

РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-609/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 июля 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Л.Е.В. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Организатор торгов) П.М.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот № 7, извещение № 030719/0302188/01, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Л.Е.В. на действия Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот № 7, извещение № 030719/0302188/01, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 24.07.2019 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов незаконно выставил на торги Лот № 7.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/06/18.1-609/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 28.06.2019г. № 810 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» было принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № 7 - земельный участок общей площадью 2312 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1106034:26, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Таманская.

Организатором торгов в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано извещение о проведении аукциона в газете «Тамань» от 01 июля 2019 года № 25 (10789), на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района и на официальном сайте torgi.gov.ru. Земельный участок общей площадью 2312 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1106034:26 образован путем раздела и поставлен на кадастровый учет 21.05.2019 г.

Комиссией в составе начальника отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.А.П., ведущего специалиста отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В.Б., в рамках обследования, путем визуального осмотра, установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106034:26 площадью 2312 кв.м. с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская, объект незавершенного строительства отсутствует.

На момент принятия решения о признании земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106034:26 предметом аукциона на право заключения договора аренды, земельный участок соответствует

требованиям земельного законодательства, необходимым для проведения аукциона.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС установлено, что согласно положениям части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатором торгов не нарушен порядок размещения информации о проведении торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем, на заседании Комиссии присутствовал Калмыков Р.С., который представил на рассмотрение комиссии Определение судьи Темрюкского районного суда Краснодарского края М.Е.В. от 15.07.2019 о принятии обеспечительных мер в виде наложения ареста на земельный участок с кадастровым номером 23:30:1106034:26.

В соответствии с п. 2 ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Л.Е.В. на действия Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот № 7, извещение № 030719/0302188/01, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.
2. Выдать предписание Организатору торгов - Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по устранению нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель председателя Комиссии:
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:
Бабакова

Ю.С.

Довлатов

А.Н.

Шашарин

С.О.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-609/2019

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров**

24 июля 2019 г.
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Л.Е.В. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Организатор торгов) П.М.А. (доверенность № 01-30/2961 от 13.05.2019), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот № 7, извещение № 030719/0302188/01, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

на основании решения от 24.07.2019 № 023/07/3-609/2019, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Л.Е.В. на Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот № 7, извещение № 030719/0302188/01, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района до **29 августа 2019 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать торги на право заключения договоров аренды земельных участков по Лоту № 7 (извещение № 030719/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

2. Организатору торгов в срок до **02 сентября 2019 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель

Председателя Комиссии:

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

А.Н.Довлатов

О.С.Шашарин

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.