

## РЕШЕНИЕ

28 июня 2012 года

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 26.06.2012

Полный текст решения изготовлен 28.06.2012

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело №16-12 по признакам нарушения Советом депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, расположенным по адресу: 215850, Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, д.16, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителя Ответчика

<...>

у с т а н о в и л а:

Инспекцией Смоленского УФАС России в период с 09 апреля по 05 мая 2012 года проводилась плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства Советом депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области. По итогам работы Инспекции был составлен Акт от 05.05.2012 №27/03-К.

В ходе проведения проверки установлено, что Советом депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области принято Решение от 21.11.2008 №225 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на право заключения договора аренды объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области (кроме земли)» (далее – Решение №225).

Согласно тексту данного правового акта, оно определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении конкурса.

07.03.2010 вступил в силу Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 11.02.2010 №16386) (далее – Приказ №67), регламентирующий в том числе процедуру проведения торгов на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

При сопоставлении норм Положения о порядке проведения конкурса на право заключения договора аренды объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области (кроме земли), утвержденного Решением №225 с нормами вышеуказанного правового акта, следует вывод о том, что его положения не соответствует положениям Приказа №67, что приводит или может привести к нарушению части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

До момента рассмотрения дела в адрес Смоленского УФАС России поступило письмо Главы муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 19.06.2012 №5, в котором сообщалось, что в настоящее время разрабатывается проект Решения Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области о внесении изменений в рассматриваемый правовой акт.

В ходе рассмотрения дела, представитель Ответчика признал факт нарушения антимонопольного законодательства.

Изучив материалы дела, выслушав доводы представителя Ответчика, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о том, что Совет депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области приняв Положения о порядке проведения конкурса на право заключения

договора аренды объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области (кроме земли), утвержденное Решением от 21.11.2008 №225, положения которого не соответствуют положениям Приказа №67, совершила действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, чем нарушила часть 1 статьи 15 данного Закона.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать действия Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, выразившиеся в принятии Положения о порядке проведения конкурса на право заключения договора аренды объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области (кроме земли), утвержденного Решением от 22.11.2008 №225, положения которого не соответствуют Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», нарушающими часть 1 статьи 15 данного Закона.
2. Выдать Совету депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

**ПРЕДПИСАНИЕ**

28 июня 2012 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 28 июня 2012 года по делу №16-12 о нарушении Советом депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, расположенным по адресу: 215850, Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, д.16, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

3. Совету депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области в срок до 01.09.2012 прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем приведения Положения о порядке проведения конкурса на право заключения договора аренды объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области (кроме земли), утвержденного Решением от 22.11.2008 №225 в соответствии с требованиями Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. О выполнении настоящего Предписания Совету депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области письменно сообщить в Смоленское УФАС России в трехдневный срок со дня исполнения.