

РЕШЕНИЕ

по делу № 09/РНУ-ОВ-16

«17» января 2017 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

<...>

без участия представителей:

от заявителя – Министерство имущественных отношений Алтайского края – уведомлены надлежащим образом;

без участия представителей участника аукциона – ООО «Харвест Агро»,

рассмотрев обращение Главного управления имущественных отношений Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (вх. № 1614098 от 08.12.2016) победителя открытого аукциона, состоявшегося 26.10.2016 ООО «Харвест Агро», уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 22:31:010803:94, расположенного в границах землепользования СПК «Гвардейский», поле 38, уч. 1, Павловский район, Алтайский край,

УСТАНОВИЛА:

Главное управление имущественных отношений Алтайского края (далее – заявитель, заказчик), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 08.12.2016 (вх. № 1614098) представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении ООО «Харвест Агро» (ул. Молодежная, 3 с. Шахи, Павловский район, Алтайский край ИНН 2261003120) для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

УФАС по Алтайскому краю рассмотрение обращения о внесении сведений в Реестр назначено на 22.12.2016 в 10:00.

22.12.2016 установлено, что ООО «Харвест Агро» надлежаще не уведомлено о времени и месте рассмотрения обращения Главного управления имущественных отношений Алтайского края, уведомлением от 23.12.2016 № 4678/9 рассмотрение обращения отложено на 12.01.2017 в 14:00.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных Заказчиком документов, по факту уклонения участника аукциона (№ 140916/0588515/01 лот №2) от заключения договора аренды земельного участка, (кадастровый номер <...> :31:010803:94), расположенного в границах землепользования СПК «Гвардейский», поле 38, уч. 1, Павловский район, Алтайский край установила следующее.

14.09.2016 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> КГБУ «Фонд имущества Алтайского края», как организатор аукциона, разместил извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно извещению № 140916/0588515/01 лот №2:

Начальная (максимальная) цена договора (ежегодная арендная плата) – 4660 руб.

Задаток – 4660 руб., шаг аукциона – 139 руб.

Дата окончания подачи заявок 21.10.2016.

Дата подведения итогов 26.10.2016.

В соответствии с протоколом от 26.10.2016 о результатах аукциона № 140916/0588515/01 победителем аукциона признано ООО «Харвест Агро» (ул. Молодежная, 3 с. Шахи, Павловский район, Алтайский край ИНН2261003120).

03.11.2016 в адрес ООО «Харвест Агро» направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, однако ООО «Харвест Агро» не представило подписанные договоры аренды земельного участка по итогам аукциона, тем самым уклонилось от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона № 140916/0588515/01 лот №2.

ООО «Харвест Агро» не представило в УФАС по Алтайскому краю пояснений причины не заключения договора аренды земельного участка.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что Главное управление имущественных отношений Алтайского края выполнило все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Управлением муниципальным имуществом администрации города Бийска Алтайского края в отношении ООО «Харвест Агро» (ул. Молодежная, 3 с. Шахи, Павловский район, Алтайский край ИНН 2261003120), включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ООО «Харвест Агро» считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>