

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Наконечная Ольга Владимировна

614520, с. Култаево, ул.
Нижнемуллинская, д. 13, кв. 10

e-mail:

olya.nakonechnaya2016@yandex.ru

**Организатор торгов: ООО "ЗОЛОТОЙ
СТАНДАРТ"**

614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д.
14, оф. 527

e-mail: standart.zolotoy@bk.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе Наконечной О. В. (вх. № 006399)

**«04» мая 2017 г.
Пермь**

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Баранов Д.Е., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов.

Члены комиссии:

Трутнева Е.П., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Рачева К.А., специалист 1 разряда финансово-административного отдела;

рассмотрев жалобу **Наконечной О.В.** (вх. № 006399) (далее – заявитель) на действия ООО "ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ" (далее – организатор торгов, заказчик) при организации и проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

ЛОТ № 1 (пор. 10т): Начальная цена реализации 711 200 руб. 00 коп. Сумма задатка – 35 500 руб. 00 коп.

ЛОТ №2(пор.№11 т): Начальная цена реализации – 2 248 135,59 руб. 00 коп. Сумма задатка – 112 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 3 (пор. 22 т): Начальная цена реализации – 5 000 руб. 00 коп., Сумма задатка – 100 руб. 00 коп.

ЛОТ № 4 (пор. 38 т): Начальная цена реализации – 1 793 600,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 88 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 5(пор. 39 т): Начальная цена реализации – 2 500 000,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 125 000руб. 00 коп

ЛОТ № 6 (пор. 42 т): Начальная цена реализации – 223 212 000,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 11 160 600руб. 00 коп.

ЛОТ № 7 (пор. 43 т): Начальная цена реализации 2 500 800,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 125 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 8 (пор. 44 т): Начальная цена реализации – 295 000,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 14 750 руб. 00 коп.

ЛОТ № 9 (пор. 45 т): Начальная цена реализации – 279 300,00 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС) Сумма задатка – 13 965 руб. 00 коп.

ЛОТ № 10 (пор. 46 т): Начальная цена реализации – 1 880 000,00 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС) Сумма задатка – 94 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 11 (пор. 62 т): Начальная цена реализации – 3 327 200 руб. 00 коп. Сумма задатка – 166 350 руб. 00 коп.

ЛОТ № 12 (пор. 63 т): Начальная цена реализации – 312 250,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 15 612руб. 00 коп.

ЛОТ № 13 (пор. 64 т): Начальная цена реализации – 136 000,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 6 800 руб. 00 коп.

ЛОТ № 14 (пор. 73 т): Начальная цена реализации – 184 750,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 9 237 руб. 00 коп.

ЛОТ № 15 (пор.74 т): Начальная цена реализации – 229 000 руб. 00 коп. Сумма задатка – 11 450 руб. 00 коп.

ЛОТ № 16 (пор. 85 т) Начальная цена реализации – 558 400,00 00 коп. Сумма задатка – 27 920 руб. 00 коп.

ЛОТ № 17 (пор. 95 т) Начальная цена реализации – 798 000,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 39900 руб. 00 коп.

ЛОТ № 18 пор(101 т) Начальная цена реализации – 2 462 400,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 123 120 руб. 30 коп.

ЛОТ № 19(пор. 104 т) Начальная цена реализации 199 778 .40 руб. 00 коп. сумма задатка: 9 988 руб. 00 коп.

ЛОТ № 20(пор. 119 т): Начальная цена реализации 340 000 руб. 00 коп. сумма задатка 17 000 руб. 00 коп.

ЛОТ№21 (пор. 129т): Начальная цена реализации 2 568 000 руб. 00 коп. Сумма задатка: 128 400 руб. 00 коп.

ЛОТ № 22 (пор. 166т): Начальная цена реализации 3 000 000 руб. 00 коп. Сумма задатка: 150 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 23 (пор. 167т):Начальная цена реализации 126 000 руб. 00 коп. Сумма задатка 6 300 руб. 00 коп.

ЛОТ № 24 (пор. 169т): Начальная цена реализации 768 000 руб. 00 коп. Сумма задатка 38 400 руб. 00коп.

ЛОТ № 25 (пор. 170т): Начальная цена реализации 1 576 800 руб. 00 коп. Сумма задатка 78 840 руб. 00 коп.

ЛОТ № 26 (пор182): Начальная цена реализации 689 834 руб. 00 коп. Сумма задатка 34 491 руб. 70 коп., извещение № 260317/19629189/01 размещено, в т.ч. на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.,

УСТАНОВИЛА:

25.04.2017 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя, в которой указано на то, организатор торгов неправоммерно отказал в принятии заявки на участие в торгах.

Заказчик с доводами жалоб не согласен, представил письменные возражения, в которых указывает на законность и обоснованность процедуры закупки.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о

проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ([Указ](#) Президента РФ от 12.05.2008 N 724, [Постановление](#) Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. 26.03.2017 г. в том числе, на официальном сайте опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, согласно которому дата окончания подачи заявок – 21.04.2017 г.

