

**Дело № 04-15**

**Ответчик:**

**Мэрия г. Архангельска**

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

**Ответчик:**

**ООО «Архсервисплюс»**

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.  
14, офис 525

№ 05-03/740

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 04-15 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

**12 февраля 2015 года**

**г. Архангельск**

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области от 09.02.2015 № 61 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения **мэрией г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними

11.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/763(Л) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в квартале, ограниченном ул. Поморской – наб. Северной Двины – ул. Володарского и береговой полосой реки Северной Двины (кадастровый номер <...> :22:050518:51) площадью 0,0208 га, в соответствии с которым изменено разрешенное использование данного земельного участка: вместо «для строительства административно гостиничного комплекса» указано «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определил:

1. Назначить дело № 04-15 к рассмотрению на **17 марта 2015 года в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), 1 этаж (зал заседаний).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-15 в качестве ответчика мэрию г. Архангельска (163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-15 в качестве ответчика ООО «Архсервисплюс» (163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 525).

4. Мэрии г. Архангельска надлежит в срок **до 11 марта 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- правовые основания заключения между мэрией г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс» 11.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/763(Л), в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства административно гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах;

- информацию о том, в какой стадии находится строительство объекта, предусмотренного договором аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/763(Л) (с приложением подтверждающих документов);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 04-15.

5. ООО «Архсервисплюс» надлежит в срок **до 11 марта 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- правовые основания заключения между мэрией г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс» 11.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/763(л), в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства административно-гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах;

- информацию о том, в какой стадии находится строительство объекта, предусмотренного договором аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/763(л) (с приложением подтверждающих документов);

- копию Устава ООО «Архсервисплюс»;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 04-15.

*В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.*

**Председатель комиссии**

**Д.В. Бугаев**