

Новикова И.Н.

ул. Бейвеля, д. 20, кв. 76, г.  
Челябинск, Челябинская обл.,  
454021

ООО «Хост Парк»

пр-д, Соловьиный, д. 2, Москва,  
118593

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23 А,  
этаж 25, пом. 1, г. Москва, 121151

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-332/2023**  
**по результатам рассмотрения жалобы Новиковой И.Н.**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 05.07.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры  
торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: заместителя начальника  
Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.Ю. Поляковой  
(ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: ведущего специалиста-эксперта отдела контроля земельно-имущественных отношений  
Управления контроля строительства и природных ресурсов А.Д. Каплун, главного  
специалиста-эксперта отдела обобщения и анализа практики Правового управления  
М.С. Морозовой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– Новиковой И.Н. – уведомлена надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явилась;

– ООО «Хост Парк»: Гончаровой Н.В. – доверенность от 07.06.2023 № 2/2023;

– ООО «РТС-тендер»: Мильшиной В.С. – доверенность от 18.04.2022 № 22-53,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу Новиковой И.Н., направленную письмом Московского УФАС России от 26.06.2023

№ НП/26310/23 (вх. № 96394-ЭП/23 от 26.06.2023), на действия (бездействие)

организатора торгов – ООО «Хост Парк», оператора электронной площадки –

ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона по реализации имущества,

обращенного в собственность государства: автомобиль, модель: Ленд Ровер Range

Rover 2014 г., VIN № SALGA2FF5EA173249 (извещение № 23000014020000000053,

лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Новиковой И.Н. (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 26.06.2023 № НП/26310/23 (вх. № 96394-ЭП/23 от 26.06.2023), на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Хост Парк» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства: автомобиль, модель: Ленд Ровер Range Rover 2014 г., VIN № SALGA2FF5EA173249 (извещение № 23000014020000000053, лот № 1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

22.05.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов – было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие Аукционе – 22.05.2023 в 20:00 (МСК), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 16.06.2023 в 23:00 (МСК), дата рассмотрения заявок на участие

в Аукционе – 21.06.2023, дата и время проведения Аукциона  
22.06.2023

в 11:00 (МСК), начальная цена продажи – 1 126 011,00 руб., размер задатка

для участия в Аукционе – 112 601,10 руб., шаг Аукциона – 33 780,33 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке реализации имущества, обращенного

в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 (далее – Положение), Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» от 28.04.2023

№ 23-П/23, Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» от 28.04.2023 № 23-П/23 (далее – Соглашение о ГО).

Согласно Жалобе Заявитель решил принять участие в Аукционе, подал заявку на участие в Аукционе, внес задаток в размере 118 601,10 руб.

22.06.2023 в 00:46 (МСК) на электронную почту Заявителя поступило уведомление об отказе в допуске заявки на участие в Аукционе по причине отсутствия на специальном счете претендента незаблокированных денежных средств в размере задатка.

Заявитель указывает, что на специальном счете Заявителя находилось достаточное количество незаблокированных денежных средств в размере

112 601,10 руб. При этом на специальном счете Заявителя отсутствуют какие-либо приостановки операций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В подтверждении факта оплаты задатка, а также наличия свободных денежных средств для блокировки задатка, Заявителем в составе Жалобы представлены скриншоты (далее – скриншоты).

Таким образом, по мнению Заявителя, решение Организатора торгов

и Оператора об отказе в допуске к участию в Аукционе Заявителя является неправомерным.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 9.3 Положения продавец при организации аукциона определяет размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе.

Согласно пункту 12 Положения для участия в реализации имущества, вещественных доказательств и древесины, указанных в пункте 9 Положения, претендент вносит задаток на специальный счет, открытый им в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации (далее – специальный счет), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Открытие специального счета, взаимодействие операторов электронной площадки и банков, указанных в абзаце первом пункта 12 Положения, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 21 Положения претендент не допускается к участию в аукционе, если на специальном счете претендента отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ (далее – Закона о контрактной системе) в случае предоставления обеспечения заявки на участие в закупке в виде денежных средств:

а) подача заявки на участие в закупке означает согласие участника закупки на блокирование денежных средств, находящихся на его

специальном счете,  
в размере обеспечения заявки на участие в закупке;