В соответствии с журналом регистрации заявок на участие в торгах, для участия в торгах поступило 9 заявок, заявка Шаврина А.М. (пред. По доверенности Наконечная О.В.), была отклонена. Основанием для отказа в принятии документов явилось непредставление заявителем доказательств внесения задатка по указанным организатором реквизитам и отсутствие у организатора торгов сведений о поступлении суммы задатка на счет организатора торгов (согласно Положению о торгах и продаже имущества без проведения торгов на комиссионных началах по Государственному контракту с ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае № 3 от 25.01.2017 г.).

Комиссия Пермского УФАС России отмечает, что в силу ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки** на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и

проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основе вышеизложенного можно сделать вывод, что заявитель – Наконечная О.В., от чьего имени была подана жалоба в Пермское УФАС России, не подпадает под круг лиц, которые могут обжаловать действия организатора торгов в антимонопольном органе, так как не является участником торгов (лицом подавшим заявку) и ее законные права и интересы никоим образом не нарушаются организатором торгов. Доказательств иного не представлено.

Таким образом, в рассматриваемом случае, у антимонопольного органа нет оснований для рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 17, 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ, ч. 10 ст.3 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Комиссия

РЕШИЛА:

Производство по жалобе **Наконечной О.В.** (вх. № 006399) (далее – заявитель) на действия ООО "ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ" (далее – организатор торгов, заказчик) при организации и проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

ЛОТ № 1 (пор. 10т): Онянова В.П Однокомнатная квартира, площадью 25,8 кв.м., адрес. Пермский край г. Верещагино, ул. Ленина д.42 кв. 51 (обременено залогом). Начальная цена реализации 711 200 руб. 00 коп. Сумма задатка – 35 500 руб. 00 коп.

ЛОТ №2(пор.№11 т): ООО "Капитал-Строй" Здание инкубатора, площадь 602,7 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 4324 кв.м. кадастровый номер <...> :16:0010139 адрес Пермский край , Верещагинский район , г. Верещагино ул. Трудовая д.5 (обременено залогом). Начальная цена реализации – 2 248 135,59 руб. 00 коп. Сумма задатка – 112 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 3 (пор. 22 т): Павлов С.МДоля в уставном капитале ООО "Алфер" в размере 50%.номинальной стоимостью 5000 рублей (обременено залогом). Начальная цена реализации – 5 000 руб. 00 коп., Сумма задатка – 100 руб. 00 коп.

ЛОТ № 4 (пор. 38 т):Пирожкоа А.А 3-комнатная квартира общей площадью 42,5 кв.м. по адресу г. Пермь Мотовилихинский район , ул. Техническая 6-39. (обременено залогом) Начальная цена реализации – 1 793 600,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 88 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 5(пор. 39 т):Богданова О.Ю 3-комнатная квартира общей площадью 61,3 кв.м. по адресу г. Пермь Индустриальный район ул. Снайперов 18-16 (обременено залогом). Начальная цена реализации – 2 500 000,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 125 000руб. 00 коп

ЛОТ № 6 (пор. 42 т): ООО В.А и Ко детский спортивный лагерь и земельный участок , категории земель: земли населенных пунктов площадь 61675 кв.м. кадастровый номер <...> :01:0000000:1018, адрес г. Пермь Мотовилихинский район, ул. Спортивная 22 (обременено залогом Начальная цена реализации – 223 212 000,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 11 160 600руб. 00 коп.

ЛОТ № 7 (пор. 43 т):Бажина Н.А 3-комнатная квартира , общей площадью 68 кв.м. по адресу г. Пермь Мотовилихинский район, ул. Юрша 64-136 (обременено залогом) Начальная цена реализации 2 500 800,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 125 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 8 (пор. 44 т): Мелузова Е.В автомобиль Lada Kalina 2014г.в. Г.н. В345УО159 золотисто коричневый цвет VIN ХТА219270Т0042493 (обременено залогом) Начальная цена реализации – 295 000,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 14 750 руб. 00 коп.

ЛОТ № 9 (пор. 45 т): Сюткин А.Г Автомобиль LADA 211540, 2011 г.в. Г.н. А733ЕУ159 серо-сине-зеленого цвета, VIN ХТА 211540D4953351 (обременено залогом) Начальная цена реализации – 279 300,00 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС) Сумма задатка – 13 965 руб. 00 коп.

ЛОТ № 10 (пор. 46 т): Асатрян Л.А квартира площадью 59,2 кв.м., адрес г. Пермь Кировский район ул. Адмирала Макарова д.20/2 кв 9 (обременено залогом). Начальная цена реализации – 1 880 000,00 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС) Сумма задатка – 94 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 11 (пор. 62 т): Лядова И.А 3-комнатная квартира , площадью 60,2 кв.м. адрес г. Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского 105-37 (обременено залогом). Начальная цена реализации – 3 327 200 руб. 00 коп. Сумма задатка – 166 350 руб. 00 коп.

