

**Администрации Архонского сельского
поселения Пригородного района
Республики**

Северная Осетия-Алания

гр. <...>

РЕШЕНИЕ

по делу №АМЗ 24-08/16

**25 августа 2016 года
г. Владикавказ**

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:

председателя комиссии Р.Р. Плиева – руководителя управления,

членов комиссии: А.Д. Койбаева - главного специалиста отдела контроля закупок, Ю.Р. Хамицевой - ведущего специалиста – эксперта отдела контроля закупок (далее – Комиссия),

с участием представителей Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания <...> (доверенность №2 от 22.08.2016г.) и <...> (доверенность №1 от 22.08.2016г.) в присутствии Заявителя- <...> ,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу

гр. <...> (далее-Заявитель) на действия Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (далее-Администрация Архонского с/п) при приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков по 3 лотам:

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:105 площадью 10,2577 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, южнее ст. Архонская, для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010301:33 площадью 10,0544 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, западнее ст. Архонская, с левой стороны автодороги «Архонская - Мичурино», для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:143 площадью 3,7640 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, ст.Архонская, 2 км. трассы Архонская-Гизель, для ведения животноводства. (извещение №160616/1549244/01),

УСТАНОВИЛА:

17 августа 2016 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. <... > (далее – Заявитель) о нарушении Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания законодательства РФ при приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды следующих земельных участков :

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:105 площадью 10,2577 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, южнее ст. Архонская, для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010301:33 площадью 10,0544 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, западнее ст. Архонская, с левой стороны автодороги «Архонская - Мичурино», для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:143 площадью 3,7640 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, ст.Архонская, 2 км. трассы Архонская-Гизель, для ведения животноводства.

Так, Заявитель указывает, что 15.07.2016г. им были поданы заявления в Администрацию Архонского с/п о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков по адресам:

1. РСО-Алания, Пригородный район, южнее ст. Архонская, кадастровый номер <...> :08:0010302:105;
2. РСО-Алания, Пригородный район, западнее ст. Архонская, с левой стороны автодороги «Архонская-Мичурино» кадастровый номер <...> :08:0010301:33;
3. РСО-Алания, Пригородный район, ст. Архонская 2 км, трасса Архонская-Гизель кадастровый номер <...> :08:0010302:143.

Заявления Заявителя были приняты, однако через несколько дней Заявителю стало известно, что его заявления не приняли в связи с тем, что он опоздал с подачей заявлений. На официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) было указано, что заявления принимаются до 17:30 16.07.2016г., Заявитель пришел в Администрацию

Архонского с/п 15.07.2016г. в 12:00. Так же, из жалобы следует, что Администрацией Архонского с/п нарушен установленный законом 30-ти дневный срок для приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе.

Из объяснений, представленных Администрацией Архонского с/п следует, что в соответствии с Земельным законодательством, администрация Архонского сельского поселения опубликовала извещение о приеме заявлений о предоставлении земельных участков в аренду для сельскохозяйственного производства (для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) от 16 июня 2016 года.

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:105 площадью 10,2577 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, южнее ст. Архонская, для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010301:33 площадью 10,0544 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, западнее ст. Архонская, с левой стороны автодороги «Архонская - Мичурино», для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:143 площадью 3,7640 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, ст.Архонская, 2 км. трассы Архонская-Гизель, для ведения животноводства.

Основанием опубликования извещения являлось обращения граждан с просьбой предоставить в аренду указанные земельные участки.

Прием заявлений осуществлялся в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения ежедневно с 9.00 до 13.00 ч., дата окончания приема заявлений была 15 июля 2016 года, т.к. время приема граждан регламентировано администрацией Архонского сельского поселения, прием заявлений на указанные земельные участки был прекращен в 13:00 ч. и утвержден «Акт приема заявлений от граждан на указанные земельные участки».

В связи с тем, что заявление гр. <...> было подано после окончания приема заявлений 15 июля 2016 г. в 15:44 ч., удовлетворить его просьбу не представляется возможным, о чем заявитель был проинформирован в письменной форме.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

1. 16 июня 2016 года на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru Администрацией Архонского с/п было размещено Извещение №160616/1549244/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды следующих земельных участков:

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:105 площадью 10,2577 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, южнее ст. Архонская, для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010301:33 площадью

10,0544 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, западнее ст. Архонская, с левой стороны автодороги «Архонская - Мичурино», для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:143 площадью 3,7640 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, ст.Архонская, 2 км. трассы Архонская-Гизель, для ведения животноводства.

Согласно п. 4 ч. 2 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ в Извещении о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе указывается дата окончания приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе, которая устанавливается в соответствии с п. 2 ч. 2 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, а именно в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе.

Извещение №160616/1549244/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков размещено на официальном сайте 16 июня 2016 года.

Согласно указанному Извещению дата окончания приема заявлений - 15 июля 2016 года.

Таким образом, Администрацией Архонского с/п не нарушен установленный законом 30-ти дневный срок для приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе.

2. Из п. 4 ч. 2 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ следует, что в Извещении о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе указывается дата окончания приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе, которая устанавливается в соответствии с п. 2 ч. 2 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, а именно в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе.

Согласно Извещению №160616/1549244/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков размещенном на официальном сайте 16 июня 2016 года, дата и время окончания приема заявлений - 15 июля 2016 года 17:00.

Частью 4 статьи 39.18 предусмотрено право граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течении 30 дней со дня размещения извещения.

