

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Промтехлес»

Резолютивная часть решения оглашена «23» ноября 2021

В полном объеме решение изготовлено «26» ноября 2021
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Промтехлес» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи: представителя ООО «Промтехлес» (далее – Заявитель) и представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор продажи):

В отсутствие Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о времени, дате и месте проведения комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Промтехлес» (вх. от 01.11.2021 №34042-ЭП/21) на действия Организатора продажи – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области при организации и проведении торгов по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №210921/0028058/01), изучив документы и

сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №210921/0028058/01, лот №10, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 21.09.2021.

Основание продажи – обращение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20.08.2021 № 02-17441/2021.

а) Количество и породный состав древесины: 41066 куб. м., в том числе: сосна – 6531 куб. м., ель – 12415 куб. м., береза – 12674 куб. м., лиственница – 81 куб. м., осина – 9056 куб. м., ольха серая – 234 куб. м., ольха черная – 75 куб. м.

б) Цена древесины: 12 791 059 руб. 88 коп. без учета НДС.

Обеспечение заявки на приобретение древесины: 12 791 059 руб. 88 коп.

в) Место нахождения древесины: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Лодейнопольское лесничество, Тененское участковое лесничество, кварталы 15,16,40,41,42,43,44,45,65,66,67,82,83,84,85,86,87,88,89,90,97, Шапшинское участковое лесничество, кварталы 13,15,16,20,21,36,37,53,54,70,71,85,86,113,114,115, Свирское сельское участковое лесничество, кварталы 19,45,47,48,49,212,220, Свирское участковое лесничество, кварталы 58,62,63,66,67,72,77,79,90, на лесном участке, предоставленном в аренду ПАО «ФСК ЕЭС».

Заявитель обжалует действия Организатора продажи, выразившиеся в аннулировании результатов продажи древесины.

Организатор продажи против доводов жалобы возражал, указав на то, что отменил процедуру продажи древесины на основании письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 11.10.2021 №02-21891

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Лесного кодекса Российской

Федерации (далее – ЛК РФ) право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Кодекса, принадлежит Российской Федерации.

Постановлением правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ» устанавливается порядок реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 ЛК РФ (далее - Правила).

Правила устанавливают порядок реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации в целях:

а) выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых;

б) строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

в) строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

г) переработки древесины и иных лесных ресурсов.

Согласно пункту 7 Правил юридические и физические лица, использующие леса для целей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, направляют информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, а в случае если лесной участок расположен на землях лесного фонда, в отношении которых осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, не передано органам государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, - в территориальный орган Федерального агентства лесного хозяйства.

18.08.2021 ПАО «ФСК ЕЭС» направило в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области письмо №Ц7/1/3053-1 о предоставлении информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины.

Согласно вышеуказанному письму объем древесины составил 41066 м³, стоимость древесины составила 6 395 529, 94 руб.

В соответствии с подпунктом г пункта 8 Правил Уполномоченный орган исполнительной власти в области лесных отношений (далее - Комитет по природным ресурсам Ленинградской области) в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанной в пункте 7 настоящих Правил информации направляет продавцу следующие сведения: об объеме, породном составе и стоимости древесины, которая получена при использовании лесов для целей, указанных в пункте 1 настоящих Правил. При этом стоимость древесины рассчитывается исходя из ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310.

20.08.2021 Комитет по природным ресурсам Ленинградской области направил в адрес Организатора продажи письмо №02-17441/2021 со сведениями, предусмотренными пунктом 8 Правил, в том числе об объеме, породном составе и стоимости древесины. Согласно письму: объем древесины составил 41066 м³.

В соответствии с подпунктом б пункта 5 Правил Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет размещение сообщения о реализации древесины (далее - сообщение) на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - размещение).

Согласно пункту 9 Правил продавец осуществляет публикацию сообщения в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

21.09.2021 Организатор продажи опубликовал извещение о проведении торгов на сайте <http://torgi.gov.ru> №210921/0028058/01 и на сайте https://tu78.rosim.ru/activities/realization/wood/wood_sale, таким образом нарушив срок пяти рабочих дней, предусмотренный пунктом 9 Правил.

Пунктом 10 Правил установлено, что в сообщении указывается:

- а) количество и породный состав древесины;
- б) цена древесины;

В извещении №210921/0028058/01 указано:

Количество и породный состав древесины: 41066 куб. м., в том числе: сосна – 6531 куб. м., ель – 12415 куб. м., береза – 12674 куб. м., лиственница – 81 куб. м., осина – 9056 куб. м., ольха серая – 234 куб. м., ольха черная – 75 куб. м.

Цена древесины: 12 791 059 руб. 88 коп. без учета НДС.

В соответствии с пунктом 20 Правил при поступлении одной заявки покупателем признается лицо, подавшее эту заявку в установленном порядке. О признании его покупателем заявитель уведомляется способом связи, который был указан в заявке.

Согласно Протоколу заседания комиссии об итогах реализации древесины от 11.10.2021 по лоту № 10 победителем продажи признан Заявитель.

Согласно [Пункту 21](#) Правил Покупатель в течение 5 рабочих дней со дня его уведомления представляет продавцу подписанный им проект договора купли-продажи древесины.

12.10.2021 Заявитель направил в адрес Организатора продажи подписанный проект договора купли-продажи древесины в двух экземплярах.

12.10.2021 Организатор продажи разместил Протокол об аннулировании итогов продажи древесины.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что отменил продажу древесины на основании письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 11.10.2021 №02-21891.

Согласно информации, полученной от Комитета по природным ресурсам Ленинградской области ЛОГКУ «Леноблес» произвел осмотр объема древесины, по результатам которого объем составил 18525 м³, что подтверждается письмом от 13.09.2021 №исх-6765/2021.

Заявитель на заседание комиссии представил копию Акта инвентаризации от 01.10.2021 г. о проверке объема древесины, произведенного специалистами ООО «Промтехлес» до окончания срока подачи заявок, согласно которому объем древесины составил 41066 м³.

Проанализировав при рассмотрении настоящего дела приведенные нормы права, Комиссия приходит к выводу, что у Организатора продажи в данном случае отсутствует право на отмену продажи древесины после поступления заявки, поскольку обратное означало бы

возможность произвольного отказа победителю в заключении соответствующего договора.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Промтехлес» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора продажи – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области нарушение пункта 9 Постановления правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ».
3. Выдать Предписание об устранении допущенных нарушений.