

ТСЖ «Энергетик» представлены счета-фактуры от 31.12.2015г.
№8200500000000000055, от 30.04.2016г. №8200500000000000017, от 31.03.2016г.
№8200500000000000013, от 29.02.2016г. №8200500000000000007, от 31.01.2016г.
№8200500000000000003, от 31.08.2016г. №8200500000000000036, от 31.07.2016г.
№8200500000000000032, от 30.06.2016г. №8200500000000000028, от 31.05.2016г.
№8200500000000000022, от 31.12.2016г. №8200500000000000057, от 30.11.2016г.
№8200500000000000051, от 31.10.2016г. №8200500000000000046, от 30.09.2016г.
№8200500000000000041, выставленные ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» за горячую воду за период с декабря 2015г. по декабрь 2016г.

Из представленных в антимонопольный орган документов следует, что ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» в нарушение установленного нормативно-правовыми актами порядка ценообразования в период с декабря 2015г. по декабрь 2016г. произведен расчет платы для вышеуказанного исполнителя коммунальных услуг за горячее водоснабжение с учетом объема тепловой энергии, затраченной на подогрев воды исходя из показаний приборов учета тепловой энергии.

Согласно пункту 21 постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения может быть определен исходя из показаний прибора учета такого коммунального ресурса. В рассматриваемом случае поставляемым ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» ресурсом является горячая вода.

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации тепловая энергия, используемая на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, не является самостоятельной коммунальной услугой, а представляет собой компонент, используемый для приготовления горячей воды.

Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской обл. от 19.12.2014 № 147 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям на территории Пензенской области, на 2015 год» установлены и введены в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» потребителям на территории г. Пензы Пензенской области, состоящие из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию, с календарной разбивкой с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. и с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

Также приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 18.12.2015 № 158 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, подаваемую потребителям на территории Пензенской области на 2016-2018 гг.» установлены двухкомпонентные тарифы для ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» на горячую воду, состоящие из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию, с календарной разбивкой с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. и с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. и т.д.

Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 02.02.2015 № 122 «Об утверждении норматива расходы тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной

услуги по горячему водоснабжению» для ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» установлены нормативы расходы тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Расчет ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» платы за горячее водоснабжение должен осуществляется с применением норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды.

Из обращения и представленных документов следует, что ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» в период с декабря 2015г. по декабрь 2016г. производило расчет за поставленную ТСЖ «Энергетик» горячую воду без учета утвержденного норматива расходы тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» занимает доминирующее положение на рынке горячего водоснабжения на территории г.Пензы в рамках границ присоединенных водопроводных сетей и имеет возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на указанном рынке.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) запрещаются действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, выразившиеся в нарушении установленных нормативными правовыми актами порядка ценообразования, результатом которых являются или могут являться ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Действия ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» по нарушению установленного законодательством порядка ценообразования на горячее водоснабжение влекут (могут повлечь) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

На основании изложенного издан приказ Пензенского УФАС России от 28.02.2017 г. № 77 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Т плюс Теплосеть Пенза» (ОГРН 1145835003203 ИНН 5835108130, Пензенская область, г. Пенза, ул. Строителей, д. 5) пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при расчете платы за горячее водоснабжение, которое влечет (может повлечь) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 2-03/04-2017 к рассмотрению на 28.03.2017 г. в 10 час. мин. по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 304.

00

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Открытое акционерное общество «Т плюс Теплосеть Пенза» (ОГРН 1145835003203 ИНН 5835108130, Пензенская область, г. Пенза, ул. Строителей, д. 5).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя Товарищество собственников жилья «Энергетик» (ОГРН 1035803000342, ИНН 5836132111, Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, 41А):

4. ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» представить в срок до 23.03.2017 г. следующие копии документов и материалы:

- Перечень потребителей (исполнителей коммунальных услуг) горячей воды ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» по состоянию на 20.03.2016 г.;

- Сведения о порядке расчета ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» платы за горячее водоснабжение ТСЖ «Энергетик» за период с декабря 2015г. по декабрь 2016г., с расшифровкой расчета платы, приложением подтверждающих документов и ссылкой на нормативно-правовые акты;

- Переписку с ТСЖ «Энергетик» по вопросу расчета ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» платы за горячее водоснабжение за период с декабря 2015г. по декабрь 2016г.;

- Иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому вопросу.

5. ТСЖ «Энергетик» представить в срок до 23.03.2017г. следующие копии документов и материалы:

- Перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением по состоянию на декабрь 2016 года (в случае изменения перечня домов указать также по состоянию на 20.03.2017г.);

- Сведения о наличии/отсутствии в многоквартирных домах, находящихся под управлением, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), используемых для самостоятельного приготовления горячей воды в многоквартирном доме;

- Переписку с ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» по вопросу расчета обществом платы за горячее водоснабжение за период с декабря 2015г. по декабрь 2016г.;

- Иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому вопросу.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Явка сторон по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную

статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

