РЕШЕНИЕ По делу № 64–3/24–2011 по признакам нарушения администрацией МО Киреевский район Федерального закона «О защите конкуренции» г. Тула Резолютивная часть решения оглашена 23 мая 2011 года В полном объеме решение изготовлено 3 июня 2011 года Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев дело № 64–3/24–2011 по признакам нарушения администрацией муниципального образования Киреевский район (301260, Тульская область, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4) статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА: Основанием для возбуждения настоящего дела явилось проведение планового контрольного мероприятия за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования Киреевский район и иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями антимонопольного законодательства. В ходе рассмотрения настоящего дела установлены следующие обстоятельства: Отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Киреевский район, не являющегося юридическим лицом, 01.02.2007 заключен договор аренды № 1 недвижимого муниципального имущества с ОАО «Военно-страховая компания». По истечению срока действия договора, он пролонгировался (дополнительными соглашениями от 01.01.2008, 01.01.2009). Согласно пункту 31 Информационного письма от 11.01.2002 № 66 Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации договор аренды, заключенный на новый срок, является новым договором аренды. Следовательно, установление нового срока договора аренды, иного чем заключенного первоначально, в том числе при подписании дополнительных соглашений к ранее заключенному договору аренды, ведет к возникновению у сторон новых арендных правоотношений, которые по нормам пункта 1 статьи 422 ГК РФ должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и действующим на момент их возникновения. Часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившая в силу 30.06.2008, предусматривает, что заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Однако, при перезаключении вышеуказанного договора торги не проводились. Таким образом, при пролонгации договора аренды недвижимого муниципального имущества с ОАО «Военно-страховая компания» без проведения торгов, другие хозяйствующие субъекты были лишены возможности заключить указанный договор, что могло иметь своим результатом недопущение, ограничение или устранение конкуренции. Кроме того, отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Киреевский район с ИП < --- > был заключен договор аренды недвижимого муниципального имущества № 13 от 20.03.2007. Указанное арендованное имущество площадью 101,8 кв. м., по согласованию с администрацией муниципального образования Киреевский район, ИП < --- > договором субаренды нежилого помещения от 10.02.2010 было передано в субаренду третьему лицу – ООО «Меркурий», что нарушает требования части 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции», устанавливающей, что общая площадь передаваемых во владение и/или пользование третьим лицам части или частей помещения не может превышать 10% площади помещения и составлять более чем 20 квадратных метров. Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1–4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия РЕШИЛА: 1. Признать администрацию муниципального образования Киреевский район нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» в части перезаключения договора аренды недвижимого муниципального имущества без проведения торгов, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. 2. Выдать администрации муниципального образования Киреевский район предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, и недопущении в дальнейшем нарушений антимонопольного законодательства путем заключения и пролонгации договоров аренды недвижимого муниципального имущества с соблюдением требований антимонопольного законодательства. 3. Признать администрацию муниципального образования Киреевский район нарушившей часть 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» в части согласования передачи в субаренду нежилого помещения площадью 101,8 кв. м., т.е. 100% площади арендованного имущества. 4. Выдать администрации муниципального образования Киреевский район предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, и недопущении в дальнейшем нарушений антимонопольного законодательства путем согласования передачи в субаренду части помещения, не превышающей 10% площади помещения и не более чем 20 квадратных метров. Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд. Примечание: за невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. ПРЕДПИСАНИЕ № 20 3 июня 2011 года г. Тула Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 03.06.2011 по делу № 64–3/24–2011 о нарушении администрацией муниципального образования Киреевский район (301260, Тульская область, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» ПРЕДПИСЫВАЕТ: 1. Администрации муниципального образования Киреевский район в срок до 25 июня 2011 года прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в перезаключении договора аренды недвижимого муниципального имущества без проведения торгов, и не допускать в дальнейшем нарушений антимонопольного законодательства путем заключения и пролонгации договоров аренды недвижимого муниципального имущества с соблюдением требований антимонопольного законодательства. Кроме того, прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в согласовании передачи в субаренду нежилого помещения 100% площади арендованного имущества, и не допускать в дальнейшем нарушений антимонопольного законодательства путем согласования передачи в субаренду части помещения, не превышающей 10% площади помещения и не более чем 20 квадратных метров. 2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее пяти дней со дня его исполнения. Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к

ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.