

РЕШЕНИЕ № 087/10/18.1-57/2019

19 июня 2019 г.
Анадырь

г.

Комиссия Чукотского УФАС России по рассмотрению жалобы в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...>, главного специалиста-эксперт Чукотского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...>, ведущего специалиста-эксперт Чукотского УФАС России;

<...>, ведущего специалиста-эксперт Чукотского УФАС России,

в присутствии представителя Управления финансов, экономики и имущественных отношений, Администрации Анадырского муниципального района – <...>, по доверенности №06-13/01-15/12 от 10.01.2019 года.

в отсутствие представителей <...>, уведомленных надлежащим образом,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействия) Управления финансов, экономики и имущественных отношений, Администрации Анадырского муниципального района, при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:04:090003:607, извещение 130519/0351181/01, Комиссия,

УСТАНОВИЛА:

Постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 6 мая 2019г. № 340 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в собственности Анадырского муниципального района земельного участка под магазины в поселке городского типа Угольные Копи, на аукцион выставлен земельный участок с кадастровым № 87:04:090003:607. Извещение № 130519/0351181/01. Целевое назначение и

разрешенное использование земельного участка: магазины (строительство магазина-склада).

13 мая 2019 года на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено из-т вещание о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в собственности Анадырского муниципального района с кадастровым номером 87:04:090003:607, адрес: Чукотский автономный округ, Анадырский р-н, п. Угольные Копи, ул. Первомайская, категория земель - земли населённых пунктов, виды разрешённого использования - магазины (строительство магазина-склада), для размещения объектов торговли, площадь 1426 квадратных метра.

Из содержания поданной жалобы следует, что 07.06.2019 г. в 11.00 часов по местному времени был назначен осмотр земельного участка в рамках проводимых торгов в присутствии представителя организатора аукциона - Главы администрации городского поселения <...>. При осмотре земельного участка, выяснилось, что на данном участке находятся самовольно построенные: магазин и два павильона ИП <...> и осуществляется торговая деятельность, участок находится в охранной зоне линий электропередач высокого напряжения.

В жалобе <...> указано, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На вышеуказанном земельном участке расположен линейный объект

с кадастровым номером 87:046000000:4552 (наружные сети связи). Данный линейный объект подведён к земельному участку с кадастровым номером 87:04:090003:181, который расположен внутри земельного участка с кадастровым номером 87:04:090003:607.

При проведении кадастровых работ в отношении земельных участков кадастровыми инженерами учитывается наличие охранных зон (расположение объектов электро-водо-тепло и водоотведения).

На данный момент границы охранных зон не установлены, участки, на которых расположены охранные зоны не имеют точных границ и координат.

На земельном участке с кадастровым номером 87:04:090003:607 расположена передвижная металлическая конструкция, которую самовольно установил Годжаев Теймур Аллахяр оглы, которому в 2017 году было согласовано местоположение земельного участка для строительства магазина-склада в районе ул. Первомайская в п. Угольные Копи.

На момент согласования выбора местоположения земельного участка для строительства магазина-склада в районе ул. Первомайская в п. Угольные Копи, на земельном участке отсутствовали какие-либо объекты.

По данным Росреестра (выписка из ЕГРН от 2 апреля 2019г., копию прилагаем) на земельном участке с кадастровым номером 87:04:090003:607 отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Согласно пункту 8 статьи 39.11 ЗК РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

п.п. 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в

отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Также в соответствии с п.24. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> действия (бездействия) Управления финансов, экономики и имущественных отношений, Администрации Анадырского муниципального района, при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:04:090003:607, извещение 130519/0351181/01, обоснованной.
2. Выдать Управлению финансов, экономики и имущественных отношений, Администрации Анадырского муниципального района обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трёх месяцев со дня его принятия.