

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <...>

рассмотрев жалобу ООО «ДАН-моторс-восток» (вх. № 10810-12) (далее - заявитель) на действия Конкурсного управляющего ООО «ДАН-Строй» Касьянова О.А. (далее - Организатор), оператора электронной площадки «Региональная торговая площадка» ООО «Сирин» (далее – оператор) при организации и проведении открытого по форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «ДАН-Строй». Торговая процедура производилась на электронной площадке «Региональная торговая площадка» - [www.regforg.com](http://www.regforg.com) (Объявление о проведении торгов от 19.05.2012г. в газете «Коммерсант» № 59030038835).

### **УСТАНОВИЛА:**

19.05.2012г. в газете «Коммерсант» № 89 было размещено объявление 59030038835 о проведении открытого по форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «ДАН-Строй». Торговая процедура производилась на электронной площадке «Региональная торговая площадка» - [www.regforg.com](http://www.regforg.com).

Предметом торгов по Лоту № 4 явился земельный участок под строительство АЗС, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 3969,6 кв.м., незавершенное строительство автозаправочной станции блочного типа, расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2.

Как полагает заявитель, он был незаконно лишен возможности участия в торгах, поскольку сделка, по покупке вышеуказанного имущества для ООО «ДАН-моторс-восток» не является крупной, однако структура заполнения заявки на участие в торгах на сайте [www.regforg.com](http://www.regforg.com) такова, что у участника торгов нет возможности не представлять документ, подтверждающий полномочия руководителя на совершение крупной сделки.

Также заявитель указывает, что требование о представлении вышеуказанного документа не указано в сообщении о проведении торгов.

Оператор электронной площадки представил письменную позицию, в которой указал, что заявка заявителя не была принята системой электронного документооборота электронной торговой площадки, по причине отсутствия среди прикрепленных документов «Решения учредителя об одобрении крупной сделки».

При этом, оператор просит учесть, что требование о представлении указанного документа не противоречит действующему законодательству РФ.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе, процедура продажи предприятия, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов регулируются положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Арбитражным судом Пермского края было принято решение по делу № А50-7286/2010 о признании ООО «ДАН-Строй» несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него конкурсного производства.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. **Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона**, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с п.4. ст. 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, **путем проведения торгов в форме аукциона**, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (п. 7 ст. 110 Закона о банкротстве).

**Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника регулируется, в том числе, Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010г. № 54** «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – Порядок проведения торгов), утвержденным в соответствии со ст. 28, 110, 111 Закона о банкротстве.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах (п. 4.2 Порядка проведения торгов).

Согласно п. 4.3 Порядка проведения торгов Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Таким образом, представление в составе заявки на участие в торгах решения об одобрении крупной сделки обязательно только в случае если приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

При этом, определение порядка оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, в силу ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, п.п. и) п. 3.2 Порядка проведения торгов являются обязанностью организатора торгов.

Указанные сведения должны содержаться, в т.ч. в извещении (сообщении о проведении торгов).

В то же время, из представленных в антимонопольный орган документов следует, что указанные требования действующего законодательства РФ организатором торгов не учтены.

В частности в извещениях о проведении торгов, в т.ч. размещенных в газете «Коммерсант» № 89 от 19.05.2012 г. отсутствует информация о необходимости представления в составе заявки на участие в торгах копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, а также представления участниками торгов иных документов, в случае если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка не являются крупной сделкой.

Учитывая изложенное, на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ДАН-моторс-восток» (вх. № 10810-12) на действия оператора электронной площадки «Региональная торговая площадка» ООО «Сирин» при организации и проведении открытого по форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «ДАН-Строй». Торговая процедура производилась на электронной площадке «Региональная торговая площадка» - [www.regforg.com](http://www.regforg.com) (Объявление о проведении торгов от 19.05.2012г. в газете «Коммерсант» № 59030038835) не обоснованной.
2. Признать в действиях Конкурсного управляющего ООО «ДАН-Строй» Касьянова О.А. нарушение ч. 10 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), п.п. и) п. 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», утвержденного Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010г. № 54.
3. Выдать Конкурсному управляющему ООО «ДАН-Строй» Касьянову О.А. предписание об устранении выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушении путем отмены протокола об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества от 26.06.2012 г. №59-ОАОФ/1/4, а также повторном размещении извещения (сообщения) о проведении вышеуказанных аннулированных торгов.
4. Оператору электронной площадки «Региональная торговая площадка» - [www.regforg.com](http://www.regforg.com) (ООО «Сирин») обеспечить исполнение Конкурсным

управляющим ООО «ДАН-Строй» Касьяновым О.А. вышеуказанного предписания.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

## ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе ООО «Дан-моторс-восток» (вх. № 10810-12)

14 августа 2012 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <...>

на основании своего решения от 14.08.2012 г. по жалобе ООО «ДАН-моторс-восток» (вх. № 10810-12) на действия Конкурсного управляющего ООО «ДАН-Строй» Касьянова О.А, оператора электронной площадки «Региональная торговая площадка» ООО «Сирин»

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Конкурсному управляющему ООО «ДАН-Строй» Касьянову О.А. устранить выявленные в ходе рассмотрения жалобы нарушения путем отмены протокола об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества от 26.06.2012 г. №59-ОАОФ/1/4, а также повторном размещении извещения (сообщения) о проведении вышеуказанных аннулированных торгов.

2. В срок до **24.08.2012 г.** Конкурсному управляющему ООО «ДАН-Строй» Касьянову О.А. исполнить п. 1 настоящего предписания.

3. В срок до **25.08.2012 г.** Конкурсному управляющему ООО «ДАН-Строй» Касьянову

О.А. представить в адрес Пермского УФАС России письменное подтверждение исполнения п. 1 настоящего предписания **(в сопроводительном письме к документам, подтверждающим факт исполнения настоящего предписания, необходимо указать наименование заявителя жалобы).**

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.