

РЕШЕНИЕ

По рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

26.11.2012 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Колесникова Ж.В. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Пашкова Н. Н. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Волошина О.В. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителя организатора торгов - администрации поселка Нового – <***> и <***>.

Комиссия Ставропольского УФАС России, рассмотрев жалобу <***> на действия администрации поселка Нового в части нарушения порядка организации и проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступили жалоба <***> на действия администрации поселка Нового в части нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края.

Заявитель указывает на неполную информацию, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края, размещенную в газете «Георгиевские известия» от 17.11.2012 года, а так же на отсутствие информации на

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (forgi.gov.ru).

2. Представитель администрации МО г. Михайловска представил конкурсную документацию, заявки участников, а так же пояснил, что действия аукционной комиссии, в рамках размещения информации о проведении аукциона по продаже аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края на официальном сайте организатора аукциона (novinka-adm.ru) соответствуют требованиям статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

В связи с поступившей жалобой <***> на действия администрации поселка Нового в части нарушения проведения торгов, было проанализировано информационное сообщение, размещенное в периодическом печатном издании «Георгиевские известия» от 17.11.2012 года, а так же был проведен осмотр официального сайта администрации поселка Нового (novinka-adm.ru), на предмет изучения информации о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края.

Согласно пункта 2 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;

- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

В результате анализа информационное сообщение, размещенное в периодическом печатном издании «Георгиевские известия» от 17.11.2012 года, комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

Информационное сообщение периодическом печатном издании «Георгиевские известия» от 17.11.2012 года не соответствует требованиям пункта 2 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно в информационном сообщении, размещенном в газете «Георгиевские известия» от 17.11.2012 года отсутствует информация, согласно части 4,5,6,7,9,10,12 пункта 3 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Заявитель указывает на отсутствие информации о проведении аукциона по продаже аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 года «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации определен сайт torgi.gov.ru.

Согласно пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 года «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 года.

Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края размещено в сети «Интернет», на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Таким образом, Комиссией Ставропольского УФАС России в действиях администрации поселка Нового в части организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края, установлены нарушения пункта 2 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», выразившиеся в отсутствии в информационном сообщении, размещенном в газете «Георгиевские известия» от 17.11.2012 года информации, согласно части 4,5,6,7,9,10,12 пункта 3 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <***> на действия администрации поселка Нового в части нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края – обоснованной в части указания на неполную информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, размещенной в печатном издании.

2. Признать действия администрации поселка Нового не соответствующими и нарушившими нормы пункта 2 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Администрации поселка Нового выдать обязательное для исполнения предписание:

- аннулировать торги в форме аукциона по продаже муниципального имущества (а/м УАЗ 3962) муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края.

- принять меры к устранению допущенных нарушений пункта 2 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно при проведении торгов, размещать информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.