

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №П06-76/2019 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Исх. № ИП-06/12016 от 13.08.2019

На основании приказа №01/218-пр от 30.05.2019 г. Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была поведена плановая выездная и документарная проверка в отношении Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района (ИНН 1651044987, ОГРН 1061651022652; 423575, республика Татарстан, Нижнекамский район, город Нижнекамск, Школьный бульвар, дом 2а).

В ходе анализа представленной проверяемым лицом входящей корреспонденции было выявлено представление Нижнекамской городской прокуратуры об устранении нарушений законодательства о муниципальной собственности от 27.03.2018 в адрес Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Нижнекамской городской прокуратурой был проведен анализ эффективности деятельности Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на предмет полноты и эффективности принимаемых мер по своевременному и полному взысканию задолженности с арендаторов по договорам аренды муниципального имущества: задолженность по арендным платежам составила 71 282 430, 7 рублей основного долга и 49 472 645,2 рублей пени за ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Должниками являются следующие лица: ИП Галиуллин А. Н., ООО «Ресурс-Инвест», ООО «ВИП-Систем», ИП Ташбулут И. С., ЧОУВО «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова», ООО «Ресурс-Мастер», ООО «Аква-Полимер», ООО «Казанская профильная компания», ЗАО «ЭГК-Инвест», ПАО «Камгэсэнергострой», ООО «Ак Барс Торг», АО «Азык», Гаражный кооператив «Петрокам-Авто», ООО «Фитнес», ООО «Аркон», ООО «СтройИнвестКонсалтинг».

В отношении ПАО «Камгэсэнергострой», ООО «Ак Барс Торг», АО «Азык», Гаражный кооператив «Петрокам-Авто», ООО «Фитнес», ООО «Аркон», ООО «СтройИнвестКонсалтинг» 6 ноября 2017 г. Управлением были направлены претензии в адрес должников об имеющейся задолженности и необходимости ее погашения.

В соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также – ЗК РФ) установлено, что настоящий Кодекс и изданные в соответствии с ним иные акты земельного законодательства основываются на принципе платности использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В силу ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны своевременно производить платежи за землю.

Согласно ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее также - ГК

РФ), арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены, считается, что установить порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

<...>

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Исходя из вышеизложенного, в действиях Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в не взимании арендных платежей с арендаторов за земельные участки и невозврате муниципального имущества, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В связи с наличием в действиях Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в не взимании арендных платежей с арендаторов за земельные участки и невозврате муниципального имущества, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, руководствуясь статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 22.01.2016 №57/16 «Об утверждении Порядка выдачи предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства», предупреждает о прекращении нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем принятия исчерпывающих мер по взиманию задолженности по арендной плате с должников, поименованных в настоящем предупреждении, и расторжению договоров аренды с недобросовестными арендаторами.

Предупреждение необходимо выполнить в течение 60 дней с момента получения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

Заместитель руководителя <...>

