

1. <...>

1. ООО «ЦАУ «ХОВЕЯ»
ул.Нагатинская, д. 31, ком. 2А, Москва, 115533
2. Конкурсному управляющему Бирюкову А.С.
г.Химки, а/я 576, Московская обл., 141407
3. ООО «ИстКонсалтингГрупп»
ул. Байкальская, д.295/13, пом.4,
г. Иркутск, 664050
4. ФАС России
ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Москва, Д-242, ГСП-3, 125993

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-597/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.04.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев жалобу<...> на действия организатора торгов — ООО «ЦАУ «ХОВЕЯ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «ГЕОР-Г» (сообщение № 1839059) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка организации и проведения Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «ГЕОР-Г» № 77032246119 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 10.06.2017 № 103, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 1839059 от 01.06.2017).

Согласно сообщению о проведении Торгов в ЕФРСБ № 1839059 от 01.06.2017 организатор торгов - ООО «ЦАУ «ХОВЕЯ» (115533, г. Москва, ул.Нагатинская, д.31, ком.2а) по поручению конкурсного управляющего Бирюкова А.С. (ИНН: 183303261924, СНИЛС: 14068969492; член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН: 7703392442, ОГРН: 1077799003435; 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр. 1-2, комн. 36, рег.№ 0024), действующего на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 04.08.2015 г. по делу №А66-1797/14, сообщило о проведении торгов по продаже залогового имущества ООО «ГЕОР-Г» в форме публичного предложения на электронной площадке ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (www.auctioncenter.ru).

Предметом торгов явилось имущество ООО «ГЕОР-Г», находящееся в залоге у Банк ВТБ (ПАО) и <...>, расположенное по адресу: г. Тверь, двор фабрики «ПРОЛЕТАРКА». Начальная цена продажи имущества — 100 878 728,27 рублей, из которых начальная цена продажи прядильного производства № 2 — 85 835 228,27 рублей без НДС; земельный участок, назначение земли населенных пунктов — под прядильной фабрикой — 15 043 500,00 рублей НДС.

Периоды снижения цены:

1. С 12.06.2017 г. по 26.06.2017 г. - 100 878 728,27 руб.
2. С 27.06.2017 г. по 11.07.2017 г. - 95 834 791,87 руб.
3. С 12.07.2017 г. по 26.07.2017 г. - 91 043 052,3 руб.
4. С 27.07.2017 г. по 11.08.2017 г. - 86 490 899,7 руб.
5. С 12.08.2017 г. по 26.08.2017 г. - 82 166 355,7 руб.
6. С 27.08.2017 г. по 10.09.2017 г. - 78 058 037,9 руб.
7. С 11.09.2017 г. по 25.09.2017 г. - 74 155 136,00 руб.
8. С 26.09.2017 г. по 10.10.2017 г. - 70 447 379,2 руб.
9. С 11.10.2017 г. по 25.10.2017 г. - 66 925 010,30 руб.
10. С 26.10.2017 г. по 09.11.2017 г. - 63 578 759,8 руб.
11. С 10.11.2017 г. по 24.11.2017 г. - 60 399 821,9 руб.
12. С 25.11.2017 г. по 09.12.2017 г. - 57 379 830,8 руб.
13. С 10.12.2018 г. по 24.12.2017 г. - 54 510 839,3 руб.

14. С 25.12.2017 по 08.01.2018 г. - 51 785 297,4 руб.
15. С 09.01.2018 г. по 23.01.2018 г. - 49 496 032,5 руб.
16. С 24.01.2018 г. по 22.02.2018 г. - 48 011 151,6 руб.
17. С 23.02.2018 г. по 24.03.2018 г. - 46 570 817,1 руб.
18. С 24.03.2018 г. по 22.04.2018 г. - 45 173 692,6 руб. и т.д.

