

1. ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино»

109444, Москва, ул. Ташкентская,
д. 21, к. 1

2. Управа района Выхино-Жулебино города Москвы

109542, Москва, пр-кт Рязанский, д. 64, к. 2

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2401/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.12.2016 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино»

Управы района Выхино-Жулебино города Москвы: ,

рассмотрев жалобу ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Управы района Выхино-Жулебино города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, Рязанский проспект, д. 91, корп. 1; г. Москва, Самаркандский бульвар, кв. 134А, корп.2; г. Москва, Самаркандский бульвар, кв. 137А, корп. 7; г. Москва, Самаркандский бульвар, кв. 137А, корп. 9 (реестровый № 201016/3910538/01, лоты №№ 1, 2, 3, 4) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия

Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразилось в необоснованном отклонении заявки Заявителя от участия в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса; Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 20.10.2016 размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 20.10.2016, дата окончания подачи заявок - 23.11.2016, дата подведения итогов Конкурса - 25.11.2016.

Из протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 25.11.2016 № 2 следует, что заявка Заявителя не допущена к участию в Конкурсе в связи с несоответствием требованиям, установленным пунктом 15 Правил, а именно: перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе не поступили на счет, указанный в Конкурсной документации. Также, заявка Заявителя не соответствует подпункту 6 пункта 15 Правил, подпункту 6 пункта 1.5.3 Конкурсной документации: не представлены определенные пунктом 53 Правил, пунктом 3.3 Конкурсной документации, документы, либо наличие в таких документах недостоверных сведений (отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или

индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в Конкурсе).

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Аналогичное требование к составу заявки на участие в Конкурсе установлено в пункте 3.3.1 Конкурсной документации.

В ходе заседания Комиссия изучила заявку Заявителя и установила, что в составе заявки Заявителем отсутствуют документы, подтверждающие полномочия директора ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино».

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1.

1. непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Аналогичные основания для отказа в допуске к участию в Конкурсе установлены в пункте 1.7.1 Конкурсной документации.

Согласно пункту 3.4.3 Конкурсной документации непредставление определенных пунктом 3.3 Конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа допуска к участию в Конкурсе.

Таким образом, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя по вышеуказанному основанию.

Учитывая изложенное, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя необоснованной по вышеуказанному основанию.

Вместе с тем, заявка Заявителя также отклонена в связи с тем, что денежные средства не были перечислены на момент вскрытия конвертов.

Согласно подпункту 6 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливается требование к претендентам о внесении претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявки на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса дата вскрытия конвертов - 23.11.2016.

Вместе с тем, в ходе заседания Комиссии, Организатором торгов не были представлены документы и сведения, подтверждающие отсутствие поступивших денежных средств от Заявителя в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

Учитывая изложенное, Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя по вышеуказанному основанию.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной по вышеуказанному основанию.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной в части довода относительно неправомерного отклонения заявки Заявителя от участия в Конкурсе в связи с непоступлением денежных средств на счет Организатора торгов в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе. В остальной части жалобу признать необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 18 Правил, пункта 1.7.1 Конкурсной документации.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать в связи с тем, что имелись иные основания для отклонения заявки Заявителя от участия в Конкурсе.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.