ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

_____

На № _____ от _____

<...>

<...>

Организатор торгов -

ООО «КАПИТАЛЪ 59»

<...>

Комиссия по проведению торгов по продаже арестованного имущества

ООО «КАПИТАЛЪ 59»

<...>

Электронная торговая площадка

ООО «ЭТП ГПБ»

<...>

ТУ Росимущества в Пермском крае

<...>

Дело № 059/10/18.1-1405/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...>**(вх. № 021104)**

«28» декабря 2021 г. **г. Пермь**

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>**,** заместитель Руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>**.,** начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>**.,** специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 021104) (далее – Заявитель) на действия ООО «КАПИТАЛЪ 59», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества: ЛОТ№10: АМТС УАЗ 236323 UAZ PROFI, г.в.2018, г/н К868ХУ159, VIN XTT236323J1008588, соб-к: Топычканов С.Л. (Извещение №171121/48957184/01 лот №10 выделен из извещения № 131021/48957184/02, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о закупках www.zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка).

УСТАНОВИЛА:

20.12.2021 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к нарушению порядка ознакомления со спорным имуществом. На рассмотрении жалобы Заявителем также было указано на нарушение порядка публикации Извещения о проведении торгов в печатном издании.

Организатором торгов в материалы дела представлены все необходимые документы для рассмотрения жалобы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О

закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в

сети "Интернет" и опубликовывается им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 13 октября 2021 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, было опубликовано Извещение № 171121/48957184/01 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества – ЛОТ№10: АМТС УАЗ 236323 UAZ PROFI, г.в.2018, г/н К868ХУ159, VIN XTT236323J1008588, соб-к: Топычканов С.Л. (выделен из извещения № 131021/48957184/02) (далее – Извещение), Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация).

Согласно Извещению, дата окончания подачи заявок - 17.11.2021 г., заявки принимаются на электронной площадке https://etp.gpb.ru/.

В своей жалобе Заявитель указывает на нарушение срока размещения Извещения о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Из анализа жалобы, а также представленных в материалы дела документов Комиссией Пермского УФАС России установлено следующее.

В силу части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов

должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В рамках исполнения контракта от ТУ Росимущества в адрес организатора торгов поступило поручение №860т на реализацию арестованного имущества должника АМТС УАЗ 236323 UAZ PROFI, г.в.2018, г/н К868ХУ159, VIN XTT236323J1008588. Н/ц–220 000руб.

13.10.2021 г. Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации http://torgi.gov.ru/ под номером 131021/48957184/02, на электронной торговой площадке https://etp.gpb.ru/ под номером ГП122977, на официальном сайте ООО «Капиталъ59» https://www.capital-59.ru/ и в газете Бюллетень «Вестник Поверенного» №40 от 13.10.2021.

Торги по продаже арестованного спорного имущества были назначены на 15.11.2021 г. Прием заявок был установлен с 14.10.2021 по 10.11.2021 г., подведение итогов прием заявок назначено на 12.11.2021 г.

В соответствии с Протоколом № 1/10 подведения итогов приема заявок от 12.11.2021 г., Заявитель был допущен до участия в спорных торгах.

15.11.2021г. до начала организованных торгов, назначенных на 10.00 по МСК времени, от судебного пристава-исполнителя ОСП по Свердловскому району г. Перми УФССП России по Пермскому краю в адрес Организатора торгов поступило Постановление об отложении исполнительных действий по ИП №104894/21/59007 от 15.11.2021, согласно которому исполнительные действия отложены по 17.11.2021 включительно.

15.11.2021 г. Организатор торгов вынес Протокол №1/10 об отложении (приостановлении) торгов по лоту, который был подкреплен на официальный сайт торгов http://torgi.gov.ru/ и электронную торговую площадку https://etp.gpb.ru/.

Из пояснений Организатора торгов следует, что Функционалом указанной ЭТП не предусмотрено отложение торгов, а имеется лишь возможность выбрать статус процедуры торгов «отмена», что и было сделано организатором торгов.

