

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-911/2020

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

29.09.2020
Жаворонкова, д. 2

г. Тула, ул.

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина Н. (далее – Заявитель, Н.) (вх. № 6220 от 28.09.2020) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества в электронной форме (извещение № 280820/2650241/01, лоты №№ 2, 3, 4) (далее – Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

01.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) опубликовано извещение о проведении Торгов № 280820/2650241/01 (далее – Извещение).

Торги проводятся на электронной торговой площадке – акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее – Оператор ЭТП).

Краткая информация о Торгах:

Дата начала подачи заявок: 01.09.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 15.09.2020 в 17:00.

Подведение результатов торгов: 18.09.2020 по окончании торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Доводы Н. сводятся к следующему.

Согласно п. 2 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 57 Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся

официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При этом в извещении № 280820/2650241/01 указано:

«Открытый аукцион состоится: «18» сентября 2020 года в 10 часов 00 минут по московскому времени. Подать Заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной – торговой площадке (далее по тексту - ЭТП) по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период с «01» сентября 2020 года с 11 часов 00 минут по «15» сентября 2020 года до 17 часов 00 минут. Подведение итогов приема Заявок «16» сентября 2020 года в 14 часов 00 минут».

При этом Заявитель отмечает, что торговая площадка расположена не по месту нахождения имущества, адрес площадки: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Кроме того, с момента объявления аукциона (1 сентября 2020 г.) до даты проведения аукциона (18 сентября 2020 г.) прошло всего 18 дней. Данный ограниченный срок не позволил должным образом подготовить заявку для участия в торгах. При этом для участия в торгах необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись, получение которой также занимает существенное время.

В соответствии с п. 3 ст. 57 Федерального закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в извещении характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении № 280820/2650241/01 в отношении Лотов № 2,3 и 4 указано, что продаются «объекты незавершенного строительства, назначение объекта: жилой дом, площадь объекта 320 кв.м, степень готовности объекта: 69%». При этом не ясно, выдавалось ли разрешение на строительство в отношении данных объектов незавершенного строительства, то есть фактически покупатель приобретает имущество с неизвестным происхождением и статусом.

Помимо прочего, земельные участки в рамках Лотов № 2, 3, 4 с кадастровыми номерами: 57:10:0010201:2844, 57:10:0010201:2843, 57:10:0010201:2845 странным образом расположены по одному адресу: Орловская область, Орловский район, с/п Неполодское, п. Зеленый Шум, д. 22.

Все вышеуказанные неточности, допущенные организатором торгов, не позволяют достоверно определить характер продаваемого имущества.

На основании вышеуказанных доводов Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать предписание.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-911/2020 назначено на **07.10.2020 в 14 часов 00 минут (по московскому времени)** по адресу: **300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При принятии участником дела решения о рассмотрении такового без его участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России to71@fas.gov.ru соответствующее ходатайство.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того, Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно исключительно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае

принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, Организатору торгов приостановить Торги (лоты №№ 2, 3, 4) в части заключения договора.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.