РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4225/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 сентября 2020г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Д А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

М Я.Е. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии путем ВКС представителя Заявителя - ГС.Н. – МА.С. , в отсутствие Организатора торгов – конкурсного управляющего Сыромятников В.Е., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5173121 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ГСН на действия С В Е при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5173121 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 21.09.2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, а именно нарушены сроки публикации извещения о проведении публичного предложения. Вместе с тем, Заявитель оспаривает проведение торгов по продаже имущества, во время оспаривания Положения о порядке продажи имущества в судебном порядке.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 17.07.2017 г. по делу № А63-577/2015 закрытое акционерное общество финансово-строительная компания «Гарант» г. Ставрополь (ОГРН 1022601992093, ИНН 2634013236) признано несостоятельным (банкротом), в отношении которого открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 25.06.2018 конкурсным управляющим ЗАО ФСК «Гарант» утвержден СВЕ, участник САУ СРО «Дело» (141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2).

В ходе процедуры банкротства должника ЗАО ФСК «Гарант» на заседании Комитета кредиторов должника 06.06.2019г. утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО ФСК "Гарант". Впоследствии утверждены Изменения положения № 1 от 23.10.2019г. и № 2. от 15.05.2020 г.

Согласно п. 15 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО ФСК "Гарант", победитель торгов определяется в течение трех рабочих дней после завершения всех этапов снижения цены на торгах.

04.07.2020г. Организатором торгов в ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 5173121 о проведении публичных торгов имущества должника.

Дата и время подачи заявок:06.07.2020г. 8-00.

Дата и время окончания подачи заявок: 31.07.2020 20-00.

Дата и время подведения итогов торгов – 03.08.2020 в 15-00.

Согласно ч.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Таким образом, статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлена обязанность Организатора торгов публиковать сведения, предусмотренные статьей 110, а также применять порядок допуска заявителей к участию в торгах, установленный 110 статьей и не регулируется вопрос, касающийся сроков публикации извещения.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, срок между публикацией извещения (04.07.2020г) и датой подведения итогов торгов (03.08.2020) составляет 30 дней.

На заседании комиссии Заявитель также сообщил о том, что Горяинов Сергей Николаевич обратился с заявлением в арбитражный суд, в котором просил признать недействительными решения, принятые 15.05.2020 комитетом кредиторов должника по вопросу внесения изменений № 2 в положение о реализации имущества должника.

Как пояснил Заявитель, заявлений о наложении обеспечительных мер на торги по продаже имущества по извещению № 5173121 в арбитражный суд не подавалось.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что заявление Заявителя было подано в арбитражный суд после подведения итогов торгов по извещению № 5173121, а изменения № 2, внесенные в положение о реализации имущества должника не признаны незаконными судом на момент рассмотрения жалобы Краснодарским УФАС России по существу.

На основании изложенного действия конкурсного управляющего не противоречат утвержденному Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО ФСК «Гарант».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Г С Н на действия С В Е при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5173121 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.) необоснованной.

Заместитель

председателя Комиссии: О.А. С

Члены Комиссии: А.Н. Д

Я.Е. М

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.