

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-351/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж при организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (реестровый номер извещения № 090421/2399978/01)

20.05.2021г.

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 18.05.2021г.

Решение в полном объеме изготовлено 20.05.2021г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя — начальник отдела;

Грибанова Н.А. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Сисева Н.И.- член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в отсутствие Заявителя (надлежащим образом уведомлен),

при дистанционном участии в рассмотрении жалобы посредством интернет-видеоконференции представителей Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж — <...>, <...>

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж при организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (реестровый номер извещения № 090421/2399978/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

У С Т А Н О В И Л А:

04.05.2021г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж при организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме:

лот № 1 – нежилое встроенное помещение I в лит А1, площадь 156,2 кв. м., кадастровый номер: 36:34:0401019:430, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Куцыгина, д.35.

лот № 2 - нежилое встроенное помещение I в лит. п/А, А, назначение: нежилое, общая площадь 157,9 кв.м, этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане лит. п/А (1-11), лит. А (12), кадастровый номер: 36:34:0507018:3801, расположенное по адресу: г. Воронеж, Советский район, ул. Космонавтов, д. 8.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Воронежского УФАС России <http://voronezh.fas.gov.ru>.

Из доводов жалобы следует, что в документации о торгах неправомерно указан задаток, что противоречит Федеральному закону «О приватизации государственного и муниципального имущества», в котором задаток не предусмотрен для продажи без объявления цены.

Представитель организатора торгов не согласился с позицией Заявителя по основаниям, изложенным в возражении на жалобу.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Продажа муниципального имущества проводилась в соответствии с требованиями о приватизации на основании Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее — Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Воронежской городской Думы от 15.02.2006 N 19-II "Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж" (далее - Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж) и иными нормативными актами.

Согласно статьи 1 Закона о приватизации под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 13 Закона о приватизации одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества является продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены. Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, что предусмотрено частью 1 статьи 24 Закона о приватизации.

Согласно пункту 1.5 Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления городского округа город Воронеж самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж 07.04.2021г. издан приказ № 244 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества», согласно которому муниципальное имущество, указанное в приложении к названному приказу подлежит продаже без объявления цены, в связи с тем, что предыдущие торги в форме аукциона, продажи посредством публичного предложения и продажи без объявления цены признаны несостоявшимися.

09.04.2021г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> УИЗО было опубликовано сообщение № 090421/2399978/01о продаже муниципального имущества без объявления цены электронной форме состоящего из 2-х лотов:

- лот № 1 - нежилое встроенное помещение I в лит А1, площадь 156,2 кв. м., кадастровый номер: 36:34:0401019:430, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Куцыгина, д.35,

- лот № 2 - нежилое встроенное помещение I в лит. п/А, А, назначение: нежилое, общая площадь 157,9 кв.м, этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане лит. п/А (1-11), лит. А (12), кадастровый номер: 36:34:0507018:3801, расположенное по адресу: г. Воронеж, Советский район, ул. Космонавтов, д. 8.

Начало срока подачи заявок – 10.04.2021г.

Срок окончания подачи заявок – 13.05.2021г.

Дата рассмотрения заявок – 18.05.2021г.

Также информационное сообщение содержит основные сведения,

предусмотренные статьей 15 Закона о приватизации, в том числе об условиях участия в торгах, порядке подачи заявок на участие, перечне документов, предоставляемых претендентами, о размере задатка, сроках и порядке внесения и иные сведения, предусмотренные законодательством.

Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме претендент вносит задаток в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки www.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа – задаток для участия в продаже без объявления цены в электронной форме (дата продажи, номер лота). Размер задатка составляет по лоту № 1 – 388 093,3 руб., по лоту № 2 – 329 471,7 руб.

Сумма задатка установлена пунктом 4.1 приказа Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж № 244 от 07.04.2021г. и составляет 20 процентов от минимальной цены предложения, по которой могло быть продано муниципальное имущество (цены отсечения), установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

По мнению Заявителя установление задатка в торгах по продаже имущества без объявления цены противоречит Закону о приватизации.

Вместе с тем, часть 2 статья 24 Закона о приватизации определяет, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены. При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Согласно части 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения, в том числе размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Таким образом, действия организатора торгов – Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по установлению размера и условия о задатке при проведении торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены не противоречит статье 24 Закона о приватизации.

Доказательств обратного заявитель в материалы дела не предоставил, явку на рассмотрение жалобы не обеспечил. Соответственно, Комиссией Воронежского УФАС России не установлено нарушение его прав и законных интересов.

Оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу о правомерности действий Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж при проведении торгов без объявления цены по продаже муниципального имущества, а именно - нежилого встроенного помещения I в лит А1, площадь 156,2 кв. м., кадастровый номер: 36:34:0401019:430, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Куцыгина, д.35 и нежилого встроенного помещения I в лит. п/А, А, назначение: нежилое, общая площадь 157,9 кв.м, этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане лит. п/А (1-11), лит. А (12), кадастровый номер: 36:34:0507018:3801, расположенное по адресу: г. Воронеж, Советский район, ул. Космонавтов, д. 8 по установлению условий о задатке и размера задатка, предусмотренного информационным сообщением №

090421/2399978/01.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж при организации и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (реестровый номер извещения № 090421/2399978/01), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Члены Комиссии

Н.А. Грибанова

Н.И. Сисева