б) оператор электронной площадки не позднее десяти минут с момента получения заявки на участие в закупке, поданной до окончания срока подачи заявок на участие в закупке, направляет в банк, в котором открыт специальный счет, информацию о реквизитах такого счета и размере денежных средств, необходимом для обеспечения заявки на участие в закупке;

в) банк не позднее сорока минут с момента получения информации, предусмотренной подпунктом «б» настоящего пункта, осуществляет блокирование денежных средств на специальном счете в размере обеспечения заявки на участие в закупке и направляет информацию об осуществленном блокировании оператору электронной площадки. В случае отсутствия на специальном счете незаблокированных денежных средств в этом размере банк такое блокирование не осуществляет и в указанный срок направляет оператору электронной площадки информацию об отсутствии на специальном счете денежных средств в размере, необходимом для обеспечения заявки.

Согласно пункту 3.1.1 Соглашения о ГО при проведении торговых процедур по реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств или комплексному развитию территории денежные средства, предназначенные для внесения в качестве задатка, вносятся Претендентом на специальный счет, открытый им в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок и случаи блокирования денежных средств, внесенных Участниками Торговых процедур по реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств или комплексному развитию территории в целях внесения в качестве задатка в таких процедурах, и прекращения данного блокирования или перевода осуществляется в соответствии с Постановлением

Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» или Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» соответственно.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 Соглашения ООО «РТС-тендер» и ПАО «Сбербанк-АСТ» от 13.08.2018 № б/н (далее – Соглашение) электронный документооборот с использованием системы осуществляется в отношении ответа банка на запрос Оператора на блокировку денежных средств.

Согласно пункту 3.4.1 Соглашения стороны обязуются обеспечивать электронный документооборот 7 дней в неделю, 24 часа в сутки, 365/366 дней в году.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что 16.06.2023 в 22:51 (МСК) Заявитель подавал заявку на участие в Аукционе, запрос на блокировку денежных средств был направлен в ПАО «Сбербанк России» (далее – банк) 10.06.2023 в 22:52 (МСК).

16.06.2023 в 23:00 (МСК) наступила дата и время окончания срока подачи заявок.

16.06.2023 в 23:25 (МСК) Оператором был получен ответ от банка следующего содержания: «Успешно обработан ответ банка операции «подтверждение операции блокировки денежных средств»: денежные средства заблокированы».

16.06.2023 в 23:25 Оператором был направлен запрос в банк на разблокировку денежных средств на специальном счете, и денежные средства были разблокированы.

Таким образом, на основании изложенного Комиссия ФАС России пришла к выводу, что по состоянию на дату и время окончания подачи заявок (16.06.2023 в 23:00 (МСК) у Оператора отсутствовали сведения о блокировании или отказе в блокировании банком денежных средств на специальном счете Заявителя. Указанные сведения о блокировании денежных средств были получены Оператором после окончания срока подачи заявок 16.06.2023 в 23:25 (МСК) спустя 33 минуты после отправки Оператором запроса в банк, после чего Оператором в банк была направлена информация о разблокировании денежных средств Заявителя на специальном счете.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что на участие в Аукционе было подано 66 заявок, в том числе заявка Заявителя, к участию в Аукционе были допущены 61 участник, заявка Заявителя была отклонена. В ходе Аукциона было подано 78 ценовых предложений, наилучшее ценовое предложение было подано участником Аукциона в размере 3 760 876,74 руб.

Согласно протоколу Протоколу признания претендентов участниками Аукциона от 21.06.2023 № 1 Заявителю было отказано в признании его участником Аукциона на основании того, что документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (пункт 21 Положения), на специальном счете претендента отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка.

Таким образом, принимая во внимание, что Заявителем не предоставлено доказательств, свидетельствующих о наличии в действиях (бездействии) Оператора, Организатора торгов нарушения действующего законодательства, повлекшего отклонение заявки Заявителя, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## РЕШИЛА:

Признать жалобу Новиковой И.Н., направленную письмом Московского УФАС России от 26.06.2023 № НП/26310/23 (вх. № 96394-ЭП/23 от 26.06.2023), на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Хост Парк», оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства: автомобиль, модель: Ленд Ровер Range Rover 2014 г., VIN № SALGA2FF5EA173249 (извещение № 23000014020000000053, лот № 1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: Д.Ю. Полякова  
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: А.Д. Каплун

М.С. Морозова

Исп.Каплун А.Д.

тел.(499) 755-23-23, вн.088-431

2023-81649