

РЕШЕНИЕ № 21-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 января 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (далее – Организатор торгов) – Афанасьевой Ж.И. (доверенность от 26.01.2015 г., № 109-237/15-01.2), Коробовой Т.П. (доверенность от 26.01.2015 г., № 109-238/15-01.2), Терентьевой Л.Н. (доверенность от 26.01.2015 г., № 109-239/15-01.2), в отсутствие надлежаще уведомленного Епифановского М.С. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, (лот № 1, извещение № 281114/0130375/01 на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Епифановского М.С. на действия Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район при организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, (лот № 1, извещение № 281114/0130375/01 на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе принятия заявки Епифановского М.С. на участие в торгах по продаже муниципального имущества по извещению № 281114/0130375\01, лот № 1, что повлекло нарушение его прав на участие в аукционе по продаже имущества, в связи с чем, просит обязать Организатора отменить торги.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 27.01.2015 года в 10-00.

От Заявителя поступило ходатайство с просьбой рассмотреть жалобу в его отсутствие ввиду болезни, ходатайство рассмотрено Комиссией Краснодарского УФАС России и удовлетворено.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей стороны Организатора торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

28.11.2014 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 281114/0130375/01, лот № 1 по продаже муниципального имущества без объявления цены.

Дата и время окончания подачи заявок: 25.12.2014 года до 16:00 часов.

17.12.2014 года Заявителем была отправлена заявка на участие в торгах по продаже муниципального имущества по извещению № 281114/0130375\01, лот № 1, содержащая полный пакет необходимых для участия документов, о чем свидетельствует копия квитанции № 35400360052231. По данным сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» на сайте Почты России 19.12.14 года бандероль с объявленной ценностью г-на Епифановского М.С. прибыла в место вручения, а 20.01.2015 года была возвращена Заявителю в связи с истечением срока хранения.

По информации, полученной от администрации муниципального образования Выселковский район, Решением очередной 46 сессии Совета муниципального образования Выселковский район от 02 декабря 2014 года № 11-380 Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам является структурным подразделением администрации муниципального образования Выселковский район, находится в здании администрации. Вся корреспонденция в соответствии с «Соглашением о доставке почтовых отправлений в адрес юридического лица» № 006061 от 11 января 2010 года поступает в приемную главы администрации муниципального образования Выселковский район - секретарю. Далее почтовые отправления распределяются и разносятся по структурным подразделениям. Согласно объяснительной секретаря Панчук А.А. извещения о поступлении почтового отправления № 35400360052231 из г. Сочи от Епифановского М.С. в декабре 2014 года ей почтальоном не было вручено, в связи с чем и не передавалось в Отдел по управлению муниципальным имуществом. Кроме того, документальных сведений о вручении первичного (вторичного) извещения или отказе должных лиц от его получения Выселковское отделение почтовой связи ФГУП «Почта России» не представило.

В то время, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона от 31.12.2014 года, заявки на участие в указанном аукционе подали 12 претендентов, из них: 4 подали заявки лично и 8 заявок поступили почтой.

Двоим претендентам было отказано в приеме заявок, ввиду окончания срока приема. Так, 31.12.2014 г. (после окончания срока приема заявок) почтовая корреспонденция (заявка) была получена от гр. К... из г. Челябинска, однако данная заявка была зарегистрирована в журнале приема заявок на участие в торгах за № 67 и только затем была возвращена заявителю заказным письмом.

Таким образом, в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район заявка на участие в торгах по продаже муниципального имущества от гр. Епифановского М.С. не поступала.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Епифановского М. С. на действия Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район при организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, (лот № 1, извещение № 281114/0130375/01 на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

С.Г. Еременко

Е.В. Зинченко