

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 21-07/18.1/15, времени и месте ее рассмотрения

30 апреля 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов) при организации торгов в форме конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов системы водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, извещение № 031214/0123135/01 (далее – Конкурс, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов системы водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, в части подписания концессионного соглашения по результатам проведения Конкурса организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«07» мая 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. КУИЗО необходимо до **«06» мая 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми **изменениями, дополнениями**, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;

3) утвержденную конкурсную документацию **со всеми изменениями и дополнениями**, разъяснениями;

4) копии заявок на участие в Конкурсе, с документами, представленными в их составе;

5) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

6) копии конкурсных предложений, представленных в конкурсную комиссию;

7) копию выписки из журнала регистрации конкурсных предложений;

8) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось КУИЗО

при организации и проведении Конкурса;

9) проект концессионного соглашения, подлежащего заключению по результатам Конкурса;

10) концессионное соглашение, заключенное по результатам проведения Конкурса, либо письменные пояснения о его незаключении;

11) письменные пояснения по доводам жалобы об отсутствии в конкурсной документации сведений, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

12) письменные пояснения по доводам жалобы об отсутствии в конкурсной документации требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требований к таким документам, при условии, что в соответствии с пунктом 23 части 1 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» конкурсная документация должна содержать указанную информацию;

13) письменные пояснения по доводам Заявителя о несоответствии проекта концессионного соглашения законодательству о концессионных соглашениях в части непредусмотрения внесения концессионной платы, несогласования условий об объеме валовой выручки, отсутствия значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, порядка возмещения расходов концессионера, неуказания сведений, предусмотренных пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

14) письменные пояснения по доводам, указанным в жалобе, об основаниях отсутствия в приложения № 1 к проекту концессионного соглашения правоустанавливающих документов на имущество;

15) письменные пояснения об основаниях включения в предмет концессионного соглашения нежилых помещений, указанных в приложении № 2 к проекту концессионного соглашения, (необходимость реконструировать объекты, наличие технологической и функциональной связи с иными объектами концессионного соглашения и т.д.) с приложением подтверждающих документов;

16) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях указания в пункте 63 проекта концессионного соглашения сведений о праве концессионера обеспечить исполнение обязательств последовательными безотзывными банковскими гарантиями при условии, что законодательство о концессионных соглашениях не предусматривает возможность обеспечения исполнения обязательств последовательными безотзывными банковскими гарантиями;

17) документы о праве собственности на объекты, передаваемые по концессионному соглашению по результатам проведения торгов;

18) письменные пояснения об основаниях несоответствия сведений о собственнике земельного участка, указанных в пункте 30 приложения № 4 к проекту концессионного соглашения, аналогичным сведениям, указанным в пункте 32

приложения № 4 к проекту концессионного соглашения;

19) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> .

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.