Сообщением № 2058491 от 05.09.2017 в ЕФРСБ Организатор торгов изменил периоды снижения цены в публичных торгах по реализации имущества ООО «ГЕОР-Г»:

1. С 12.06.17г. по 26.06.17г.;
2. С 27.06.17г. по 11.07.17г.;
3. С 12.07.17г. по 26.07.17г.;
4. С 27.07.17г. по 10.08.17г.;
5. С 11.08.17г. по 25.08.17г.;
6. С 26.08.17г. по 09.09.17г.;
7. С 10.09.17г. по 24.09.17г.;
8. С 25.09.17г. по 09.10.17г.;
9. С 10.10.17г. по 24.10.17г.;
10. С 25.10.17г. по 08.11.17г.;
11. С 09.11.17г. по 23.11.17г.;
12. С 24.11.17г. по 23.12.17г.;
13. С 24.12.17г. по 22.01.18г.;
14. С 23.01.18г. по 21.02.18г.;
15. С 22.02.18г. по 23.03.18г. и т.д. по 18.03.19г.

Сообщением № 77032246119, опубликованным на сайте 09.06.2017 и в печатной версии — 10.06.2017 газеты «Коммерсантъ», объявлены торги посредством публичного предложения лота, указанного в данном сообщении.

Периоды снижения цены (руб.):

1. С 12.06.2017 г. по 26.06.2017 г. - 100 878 728,27 руб.
2. С 27.06.2017 г. по 11.07.2017 г. - 95 834 791,87 руб.
3. С 12.07.2017 г. по 26.07.2017 г. - 91 043 052,3 руб.

4. С 27.07.2017 г. по 11.08.2017 г. - 86 490 899,7 руб.
5. С 12.08.2017 г. по 26.08.2017 г. - 82 166 355,7 руб.
6. С 27.08.2017 г. по 10.09.2017 г. - 78 058 037,9 руб.
7. С 11.09.2017 г. по 25.09.2017 г. - 74 155 136,00 руб.
8. С 26.09.2017 г. по 10.10.2017 г. - 70 447 379,2 руб.
9. С 11.10.2017 г. по 25.10.2017 г. - 66 925 010,30 руб.
10. С 26.10.2017 г. по 09.11.2017 г. - 63 578 759,8 руб.
11. С 10.11.2017 г. по 24.11.2017 г. - 60 399 821,9 руб.
12. С 25.11.2017 г. по 09.12.2017 г. - 57 379 830,8 руб.
13. С 10.12.2017 г. по 24.12.2017 г. - 54 510 839,3 руб.
14. С 25.12.2017 г. по 08.01.2018 г. - 51 785 297,4 руб.
15. С 09.01.2018 г. по 23.01.2018 г. - 49 496 032,5 руб.
16. С 24.01.2018 г. по 22.02.2018 г. - 48 011 151,6 руб.
17. С 23.02.2018 г. по 24.03.2018 г. - 46 570 817,1 руб.
18. С 24.03.2018 г. по 22.04.2018 г. - 45 173 692,6 руб и т.д.

Сообщением № 77032352285 от 15.09.2017 в газете «Коммерсантъ» Организатор торгов изменил периоды снижения цены:

1. С 12.06.17 г. по 26.06.17 г.;
2. С 27.06.17 г. по 11.07.17 г.;
3. С 12.07.17 г. по 26.07.17 г.,
4. С 27.07.17 г. по 10.08.17 г.;
5. С 11.08.17 г. по 25.08.17 г.;
6. С 26.08.17 г. по 09.09.17 г.;
7. С 10.09.17 г. по 24.09.17 г.;
8. С 25.09.17 г. по 09.10.17 г.;
9. С 10.10.17 г. по 24.10.17 г.;
10. С 25.10.17 г. по 08.11.17 г.;
11. С 09.11.17 г. по 23.11.17 г.;
12. С 24.11.17 г. по 23.12.17 г.;

13. С 24.12.17 г. по 22.01.18 г.;
14. С 23.01.18 г. по 21.02.18 г.;
15. С 22.02.18 г. по 23.03.18 г.;
16. С 24.03.18 г. по 22.05.18 г. и т.д. по 18.03.19 г.