15 июля 216 года в 15:50 минут Заявителем были поданы заявления о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков:

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:105 площадью 10,2577 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, южнее ст. Архонская, для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010301:33 площадью 10,0544 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, западнее ст. Архонская, с левой стороны автодороги «Архонская - Мичурино», для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:143 площадью 3,7640 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, ст. Архонская, 2 км. трассы Архонская-Гизель, для ведения животноводства.

Согласно Акту приема заявлений от граждан заинтересованных в предоставлении земельных участков от 15 июля 2016г. утвержденному и.о. главы Архонского с/п Пригородного района <...>, Комиссия Архонского с/п в 14-00 15 июля 2016г. рассмотрела поступившие заявления от граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды указанных земельных участков.

Из писем, направленным Администрацией Архонского с/п №355, №356, №357 от 01.08.2016г. Заявителю, следует, что его заявления о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков не могут быть удовлетворены, в связи с тем, что были поданы после окончания времени приема заявлений.

Согласно информации размещенной на официальном сайте в Извещение №160616/1549244/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе 02 августа 2016г. были внесены изменения в информацию о времени окончания приема заявлений.

Время окончания приема заявлений было изменено на 13:00.

Однако, на момент подачи Заявителем заявлений о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков по адресам: РСО-Алания, Пригородный район, южнее ст. Архонская, кадастровый номер <...> :08:0010302:105; РСО-Алания, Пригородный район, западнее ст. Архонская, с левой стороны автодороги «Архонская-Мичурино» кадастровый номер <...> :08:0010301:33; РСО-Алания, Пригородный район, ст. Архонская 2 км, трасса Архонская-Гизель кадастровый номер <...> :08:0010302:143, изменения в Извещение №160616/1549244/01 в информацию о времени окончания приема заявлений внесены не были, следовательно, Заявления Заявителя были поданы в установленный Извещением №160616/1549244/01 срок.

Таким образом, Администрацией Архонского с/п нарушен порядок приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков, установленный статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать ч/обоснованной жалобу гр. <...> на действия Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания законодательства РФ при приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды следующих земельных

участков :

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:105 площадью 10,2577 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, южнее ст. Архонская, для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010301:33 площадью 10,0544 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, западнее ст. Архонская, с левой стороны автодороги «Архонская - Мичурино», для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:143 площадью 3,7640 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, ст.Архонская, 2 км. трассы Архонская-Гизель, для ведения животноводстваПризнать Управление муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации местного самоуправления г. Владикавказа нарушившим требования п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Признать Администрацию Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания нарушившей порядок приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков, установленный статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

3. Выдать Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председателя комиссии

Р.Р. Плиев

Члены комиссии

А.Д. Койбаев

Ю.Р. Хамицева

**Администрации Архонского сельского
поселения Пригородного района
Республики**

Северная Осетия-Алания

ПРЕДПИСАНИЕ

о совершении действий, направленных на

**устранение нарушений порядка приема заявлений граждан и КФХ о намерении
участвовать в аукционе на право аренды земельных участков**

по делу №АМЗ 24-08/16

25 августа 2016 года

г. Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:

председателя комиссии Р.Р. Плиева – руководителя управления,

членов комиссии: А.Д. Койбаева - главного специалиста отдела контроля закупок, Ю.Р. Хамицевой - ведущего специалиста – эксперта отдела контроля закупок (далее – Комиссия),

с участием представителей Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания <...> (доверенность №2 от 22.08.2016г.) и <...> (доверенность №1 от 22.08.2016г.) в присутствии Заявителя- <...> ,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу гр. <...> (далее-Заявитель) на действия Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (далее-Администрация Архонского с/п) при приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков по 3 лотам :

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:105 площадью 10,2577 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, южнее ст. Архонская, для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010301:33 площадью 10,0544 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, западнее ст. Архонская, с левой стороны автодороги «Архонская - Мичурино», для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:143 площадью 3,7640 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, ст.Архонская, 2 км. трассы Архонская-Гизель, для ведения животноводства. (извещение №160616/1549244/01), руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания в трехдневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение порядка приема заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельных участков по 3 лотам:

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:105 площадью 10,2577 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, южнее ст. Архонская, для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010301:33 площадью 10,0544 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, западнее ст. Архонская, с левой стороны автодороги «Архонская - Мичурино», для сельскохозяйственного производства;

-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:143 площадью 3,7640 га, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, ст.Архонская, 2 км. трассы Архонская-Гизель, для ведения животноводства. (извещение №160616/1549244/01) (далее-Прием заявлений),

1) отменить итоги Приема заявлений по всем трем лотам;

2) отменить все протоколы и акты составленные в ходе проведения Приема заявлений по всем трем лотам;

3) продлить срок подачи заявок на участие в Приеме заявлений по трем лотам не менее чем на 30 дней со дня внесения в извещение о проведение Приема заявлений соответствующих изменений. При этом, поданные ранее заявления по всем трем лотам вернуть участникам Приема заявлений с уведомлением о прекращении действия данных заявлений и возможности подать новые заявления;

- дальнейшую процедуру Приема заявлений по всем трем лотам провести в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ и Закона о защите конкуренции.

2. Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания **до 20 сентября 2016** года представить в Северо-Осетинское УФАС России подтверждение исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания влечет административную ответственность.

Председатель комиссии

Р.Р. Плиев

Члены комиссии

А.Д. Койбаев

Ю.Р. Хамицева

