

РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-1987/2023

06 октября 2023 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>;

рассмотрев по видеоконференцсвязи жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» (далее – ООО «Управляющая Компания») (вх. № 17685/23 от 27.09.2023 г., № 17858-ЭП/23 от 29.09.2023 г.), в том числе, перенаправленную из ФАС России, на действия организатора торгов администрации Мошковского района Новосибирской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...> Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены (сообщение № 21000022410000000053 на сайте <...>),

в присутствии представителя ООО «Управляющая Компания» - <...> (представитель по доверенности № 1 от 01.09.2022 г.),

в присутствии представителя администрации Мошковского района Новосибирской области – <...>(представитель по доверенности от 10.01.2023 г.),

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «Управляющая Компания» (вх. № 17685/23 от 27.09.2023 г., № 17858-ЭП/23 от 29.09.2023 г.), перенаправленная из ФАС России, на действия организатора торгов администрации Мошковского района Новосибирской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (Лот № 1 -

Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером

<...>, местоположение: <...>. <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены (сообщение № 21000022410000000053 на сайте <...>).

Заявитель сообщает следующее.

Проведение указанных торгов является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При проведении указанных торгов организатором администрацией Мошковского района Новосибирской области были допущены следующие нарушения.

Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» было незаконно отказано в признании участником аукциона по основанию, предусмотренному ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, в соответствии с протоколами определения участников аукционов от 08.09.2023 г.

При этом в указанных протоколах отсутствуют пояснения, какое именно нарушение указанной нормы послужило причиной отказа ООО «УК» в признании участником аукциона.

В устной беседе представители организатора торгов сослались на непредставление ООО «УК» документов, подтверждающих внесение задатка. При этом организатор торгов в аукционной документации подтверждает получение от ООО «УК» задатка по всем пяти лотам в размере 100 % от начальной цены. Таким образом, отказ ООО «УК» в признании участником аукциона осуществлен организатором торгов по формальным основаниям с единственной целью искусственно ограничить круг участников торгов и снизить цену продажи земельных участков.

Аналогичный спор был предметом рассмотрения Арбитражного суда Западно-Сибирского округа (дело № А45-22584/2017), который в постановлении от 10.05.2018 г. указал следующее.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 - 39.13, 39.18 Земельного кодекса.

Из пункта 1 статьи 39.12 названного Кодекса следует, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пункт 2 статьи 39.12 Земельного кодекса предусматривает, что предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (подпункт 1); непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (подпункт 2).

Таким образом, возложение на участников аукциона обязанности по внесению задатка и документального подтверждения, данного факта направлено на определение платежеспособности претендента и серьезности его намерений, а также обеспечение исполнения аукционной комиссией факта по проверке поступления денежных средств на счет организатора с целью решения вопроса о допуске к участию в аукционе.

...с учетом изложенного и принимая во внимание осведомленность организатора аукциона на момент определения участников о зачислении на его счет суммы задатка от <...>., у аукционной комиссии администрации оснований для отклонения ее заявки не имелось. Формальный подход к решению вопроса о допуске лиц к участию в аукционе не отвечает интересам собственника реализуемого имущества, искусственно сужает круг реальных покупателей и цену продажи.

Данными действиями организатора торгов, противоречащими статьям 39.11 - 39.13, 39.18 Земельного кодекса РФ, статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» были нарушены права и законные интересы заявителя ООО «УК».

Целью проведения торгов является максимальное привлечение наибольшего количества претендентов в целях реализации земельного участка по наиболее

выгодным для муниципального бюджета ценам. В то время как необоснованный отказ в допуске к участию в торгах не приводит к достижению цели их проведения, в том числе по причине уменьшения круга участников торгов, и как следствие к ограничению, устранению конкуренции.

Допуск к участию в торгах претендентов, выполнивших в установленный срок требования, необходимые для участия в аукционе, позволяет расширить круг участников торгов, соответствует целям торгов по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, способствует добросовестной конкуренции между участниками и, как следствие, повышению размера цены за объект торгов.

Вышеуказанные нарушения Порядка проведения торгов противоречат требованиям ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Целью указанного аукциона является привлечение всех заинтересованных лиц и получение администрацией максимальной цены за пользование муниципальной собственностью, оспоренное требование к заявителям на участие в аукционе привело к ограничению участников спорной конкурентной процедуры, что запрещено положениями части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Администрация Мошковского района Новосибирской области представила следующие возражения на доводы жалобы.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ). Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме установлен статьей 39.13 ЗК РФ. Пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ установлено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка. Подпунктом 1 пункта 8 статьи

39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Документацией о проведении торгов установлены аналогичные требования для участия в аукционе и основания для отказа в допуске к участию в аукционе. Согласно Извещению о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, установлен «Перечень документов, представляемых для участия в аукционе»:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

В Извещении о проведении аукциона не установлено, что извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях извещения. Следовательно, следует руководствоваться нормами ЗК РФ. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п. 2 ст. 39.12 ЗК РФ).

Согласно протоколам от 08.09.2023 рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 1, по лоту № 2, по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 5 ввиду непредставления документов, подтверждающих внесение задатка. Требования ЗК РФ, регулирующие порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являются императивными нормами и содержат конкретный перечень документов, необходимых для участия в торгах. Положениями ЗК РФ не предусмотрена возможность изменения перечня документов, необходимого для участия в торгах. Тем самым, соблюдение положений статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ и положений документации о проведении торгов, является обязательными для участника торгов. Документов, подтверждающих невозможность представления в составе заявки на участие в аукционе документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе, заявителем не представлено.

