

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве (далее также - Московское УФАС России) рассмотрело заявление о признаках нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в бездействии Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (117042, г. Москва, ул. Аллея Витте, д. 5) (далее также - Префектура) при исполнении функций по отбору управляющих организаций многоквартирных домов, расположенных в микрорайоне Град Московский города Москвы.

Согласно имеющейся в Московском УФАС России информации договоры на управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Георгиевская, д. 11, ул. Георгиевская, д. 13, ул. Радужная, д.9, заключены с ООО «Управляющая компания «Союз-Московский» по результатам конкурсной процедуры на срок 3 года и в соответствии с пунктом 6 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) были пролонгированы на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены данным договором.

Орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, в частности в случаях, предусмотренных частями 4 и 13 статьи 161 ЖК РФ.

Срок действия договора управления многоквартирным домом, заключенным по результатам открытого конкурса, проводимого в соответствии с частями 4 и 13 статьи 161 ЖК РФ, должен составлять не менее 1 года и не более 3 лет согласно пункту 2 части 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 6 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления не позднее чем за месяц до окончания срока действия указанного в части 5 настоящей статьи договора управления многоквартирным домом созывает собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

В случае, если на собрании собственников решение о выборе способа управления не принято, органу местного самоуправления необходимо провести открытый конкурс, руководствуясь частью 4 статьи 161 ЖК РФ.

Договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией, выбранной по результатам конкурсной процедуры, не подлежит продлению на основании части 6 статьи 162 ЖК

РФ, поскольку в данном случае будет действовать специальная норма, а именно часть 4 статьи 161 ЖК РФ.

Учитывая вышеизложенное, в связи с наличием в бездействии Префектуры, выразившемся в неисполнении возложенных частью 4 статьи 161 ЖК РФ функций по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: ул. Георгиевская, д. 11, ул. Георгиевская, д. 13, ул. Радужная, д.9, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Московское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает Префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы о необходимости прекращения указанного бездействия путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления указанными многоквартирными домами в течение тридцати дней с даты получения настоящего предупреждения.

О выполнении предупреждения Управе необходимо уведомить Управление в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением копий подтверждающих документов.