В силу п. 8.4 регламента Электронной площадки ООО ЭТП ГПБ (редакция от 7 июня 2021 г. № 25) Заказчик или Организатор может отказаться от проведения процедуры на любом этапе, в соответствии с Руководством Пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП. В этом случае Участникам закупки, уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе от проведения процедуры.

Иного Регламентом не предусмотрено.

В своих возражениях Организатор торгов указал, что на дату 17.11.2021г. от судебных приставов-исполнителей ОСП по Свердловскому району г. Перми УФССП России по Пермскому краю постановлений об отложении торгов по извещению 131021/48957184/02 по спорному лоту более не поступало, на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ статус торгов по лоту № 10 указан как «приостановлен». В связи с чем Организатором торгов был вынесен Протокол №2/14 о возобновлении торгов по лоту от 17.11.2021 г., который был подкреплен на официальный сайт торгов http://torgi.gov.ru/.

17.11.2021 МСК Организатором торгов на электронные адреса допущенных участников торгов было направлено уведомление о предстоящем возобновлении торгов по лоту № 10.

17.11.2021г. Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке https://etp.gpb.ru/ под номером ГП135107, торги по продаже спорного имущества были назначены Организатором торгов на 19.11.2021г.

Из пояснений Организатора торгов следует, что в целях возобновления торгов по лоту № 10, исходя из технических возможностей ЭТП https://etp.gpb.ru/, организатор торгов был вынужден выбрать статус «новая процедура» и разместить информацию по реализации лота № 10.

Кроме этого, ООО «Капиталъ 59» указал, что поскольку по лоту № 10 была процедура возобновления торгов, то, как указано в жалобе Заявителя, прием новых заявок не осуществлялся. Информация в Извещении № 171121/48957184/01 по лоту № 10 лишь вносила изменения в извещение от 13.10.2021 № 131021/48957184/02 в части возобновления торгов по лоту № 10. С учетом извещения по электронной почте, Заявитель был уведомлен более чем за 24 часа о времени повторного направления ранее поданных документов и возможности внесения задатка, в случае, если участник торгов выводил денежные средства с ЭТП.

Поскольку в указанный период времени не все участники, из числа ранее подавших заявки согласно протокола № 1/10, повторно направили пакет документов по лоту № 10 через ЭТП и внесли задаток, то Организатором торгов был составлен новый протокол № 1/10 от 18.11.2021 подведения итогов приема заявок. В указанном протоколе отсутствуют сведения о наличии/отсутствии допуска к участию в аукционе Заявителя, так как заявка на участие в торгах не была подана им повторна.

Однако, указанные действия Организатора торгов в настоящий момент не могут быть предметом рассмотрения Комиссии Пермского УФАС России в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции на основании следующего.

Согласно Извещению срок приема заявок по лоту №10 истек 17.11.2021 г. Кроме этого, согласно представленным в материалы дела сведениям, торги по продаже спорного имущества были проведены 19.11.2021 г., в результате проведения торгов был определен победитель, что подтверждается Протоколом №2/10 об определении победителя электронных торгов от 19.11.2021г. С победителем торгов 06.12.2021 г. заключен договор купли – продажи имущества.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий

(бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В силу того, что на момент поступления жалобы заявителя с момента проведения торгов прошло более десяти дней, а также учитывая то, что по результатам торгов заключен договор купли-продажи с победителем аукциона, в настоящем случае отсутствуют основания для рассмотрения жалобы Заявителя Комиссией Пермского УФАС России.

При этом, Комиссия Пермского УФАС России отмечает, что согласно ч. 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

Также в силу ч. 1 статьи 449 Гражданского кодекса РФ, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов исключительно в судебном порядке.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

Оставить без рассмотрения жалобу <...> (вх. № 021104) (далее – Заявитель) на действия ООО «КАПИТАЛЪ 59», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества: ЛОТ№10: АМТС УАЗ 236323 UAZ PROFI, г.в.2018, г/н К868ХУ159, VIN XTT236323J1008588, соб-к: Топычканов С.Л. (Извещение №171121/48957184/01 лот №10 выделен из извещения № 131021/48957184/02, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о закупках www.zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка).

Заместитель Председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>.,

(342) 235-10-36