

1. ООО «Майтрея»

Москва, Шмитовский пр-д., д. 24, стр. 1

2. Департамент города Москвы по

конкурентной политике

107045, Москва, Печатников пер., д. 12

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1351/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.09.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Майтрея» на действия организатора торгов - Департамента города Москвы по конкурентной политике при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящегося в имущественной казне города Москвы по адресу: Москва, Шмитовский пр., д. 44 (извещение № 200714/0336103/17), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба ООО «Майтрея» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящегося в имущественной казне города Москвы по адресу: Москва, Шмитовский пр., д. 44 (извещение № 200714/0336103/17) (далее — Аукцион).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в неправомерном снятии с торгов объекта нежилого фонда.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии

с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

20.07.2014 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона от 20.07.2014 дата окончания подачи заявок — 03.09.2014.

Согласно жалобе Заявителя, ООО «Майтрея» в установленном порядке подало заявку на участие в Аукционе, внесло задаток, прибыло в установленное время к месту проведения Аукциона, однако Заявителю было объявлено, что помещение собственником снято с торгов.

В соответствии с протоколом от 09.09.2014 № АН-288/2014 рассмотрения заявок, решением Организатора торгов лот № 1 снят с торгов. Принято решение вернуть комплект документов в департамент городского имущества города Москвы.

Согласно пояснениям Организатором торгов, решение о снятии лота № 1 с торгов, было принято в связи с истечением срока действия отчета об оценке.

На заседании Комиссия, изучив представленные документы, Комиссия установила.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

Согласно пункту 107 Правил организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней

с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

На основании ранее изложенного, Комиссия пришла к выводу, что Организатором торгов нарушен порядок отказа от проведения аукциона, а именно: в соответствии с извещением о проведении Аукциона, срок окончания подачи заявок 03.09.2014, то есть Организатор торгов был вправе отказаться от проведения торгов за пять дней до ранее названной даты.

Также Комиссия установила, что Правилами не предусмотрено проведение повторной оценки имущества, в связи с истечением действия предыдущего отчета.

Таким образом, Комиссия признает довод Заявителя о неправомерном снятии с торгов объекта нежилого фонда обоснованным.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 107 Правил.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.