

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 1343/04

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «29» июля 2015г.

В полном объеме решение изготовлено «30» июля 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Терешкина Б.Ю. на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Межрегиональная торгующая организация» (далее – ООО «МТО»), допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте www.lot-online.ru в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Маслопром» лот № 1,

в присутствии представителя организатора торгов;

в присутствии подателя жалобы и его представителя;

в отсутствие конкурсного управляющего,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 23.07.2015г. (вх. № 11749) поступила жалоба Терешкина Б.Ю. на неправомерные действия организатора торгов – ООО «МТО», допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте www.lot-online.ru в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Маслопром» лот № 1 (далее – Торги), выразившиеся в нарушении порядка определения победителя Торгов, а именно: победителем Торгов признан участник, предложивший большую цену, но подавший заявку на сутки позже, чем Терешкин Б.Ю.

В этой связи Ростовским УФАС России 24.07.2015г. вынесено уведомление № 1343/04 о поступлении жалобы Терешкина Б.Ю.

В ответ на данное уведомление от ООО «МТО» (вх. № 11878 от 27.07.2015г.) поступили пояснения, согласно которым, признавая победителем Торгов лицо, предложившее большую цену, организатор Торгов действовал в интересах ООО «Маслопром» и залогового кредитора ОАО «Сбербанк России».

29.07.2015г. посредством электронной почты ООО «МТО» представлен договор купли-продажи имущества от 23.07.2015г., заключенный между ООО «Маслопром» в лице конкурсного управляющего Ступицкой Н.В. и ИП Барсуковым С.Н.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

23.05.2015г. в газете «Коммерсантъ» (№89, стр. 95) опубликовано сообщение о проведении Торгов.

27.05.2015г. сообщение о проведении Торгов опубликовано в системе электронных торгов www.lot-online.ru.

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 23.07.2015г. к участию в Торгах допущено два претендента:

1. Терешкин Б.Ю. – дата и время поступления заявки: 13.07.2015г. в 12:00, сумма предложения: 1 744 545,60 руб.

2. ИП Барсуков С.Н. – дата и время поступления заявки: 14.07.2015г. в 16:54, сумма предложения: 1 800 000,00 руб.

23.07.2015г. организатор Торгов разместил протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Маслопром», согласно которого победителем признан ИП Барсуков С.Н., т.е. участник, предложивший большую цену, но подавший заявку позже, чем Терешкин Б.Ю.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При этом, в связи с тем, что сообщение о проведении Торгов опубликовано в официальном издании 23.05.2015г., т.е. до вступления в силу изменений, предусмотренных Федеральным законом от 22.12.2014 № 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», то порядок проведения Торгов регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции №51 от 29.12.2014г. (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Согласно ч. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Особенности проведения торгов в электронной форме определяются Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – Приказ Минэкономразвития № 54).

Согласно п.6.12 Приказа Минэкономразвития № 54 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Доводы ООО «МТО» о том, что победителем Торгов должно признаваться лицо, предложившее большую цену, нельзя признать обоснованными, поскольку сообщение о проведении Торгов опубликовано в официальном издании 23.05.2015г.

В связи с тем, что заявка ИП Барсукова С.Н. поступила позже чем заявка Терешкина Б.Ю., то организатором Торгов в нарушение ч. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве» и п. 6.12 Приказа Минэкономразвития № 54 неверно выбран победитель Торгов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

Как следует из материалов дела, 23.07.2015г. в соответствии с итогами Торгов № 0009588 между ООО «Маслопром» в лице конкурсного управляющего Ступицкой Н.В. (Продавец) и ИП Барсуковым С.Н. (Покупатель) заключен договор купли-продажи имущества, являющегося предметом Торгов.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют основания для выдачи ООО «МТО» предписания об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Терешкина Б.Ю. от 23.07.2015г. (вх. № 11749) обоснованной.

Признать организатора торгов – ООО «Межрегиональная торгующая организация» нарушившим ч. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве», п. 6.12. Приказа Минэкономразвития № 54.

3. Организатору торгов – ООО «Межрегиональная торгующая организация» предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований (заключен договор).

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.