

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба от <...> (вх. № 11761-ЭП/24 от 27.06.2024) на действия Администрации Доволенского района Новосибирской области при проведении аукциона по продаже земельного участка: Лот № 1: земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов площадью 1664 кв.м. с кадастровым номером <...>, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), обслуживание автотранспорта (4.9), расположенный по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, село Довольное, относящийся к государственной неразграниченной собственности. На официальном сайте (<...>) № 22000057280000000018 от 24.05.2024 г.

Заявитель сообщает следующее:

18.06.2024 г. <...> была подана заявка на участие в электронном аукционе по вышеуказанному лоту. Согласно протокола рассмотрения заявок, <...> была признана участником аукциона.

Заявитель считает, что при подготовке вышеуказанного аукциона были нарушены нормы действующего законодательства, что подтверждается нижеследующим.

Как следует из аукционной документации, вид разрешенного использования земельного участка, выставляемого на торги, предусматривает строительство на нем зданий, сооружений.

Предметом аукциона являлось право собственности на вышеуказанный земельный участок.

Однако, в соответствии с п.7 ст. 39.11 ЗК РФ, в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Таким образом, продажа в собственность вышеуказанного земельного участка с аукциона нарушает положения вышеуказанного п.7 ст. 39.11 ЗК РФ.

Осознавая противоправность действий организатора аукциона, податель жалобы посчитала для себя неприемлемым риском участвовать в данном аукционе и делать ценовые предложения, так как в случае моей победы я несла бы неоправданный риск в случае признания торгов недействительными (ст. 449 ГК РФ) по заявлению других участников аукциона либо надзорных органов, со всеми вытекающими неблагоприятными последствиями. В случае победы заявителя в аукционе и последующей отмены результатов аукциона возникли бы убытки в виде упущенной выгоды. Кроме того, при отмене результатов аукциона победитель

будет вынужден привести земельный участок в первоначальный вид, убрать все возведенные постройки, ограждения и т. д., что также приведет к значительным и неоправданным убыткам.

Таким образом, <...> считает, что организатор аукциона при его подготовке нарушил как вышеприведенные требования действующего законодательства, так и ее гражданские права на осуществление предпринимательской деятельности.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", податель жалобы просит:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать незаконными действия организатора аукциона - Администрацию Доволенского района Новосибирской области.
3. Аннулировать результаты аукциона путем отмены решения аукционной комиссии.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, вам надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **04.07.2024** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **08.07.2024 года в 16-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем о возможности участия в рассмотрении жалобы посредством ВКС, для этого следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте fo54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту fo54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.