

Резолютивная часть решения оглашена 20 октября 2014 г.  
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 23 октября 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <...>,

Члены Комиссии:

О<...>;

К<...>

С<...>;

Ш<...>,

без участия представителей:

от заявителя Ф<...> – не явились, уведомлены надлежащим образом;

от комитета по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула - не явились, уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу Ф<...> (далее - заявитель) (вх. № 11529 от 13.10.2014) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула при продаже объектов муниципальной собственности путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту № 7 (нежилое здание литер А в стадии разоборудования общей площадью 36,9 кв.м и земельный участок площадью 2785 кв.м по пр-ту Космонавтов, 50).

#### УСТАНОВИЛА

21.07.2014 в сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении аукциона по продаже нежилого здания литер А в стадии разоборудования общей площадью 36,9 кв.м и земельного участка площадью 2785 кв.м по пр-ту Космонавтов, 50 (лот № 7).

Основанием для обращения заявителя в УФАС по Алтайскому краю послужил факт нарушения Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утв. Постановлением Правительства от 11.11.2002 № 808) при проведении комитетом по управлению муниципальной собственности г. Барнаула вышеуказанного аукциона. Также, на момент опубликования информационного сообщения о проведении аукциона на земельном участке по адресу: г. Барнаул, пр-т Космонавтов, 50 отсутствовало нежилое здание литер А в стадии разоборудования общей площадью 36,9 кв.м.

Представители комитета по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула не явились, уведомлены надлежащим образом.

В своих пояснениях (вх. № 11795 от 20.10.2014) организатор торгов считает ссылку на Постановление Правительства от 11.11.2002 № 808 необоснованной ввиду того, что продаже подлежали здание с земельным участком.

Изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

Предметом оспариваемого аукциона является продажа нежилого здания литер А в стадии разоборудования общей площадью 36,9 кв.м и земельный участок площадью 2785 кв.м по пр-ту Космонавтов, 50.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 29.10.2013 субъектом права относительно земельного участка площадью 2785 кв.м по пр-ту Космонавтов, 50 является городской округ – город Барнаул Алтайского края.

Доказательства отсутствия на земельном участке нежилого здания литер А в стадии разоборудования общей площадью 36,9 кв.м в ходе заседания Комиссии УФАС не получено.

Кроме того, комитетом по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула представлено решение Барнаульской городской Думы от 28.08.2013 № 144 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2014 год» (в ред. решения Барнаульской городской Думы № 267 от 21.02.2014). В соответствии с указанным решением нежилое здание литер А в стадии разоборудования общей площадью 36,9 кв.м и земельный участок площадью 2785 кв.м по пр-ту Космонавтов, 50 включены в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности г. Барнаула на 2014 год.

Порядок приватизации государственного или муниципального имущества установлен Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Действия Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» распространяется на отношения, возникающие при отчуждении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы.

Таким образом, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утв. Постановлением Правительства от 11.11.2002 № 808) в рассматриваемой

ситуации неприменимы.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией УФАС установлено, что Ф<...> заявку на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений по лоту № 7 не подавал. Доводы о нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах в жалобе Ф<...> отсутствуют.

В соответствии с ч. 25 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей.

Обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества (п. 1 ч. 25. ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Срок обжалования действий организатора торгов заявителем нарушен.

Следовательно, основания для обжалования действий комитета по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту № 7 (нежилое здание литер А в стадии разоборудования общей площадью 36,9 кв.м и земельный участок площадью 2785 кв.м по пр-ту Космонавтов, 50) в антимонопольный орган у Ф<...> отсутствовали.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1  
Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ф<...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со  
дня его принятия.

<...>