

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/06/00-1391/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.04.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

при участии представителей от ООО «Новый город» - <...>  
(по доверенности от 07.06.2018),

от АО «Вэллстон» - <...> (по доверенности от 05.04.2019),

в отсутствие представителей <...> (извещена надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы письмами Московского УФАС России от 22.04.2019 № ПО/19263/19, от 09.04.2019 № ПО/16887/19),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия ООО «Новый город» (далее — Организатор торгов), АО «Вэллстон» (далее - ЭТП), при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 130319/4063596/29) (далее – Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в невозможности Заявителем подать заявку на участие в Торгах.

Организатор торгов и ЭТП с доводами жалобы не согласились, представили письменные возражения.

Изучив представленные материалы и пояснения участвующих в деле лиц, Комиссия признает жалобу необоснованной по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Заявитель в тексте жалобы указывает, что невозможность подачи заявки заключалась в отсутствии денежных средств на виртуальном лицевом счете ЭТП.

При этом после внесения денежных средств, на лицевой счет они так и не поступили, что не позволило Заявителю принять участие в Торгах.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Комиссией установлено, что требования настоящей статьи исполнены Организатором торгов в полной мере, а именно указаны дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно п. 3 документации об электронном аукционе по продаже имущества должников (собственников), арестованного во исполнение решения судов и иных актов государственных органов, в рамках исполнительного производства, переданного на реализацию по постановлению судебного пристава-исполнителя (далее - Документация), прием заявок осуществляется в электронном виде. Подписанная электронной цифровой подписью (ЭЦП) заявка заявителя подается на сайте ЭТП

в сети интернет по адресу: [universal.electro-torgi.ru](http://universal.electro-torgi.ru) в соответствии с регламентом работы ЭТП. Форма заявки размещена в настоящей аукционной документации, а также на сайтах: [newmostorg.ru](http://newmostorg.ru), [fssprus.ru](http://fssprus.ru), [universal.electrotorgi.ru](http://universal.electrotorgi.ru). Заявителю

необходимо изучить Регламент ЭТП на сайте: [universal.electro-torgi.ru](http://universal.electro-torgi.ru).

В соответствии с п. 14 Регламента ЭТП заявители до момента подачи заявки на участие в торгах, вносят на свой виртуальный счёт денежные средства путём перечисления на расчётный счёт оператора электронной площадки средств гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг оператора, определяемом на основании тарифов. Перед опубликованием заявки на участие осуществляется проверка достаточности свободных средств на виртуальном счете участника торгов, желающего подать заявку на участие, для подачи такой заявки в размере оплаты услуг оператора, определяемом на основании тарифов (приложение 2 к Регламенту ЭТП). Заявка на участие может быть подана при достаточности свободных средств на Виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие.

В случае, если свободных средств недостаточно, Оператор ЭТП отклоняет заявку на участие. Денежные средства, перечисленные участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты. Поступление оплаты подтверждается на день формирования выписки по расчётному счёту оператора Универсальной электронной торговой площадки АО «Вэллстон».

Из представленных на заседание Комиссии представителем ЭТП документов и сведений следует, что 21.03.2019 Заявитель был зарегистрирован на ЭТП, а 28.03.2019 от Заявителя поступила заявка на присоединению к Регламенту. Заявка подписана электронной подписью Заявителя.

Также в заявке на присоединение к Регламенту указано, что Заявитель с Регламентом ЭТП и приложениями к нему ознакомлен и обязуется соблюдать все положения указанного документа.

ЭТП 29.03.2019 в 13:39 получило письмо с приложенной копией чека по информации из которого следовало, что денежные средства были отправлены 29.03.2019 в 13:01.

При этом на расчётный счёт ЭТП денежные средства от Заявителя поступили 31.03.2019, что подтверждается выпиской по расчётному счёту ЭТП и в этот же день, 31.03.2019 в 13:39, были зачислены на виртуальный счёт Заявителя.

Согласно извещению о проведении Торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) дата и время окончания подачи заявок является 29.03.2019 17:00.

Таким образом, Заявитель не смог принять участие в Торгах по причине окончания срока подачи заявок.

Соответственно, Заявитель смог бы подать заявку надлежащим образом, если бы направил денежные средства не позднее 26.03.2019, в установленные Регламентом ЭТП сроки.

Комиссия отмечает, что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между

участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворимости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок за счет взимания платы за доступ к торгам не соответствует целям реализации имущества должника.

Вместе с тем действия Организатора торгов в данном случае не повлекли за собой необоснованное ограничение конкуренции ввиду того, что выбор ЭТП не приводит к ограничению количества участников торгов.

Дополнительным барьером для участия в торгах может являться плата за само участие в Торгах независимо от их итогов, а в данном случае такая плата будет взиматься с лица, с которым заключается договор по результатам Торгов.

Кроме того, Заявитель на заседание Комиссии не явился, и не представил доказательств, свидетельствующих о нарушении Организатором торгов и ЭТП Закона об исполнительном производстве, и как права Заявителя объективно нарушаются действиями Организатором торгов и ЭТП.

В связи с изложенным, в отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации для признания оспариваемых торгов недействительными, Комиссия признает доводы жалобы Заявителя необоснованными.

Комиссия отмечает, что в действиях Организатора торгов не усматриваются признаки нарушения действующего законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 22.04.2019 № ПО/19263/19, от 09.04.2019 № ПО/16887/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.