

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

...

Организатор торгов -

ООО «Симония»

614046, г. Пермь, ул. Барамзиной, 54

simonia-perm@mail.ru

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

614046, г. Пермь, ул. Барамзиной, 54

simonia-perm@mail.ru

Дело № 059/10/18.1-670/2019

РЕШЕНИЕ

по жалобе ... (вх. №009656)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены комиссии:

...

...

после перерыва,

рассмотрев жалобу ... (вх. № 009656) (далее – заявитель) на ООО «Симония» (ИНН 5903129082) (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества – Лот 29: должник ...: АМТС «VOLKSWAGEN POLO», 2013 г.в., г/н E631MK159, VIN: XW8ZZZ61ZEG030715, с-к ... (извещение № 200519/34145908/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

03.07.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба ... (вх. № 009656), в которой указано на неправомерный отказ в участии в торгах по продаже арестованного имущества, который был выражен в виде отсутствия подтверждения получения задатка в сроки, установленные Аукционной документацией.

Заказчик с доводами жалобы не согласен, указывает отсутствие каких-либо нарушений Закона о закупках и Документации при проведении рассматриваемого конкурса, просит признать жалобу необоснованной.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. При проведении рассматриваемой закупки, Заказчик руководствовался Извещением о проведении торговой процедуры № 200519/34145908/01 от 21.05.2019 (далее – Извещение).

В извещении на официальном сайте опубликованы: дата начала подачи заявок - 22.05.2019 г., дата окончания подачи заявок - 10.06.2019 г., дата подведения итогов закупки – 20.06.2019 г.

Согласно Извещению №200519/34145908/01 от 21.05.2019, задаток перечисляется единым платежом заявителем либо его уполномоченным представителем на счет Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае) ИНН: 5902293756, КПП: 590201001, Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь, расчетный счет 40302810100001000013, БИК 045773001, лицевой счет 05561A62100 на основании заключенного договора.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки заявку с приложением следующих документов:

-заявка по форме, утвержденной организатором торгов- 2 экз;

-опись представленных документов – 2 экз;

-платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку;

-копию документа, удостоверяющего личность (все страницы)

-реквизиты банковского счета для возврата задатка;

-иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства (согласие супруга, свидетельство о присвоении ИНН, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования).

Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке.

Данное положение также установлено п. 12.1. Порядка проведения торгов по реализации арестованного имущества ООО «Симония», согласно которому комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах, либо настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах.

В соответствии с Порядком подачи заявки на участие в торгах Конкурсной Документации, к участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, представившие, в сроки указанные в извещении о проведении торгов, следующие документы:

- Заявка по форме, утвержденной организатором торгов- 2 экз;

- Опись представленных документов – 2 экз;
- Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку;
- Копию документа, удостоверяющего личность; (все страницы)
- Реквизиты претендента банковского счета для возврата задатка;
- Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства (согласие супруга, свидетельство о присвоении ИНН, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования).

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении,
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов,
- приложенные к заявке документы по наличию не соответствуют перечню, который указан претендентом в описи.

Срок оплаты задатка соответствует сроку подачи заявки на торги: с 22.05.2019 по **10.06.2019 г.**

Из анализа доводов жалобы, Комиссией Пермского УФАС установлено, что 10.06.2019 в 10:45 заявителем жалобы была подана заявка на участие в спорных торгах, в состав которой входила оплата задатка в размере 7 500, 00 рублей на счет Управления Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае) ИНН: 5902293756, КПП: 590201001, Банк получателя: Отделение Пермь г.Пермь, расчетный счет 40302810100001000013, БИК 045773001, лицевой счет 05561А62100 на основании заключенного договора, что подтверждается чек-ордером.

В ответ на запрос Пермского УФАС России Уральским главным управлением Отделения по Пермскому краю Центрального Банка Российской Федерации предоставлена информация, что задаток заявителя жалобы поступил на указанный счет **11.06.2019** платежным поручением.

Проанализировав доводы жалобы, иные документы, представленные в материалы дела, комиссия Пермского УФАС установила, что на момент завершения срока подачи заявок на торги, задаток от ... не поступил на указанный в Извещении о проведении торгов счет. Таким образом, отклонение его заявки от участия в спорных торгах организатором торгов является правомерным и соответствует Аукционной Документации.

Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании доводов жалобы заявителя необоснованными.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... (вх. № 009656) (далее – заявитель) на ООО «Симония» (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества – Лот 29: должник ...: АМТС «VOLKSWAGEN POLO», 2013 г.в., г/н E631MK159, VIN: XW8ZZZ61ZEG030715, с-к ... (извещение № 200519/34145908/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru), **необоснованной**;
2. Предписание не выдавать.

Зам. Председателя Комиссии

...

Члены Комиссии

...

...

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.