Уведомление о рассмотрении жалобы № 043/10/18.1-311/2024 в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

В Кировское УФАС России 28.03.2024 поступила жалоба Гильфанова Д.И., поданная в интересах Гильфановой Л.И., (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – администрации Уржумского муниципального района (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:35:401601:676. Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, Уржумский район, Лопьяльское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости). Площадь: 14800+/-1064 кв. метр. Кадастровый номер: 43:35:401601:676. (извещение № 22000043230000000066 на сайте torgi.gov.ru) (далее - Аукцион).

Заявитель считает, что Организатором торгов допущены следующие нарушения: 1) на земельном участке с кадастровым номером 43:35:401601:676 по итогам анализа сведений публичной кадастровой карты, размещенной на официальных сайтах egrp365.org. и pkk.rosreestr.ru было обнаружены незарегистрированные строения. Данный факт прямо ограничивает Организатора торгов в проведении Аукциона, так как указание на одновременные торги на строение, которое расположено на данном участке, отсутствуют. Соответственно Аукцион считается незаконно проведенным по указанному земельному участку; 2) в извещении о проведении Аукциона не указаны все виды разрешенного использования земельного участка, который является предметом Аукциона, в силу чего Организатором торгов нарушен пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ; 3) Организатор торгов в нарушение п. 3 ст. 39.12 ЗК РФ установил в извещении требование о предоставлении дополнительных документов, не указанных в п. 1 и 1.1 ст. 39.12 ЗК РФ; 4) извещение о проведении Аукциона не содержит информацию о размере платы взымаемой оператором электронной торговой площадки в силу чего Организатор торгов нарушил требования п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ; 5) форма заявки на участие в Аукционе нарушает требования, установленные Приказом Роскомнадзора от 24.02.2021 № 18 «Об утверждении требований к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения», так как она не содержит срок получения согласия на обработку персональных данных; 6) Организатор торгов в нарушение п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ не указал в протоколе о результатах Аукциона сведения о месте жительства (для гражданина) победителя аукциона, сведения о месте жительства (для гражданина) иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сведения о местоположении и площади земельного участка.

Рассмотрение жалобы назначено на 05 апреля 2024 года в 09 час. 30 мин. по адресу: 610020, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 55, каб. 5. Контактный тел.: (8332) 35-40-94.

Согласно ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Организатору торгов – администрации Уржумского муниципального района в срок до 03.04.2024 представить в Кировское УФАС России письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов. Представляемые

документы должны быть заверены надлежащим образом. В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным. Сообщаем, что Кировское УФАС России готово обеспечить рассмотрение жалобы с участием представителей дистанционно с использованием средств видеоконференц-связи. Лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, на указанный в настоящем уведомлении адрес электронной почты будет направлена соответствующая Интернет-ссылка на видеоконференцию Представителям для участия в рассмотрении жалобы при себе иметь доверенности. При невозможности участия в рассмотрении жалобы просим сообщить заранее, направив соответствующее ходатайство. Для дистанционного участия в рассмотрении жалобы необходимо заблаговременно, не позднее 03.04.2024 направить на электронный адрес ответственного исполнителя to43- lageev@fas.gov.ru копии документов, удостоверяющих личность, а также подтверждающих полномочия представителя.