

А.Н. Голомолзин