ООО «Управляющая Компания» не исполнена обязанность требований ЗК РФ к содержанию заявки на участие в торгах, путем непредставления в составе заявок на участие в аукционах по лотам № 1, №2, №3, №4, №5 документов, подтверждающих внесение задатка для участия в торгах, в действиях аукционной комиссии, выразившихся в отказе в допуске заявителя к участию в аукционе не усматривается нарушений действующего законодательства, в связи с чем довод заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе, является необоснованным.

Позиция организатора торгов подтверждается правоприменительной практикой. Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области от 03.02.2023 года № 043/10/18.1-68/2023: «Таким образом, непредставление документа, подтверждающего внесения задатка является безусловным основанием не допуска к участию в аукционе на право заключения земельного участка. Довод заявителя о том, что сам по себе факт подачи Заявки на участие в Аукционе на ЭТП Сбербанк-АСТ является документом, подтверждающим внесения задатка, отклоняется Комиссией в силу того, что необходимость предоставления такого документа прямо указана в ЗК РФ и не содержит каких-либо исключений».

Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Москве от 03.03.2023 года № 077/07/00-2319/2023: «Таким образом, соблюдение статьи 39.12 Земельного кодекса и положений документации является обязательными для участников торгов».

Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Москве от 31.05.2023 года № 077/07/00-7608/2023: «Комиссия, изучив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу, что Организатор торгов при рассмотрении заявки Заявителя действовал в строгом соответствии с положениями действующего законодательства, в части пунктом 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ и правомерно отклонил заявки заявителя».

На момент поступления жалобы администрацией Мошковского района Новосибирской области в адрес победителя аукциона направлены проекты договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами: <...>, в настоящее время договоры купли-продажи заключены, но с заявлениями о государственной регистрации права собственности администрация Мошковского района Новосибирской области в Управление Росреестра Новосибирской области не обращалась.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

07.08.2023 года организатор торгов администрация Мошковского района Новосибирской области разместила на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельных участков (Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером <...>.

местоположение: <...>. <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Дубровино. <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены (извещение № 21000022410000000053, лот №, 1, 2, 3, 4, 5, в ГИС Торги).

Дата и время начала подачи заявок – 08.08.2023 10:00 (МСК+4).

Дата и время окончания подачи заявок – 07.09.2023 16:00 (МСК+4).

Дата проведения торгов – 11.09.2023 14:00 (МСК+4).

Согласно Извещению о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- **документы, подтверждающие внесение задатка.**

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, составляющем 100 % начальной стоимости земельного участка.

Назначение платежа: № л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные

статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ установлено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок **документы, подтверждающие внесение задатка.**

Таким образом, требование о предоставлении документа, подтверждающего внесение задатка установлено администрацией Мошковского района Новосибирской области правомерно и обосновано, в соответствии с нормами Земельного Кодекса РФ.

Согласно протоколам определения участников аукциона от 08.09.2023, задатки от ООО «Управляющая Компания» поступили по всем пяти лотам. В ходе рассмотрения жалобы представителем администрации Мошковского района Новосибирской области данный факт не отрицался.

При этом по результатам рассмотрения заявок и документов, представленных претендентами, принято решение об отказе в признании ООО «Управляющая Компания» участника аукциона по всем пяти лотам. Основание отказа, согласно указанным протоколам, непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ).

Также согласно пояснениям представителя подателя жалобы, денежные средства были перечислены на расчетный счет оператора электронной торговой площадки задолго до проведения торгов в сумме, отличающейся от суммы задатков по указанным лотам в целях дальнейшего участия в любых интересных для ООО «Управляющая Компания» торгах.

Вместе с тем, ООО «Управляющая Компания» какой-либо **документ, подтверждающий внесение задатка, при подаче заявки организатору торгов не представило.**

Факт не предоставления ООО «Управляющая Компания» в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка, не оспаривается ООО «Управляющая компания».

Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Из изложенного следует, что непредставление документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, является безусловным основанием для отклонения заявки Участника, а соблюдение положений статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и положений документации является обязательными для участника торгов.

В связи с вышеизложенным, Комиссия Новосибирского УФАС России полагает, что заявка ООО «Управляющая Компания» была отклонена правомерно.

Сведений о том, что у ООО «Управляющая Компания» имелись препятствия для предоставления указанных документов в составе заявки, в качестве документов, подтверждающих внесение задатка и указанное требование было неисполнимым, ООО «Управляющая Компания» не представлено.

При рассмотрении жалобы не установлено особых требований к форме документа, подтверждающего внесение задатка.

Таким образом, у подателя жалобы не имелось препятствий для предоставления указанных документов в составе заявки, в качестве документов, подтверждающих внесение задатка и указанное требование было исполнимым.

Указанное подтверждает позицию о том, что заявка ООО «Управляющая Компания» была отклонена правомерно, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, извещением о проведении рассматриваемого аукциона в электронной форме по продаже земельных участков установлен исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, который включает в себя в том числе, документы, подтверждающие внесение задатка.

Таким образом, в действиях организатора торгов администрации Мошковского района Новосибирской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 2 – Земельный участок с

кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены (сообщение № 21000022410000000053 на сайте <...>) не усматривается нарушение порядка организации и проведения торгов.

Следовательно, признаки нарушения ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции также не усматриваются.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» (вх. № 17685/23 от 27.09.2023 г., № 17858-ЭП/23 от 29.09.2023 г.), в том числе, перенаправленную из ФАС России, на действия организатора торгов администрации Мошковского района Новосибирской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены; Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером <...>, местоположение: <...>. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены

(сообщение № 21000022410000000053 на сайте <...>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.