ЛОТ № 12 (пор. 63 т): Осташов А.В автомобиль LADA Largus, 2013 г.в. Г.н. В473ХН159 VINXTARS015LD0742659 (обременено залогом). Начальная цена реализации – 312 250,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 15 612руб. 00 коп.

ЛОТ № 13 (пор. 64 т): Мальцев А.П автомобиль DAEWOO NEXIA GL, 2013г.в. Г.н. В331ХУ159 , VIN ХWB3L32EDDA036636 (обременено залогом). Начальная цена реализации – 136 000,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 6 800 руб. 00 коп.

ЛОТ № 14 (пор. 73 т): Никитин П.Н Автомобиль LADA Samara, 2013г.в.,г.н. Е289КЕ159 VIN Х7У211440D0021842 (обременено залогом).Начальная цена реализации – 184 750,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 9 237 руб. 00 коп.

ЛОТ № 15 (пор.74 т): Медведев Г.А Автомобиль ВАЗ-219210, 2013г.в., г.н. Е238КО159 VIN ХТА219210D0024322(обременено залогом). Начальная цена реализации – 229 000 руб. 00 коп. Сумма задатка – 11 450 руб. 00 коп.

ЛОТ № 16 (пор. 85 т) Губанова О.О: 2-комнатная квартира , площадь 49,3 кв.м. адрес Пермкий край , Верещагинский район , пос Зюкайка ул. Матросова д16 кв 28 (обременено залогом). Начальная цена реализации – 558 400,00 00 коп. Сумма задатка – 27 920 руб. 00 коп.

ЛОТ № 17 (пор. 95 т) Лямина П.В: автомобиль Mitsubishi Outlander 2013 г.в., г\н Е590ОВ159, VIN Z8TXGF3WDM033052(обременено залогом). Начальная цена

реализации – 798 000,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 39900 руб. 00 коп.

ЛОТ № 18 пор(101 т) Торсунова Л.А: 3-комнатная квартира, площадью 60,3 кв.м., адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 29-64 (обременено залогом). Начальная цена реализации – 2 462 400,00 руб. 00 коп. Сумма задатка – 123 120 руб. 30 коп.

ЛОТ № 19(пор. 104 т) Хайруллин Т.Д: автомобиль Chevrolet Klit (Aveo) 2013г.в., VIN XUFTF69EJDN003658? г.н. E486BC 159(обременено залогом), начальная цена реализации 199 778 .40 руб. 00 коп. сумма задатка: 9 988 руб. 00 коп.

ЛОТ № 20(пор. 119 т): Гулин Е.С автомобиль Skoda Yeti, 2011 г.в., VIN TMBJF25L2C6030166, г\т A764TB159(обременено залогом), начальная цена реализации 340 000 руб. 00 коп. сумма задатка 17 000 руб. 00 коп.

ЛОТ№21 (пор. 129т):Мальцева Е.В 2-комнатная квартира, площадь 53,2 кв.м., адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, д.3а, кв. 242. (обременено залогом) Начальная цена реализации 2 568 000 руб. 00 коп. Сумма задатка: 128 400 руб. 00 коп.

ЛОТ № 22 (пор. 166т): Рожковский А.Н Квартира, площадь 75,3 кв.м., адрес: г.Пермь, Дзержинского район, ул. Красноводская, д.15, кв. 126. (обременено залогом) Начальная цена реализации 3 000 000 руб. 00 коп. Сумма задатка: 150 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 23 (пор. 167т):Поздеев М.Н Автомобиль Renault Megane, 2008 г.в., г/н X694BB124, VIN VF1KMSFB539721420 (обременено залогом) Начальная цена реализации 126 000 руб. 00 коп. Сумма задатка 6 300 руб. 00 коп.

ЛОТ № 24 (пор. 169т): Харитонов С.В 2-комнатная квартира, площадь 40,9 кв.м., адрес: г.Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Валежная, д.5, кв. 11 (обременено залогом) Начальная цена реализации 768 000 руб. 00 коп. Сумма задатка 38 400 руб. 00коп.

ЛОТ № 25 (пор. 170т): Харитонов(Грищенко) А.В 3- комнатная квартира, площадь 69,6 кв.м., адрес: г.Пермь, Кировский район, ул. Новоржевская, д.4, кв. 20 (обременено залогом) Начальная цена реализации 1 576 800 руб. 00 коп. Сумма задатка 78 840 руб. 00 коп.

ЛОТ № 26 (пор182): Каменева Е.В 1/3 доли в квартире, по адресу: г.Пермь, ул.Попова, д.27, кв. 94 (обременено залогом) Начальная цена реализации 689 834 руб. 00 коп. Сумма задатка 34 491 руб. 70 коп., извещение № 260317/19629189/01 размещено, в т.ч. на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru. , прекратить.

**Заместитель Председателя Комиссии
Баранов**

Д.Е.

Члены Комиссии

Трутнева

Е.П.

К.А.

Рачева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Рачева К.А.,(342) 235-10-36.