

## РЕШЕНИЕ

13 ноября 2018 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Митченко Е.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев представленные администрацией Новосибирского района Новосибирской области материалы о включении «...» в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

в присутствии «...»

в отсутствие «...», надлежащим образом уведомленного о дате, месте времени рассмотрения жалобы,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирского района Новосибирской области поступило обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о «...» в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:120301:259, расположенного: НСО, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, 12стр.

Уполномоченный орган представил следующие сведения о «...»:

1. «...»

2. ИНН: «...»;

4. Дата проведения аукциона 12.09.2018.

«...» не представил возражения на обращение администрации Новосибирского района Новосибирской области о включении ее в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев представленные документы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

08.08.2018г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение № 080818/1034556/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:120301:259, местонахождение: НСО, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п.Советский, ул.Объездная, 12стр. Победителем признан «...» (протокол о результатах аукциона от 12.09.2018г.).

В соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ администрация Новосибирского района Новосибирской области обязана в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. Протокол был составлен 12.09.2018 г. Таким образом, в срок до 22.09.2018 г. в адрес «...». должны быть направлены три экземпляра проекта договора, подписанного со стороны администрации.

20.09.2018г. посредством почтовой связи победителю «...» для подписания был направлен проект договора (письмо исх.№ 5103101-16 от 20.09.2018г.).

В соответствии п.30 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

«...» в установленный законодательством срок не был представлен подписанный договор аренды земельного участка.

Комиссия администрации признала «...» уклонившимся от заключения договора, что зафиксировано в протоколе №17 от 22.10.2018г.

Согласно п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с

которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктами 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15, Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать имеющиеся материалы достаточными для включения сведений о «...» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Направить в ФАС России копию приказа о включении сведений о «...» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия

Председатель Комиссии

Н.П. Камнева

Члены Комиссии

Е.В. Долженкова

Е.С. Митченко