

Решение по делу №05-79/2017

Исх. № ИП-05/12790 от 04.08.2017

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: - <...> – <...>;

Члены комиссии: - <...> – <...>;

- <...> – <...>.,

рассмотрев дело №05-79/2017 в отношении ТСЖ «Волкова 48» <...> (адрес) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в навязывании собственникам помещений в многоквартирном доме № <...> по ул. Волкова в г. Казани, оплаты жилищно-коммунальных услуг, не утвержденных общим собранием членов ТСЖ «Волкова 48», а также по тарифам, различающимся для различных собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в присутствии:

- представителя ТСЖ «Волкова 48» – <...>;

- представителя заявителя – <...>.,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в связи с наличием в действиях (бездействии) товарищества собственников жилья «Волкова 48» (ТСЖ «Волкова 48») <...> (), выразившихся в навязывании собственникам помещений в многоквартирном доме № <...> по ул. Волкова в г. Казани, в том числе <...>, оплаты услуг, не утвержденных общим собранием членов ТСЖ «Волкова 48», а также по тарифам, различающимся для различных собственников помещений в указанном многоквартирном доме, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выдано предупреждение от 11.01.2017 № РХ-05/247 о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем:

– прекращения начисления платы за оказание жилищно-коммунальных услуг, не утвержденных общим собранием членов ТСЖ «Волкова 48», в том числе за обслуживание лицевого счета, охрану двора, уборку парковки, обслуживание ворот, вывоз снега;

– выставления к оплате услуг по тарифам, утвержденным общим собранием членов ТСЖ «Волкова 48», в одинаковом для всех собственников помещений в многоквартирном доме размере;

– перерасчета задолженности за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме путем исключения ранее неправомерно начисленных сумм.

Срок выполнения выданного ТСЖ «Волкова 48» предупреждения от 11.01.2017 № РХ-

05/247 был установлен до 31.01.2017.

Выданное Татарстанским УФАС России предупреждение от 11.01.2017 № РХ-05/247 фактически было не выполнено.

<...>

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате осуществления действия (бездействия) хозяйствующим субъектом постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

На основании вышеизложенного Комиссия приходит к выводу о необходимости квалифицировать действия ТСЖ «Волкова 48» как нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в навязывании собственникам помещений в многоквартирном доме № <...> по ул. Волкова в г. Казани, условия оплаты жилищно-коммунальных услуг (обязательных платежей), не утвержденных общим собранием членов ТСЖ «Волкова 48».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьями 41, 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать ТСЖ «Волкова 48» <...> (адрес) нарушившим требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в навязывании собственникам помещений в многоквартирном доме № <...> по ул. Волкова в г. Казани, условия оплаты жилищно-коммунальных услуг (обязательных платежей), не утвержденных общим собранием членов ТСЖ «Волкова 48».

2. Выдать ТСЖ «Волкова 48» <...> предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в решении по настоящему делу.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель
<...> Комиссии

Члены
Комиссии

<...>

<...

>

<...

>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.