Однако на сайте электронной площадки ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (www.auctioncenter.ru) размещена следующая информация о периодах снижения цены:

1. 12.06.2017 14:00 - 26.06.2017 23:00 - 100 878 728,40 руб.
2. 27.06.2017 14:00 - 11.07.2017 23:00 - 95 834 791,98 руб.
3. 12.07.2017 14:00 - 26.07.2017 23:00 - 90 790 855,56 руб.
4. 27.07.2017 14:00 - 10.08.2017 23:00 - 85 746 919,14 руб.
5. 11.08.2017 14:00 - 25.08.2017 23:00 - 80 702 982,72 руб.
6. 26.08.2017 14:00 - 09.09.2017 23:00 - 75 659 046,30 руб.
7. 10.09.2017 14:00 - 24.09.2017 23:00 - 70 615 109,88 руб.
8. 25.09.2017 14:00 - 09.10.2017 23:00 - 65 571 173,46 руб.
9. 10.10.2017 14:00 - 24.10.2017 23:00 - 60 527 237,04 руб.
10. 25.10.2017 14:00 - 08.11.2017 23:00 - 55 483 300,62 руб.
11. 09.11.2017 14:00 - 23.11.2017 23:00 - 50 439 364,20 руб.
12. 24.11.2017 14:00 - 23.12.2017 23:00 - 47 413 002,35 руб.
13. 24.12.2017 14:00 - 22.01.2018 23:00 - 44 386 640,50 руб.
14. 23.01.2018 14:00 - 21.02.2018 23:00 - 41 360 278,64 руб.
15. 22.02.2018 14:00 - 23.03.2018 23:00 - 38 333 916,79 руб. и т.д.

Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Исходя из вышеперечисленного, цена и, как следствие, сумма задатка на различных информационных ресурсах в идентичные периоды различна.

На основании изложенного, Комиссией в соответствии с представленными материалами и сведениями установлено следующее.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении

торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Таким образом, организатор торгов в ЕФРСБ в сообщении № 2058491 от 05.09.2017 и в газете «Коммерсантъ» в сообщении № 77032352285 от 15.09.2017 изменил период снижения цены без указания последовательного снижения указанной начальной цены. Однако на сайте электронной площадки ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (www.auctioncenter.ru) размещена несоответствующая ранее указанным изменениям информация в информационных ресурсах, что, в свою очередь, не соответствует действительности и вводит в заблуждение участников торгов.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Нераскрытие в составе сообщения о проведении Торгов сведений о поэтапном снижении цены имущества должника ООО «ГЕОР-Г» и допущение разницы цены и, как следствие, суммы задатка на информационных ресурсах может привести к ограничению количества участников Торгов.

Таким образом, в рассматриваемых действиях Организатора торгов усматривается нарушение части 10 статьи 110 и части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.
 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
 2. Признать в действиях Заказчика нарушение части 10 статьи 110 и части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

3. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №1-00-597/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.04.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «ЦАУ «ХОВЕЯ» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «ГЕОР-Г» (извещение №1839059) (далее — Торги), а именно:

1.

1.

1. Организатору торгов внести изменения в сообщение о проведении Торгов в части указания последовательного снижения начальной цены измененных ранее периодов в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества ООО «ГЕОР-Г» с учетом решения Московского УФАС России от 03.04.2018 по делу № 1-00-597/77-18.
2. Организатору торгов утвердить график (периоды) снижения начальной максимальной цены реализуемого имущества по Торгам с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 03.04.2018 по делу 1-00-597/77-18, то есть утвердить новые даты с 15 периода Торгов.
3. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее пятнадцати дней с момента размещения информации о внесении изменений в сообщение о проведении Торгов до даты окончания приема заявок.

4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о Торгах законодательством Российской Федерации о банкротстве.
5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 15.05.2018.
6. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 18.05.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.