

19 марта 2015 г.

г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – Комиссия Иркутского УФАС России), в составе:

Председателя Комиссии: <...>;

Членов Комиссии: <...>; <...>;

при участии представителя С. <...>;

при участии конкурсного управляющего ЗАО «ЮНИКС» <...>, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы,

рассмотрев жалобу С. на действия конкурсного управляющего ЗАО «ЮНИКС» <...>, связанные с проведением открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «ЮНИКС» с открытой формой предоставления предложений о цене, в части нарушения порядка продажи имущества, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

10.03.2015г. в Иркутское УФАС России поступила жалоба С. (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего ЗАО «ЮНИКС» <...> (далее – Организатор), согласно которой Заявитель считает, что Организатором нарушена ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

1. В сообщении, размещенном в газете «Коммерсантъ», не опубликованы дата, время и место подведения результатов торгов;
2. Организатором торгов изменены реквизиты по оплате задатка, связи с чем у потенциальных участников возникла трудность при его оплате;
3. Организатором не открыт отдельный банковский счет, предназначенный для

перечисления задатков;

4. Проект договора купли-продажи предприятия не включен в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

На основании вышеизложенного, С. просит рассмотреть жалобу по существу и выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения представитель Заявителя поддержал изложенные в жалобе доводы.

Организатором представлены письменные возражения от 19.03.2015г., из которых следует, что с доводами жалобы он не согласен, а именно:

- об изменении реквизитов конкурсный управляющий узнал 28.02.2015 года, т.к. услугами Банка ТКБ не пользовался, к системе Банк-Клиент-Онлайн не подключен, уведомлений от Банка ни лично, ни почтой не получал. Об изменении БИКа банка на 045004751, кор. счета на 30101810450040000751 для приема заявок все потенциальные участники торгов уведомлены за две недели до окончания принятия заявок посредством размещения соответствующих объявлений в газете «Коммерсантъ» 28.02.2015г. (сообщение № 54030232979), в газете «Пятница» 28.02.2015г., на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» 03.03.2015 г., в ЕФРСБ 03.03.2015г. (сообщение №521097);

-изменение реквизитов счета для принятия задатков произошло в связи с завершением процедуры присоединения ОАО «ТрансКредитБанк» к банку ВТБ 24 (ПАО), о чем конкурсный управляющий узнал уже после опубликования объявлений о торгах. Довод С. о том, что уточнение реквизитов счета может повлечь невозможность участия в торгах заинтересованных лиц опровергается представленными в ходе торгов заявками. Так по лоту № 20 со стартовой ценой 50 млн. руб. поступило три заявки, оплачен задаток в общей сумме 15 млн. руб.; по лоту № 19 со стартовой ценой 10 900 000 руб. поступило две заявки, оплачен задаток в общей сумме 2 080 000 руб. Кроме того поступило четыре заявки по другим лотам, задатки по которым также оплачены в полном объеме;

- проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора договор о задатке опубликованы на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» (<http://www.ausib.ru>) и доступ к ним не ограничен. Невнесение в ЕФРСБ проектов договора купли-продажи и договора задатка не повлекло за собой ограничение круга потенциальных участников торгов.

Комиссия Иркутского УФАС России, исследовав имеющиеся материалы и пояснения сторон, а также документы, размещенные в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке электронной площадки «Аукционы Сибири» (<http://www.ausib.ru>), приходит к следующим выводам.

Закупка осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене.

Собранием кредиторов ЗАО «Юникс» 23.01.2015 года утверждено Положение о порядке и условия проведения торгов по продаже имущества ЗАО «ЮНИКС» (далее – Положение).

Согласно п. 1.2, 1.3 Положения торги проводятся в электронной форме с использованием электронной площадки «Аукционы Сибири» (<http://www.ausib.ru>) и являются открытыми. Имущество, выставяемое на торги, состоит из 20 лотов.

1.5. Имущество, выставяемое на торги:

№ Лота	Наименование	Год выпуска	Начальная цена (руб.)
1	Трел. трактор ТТ4	2006	242 000
2	Бульдозер Т130	1998	71000
3	Кран КК12	1993	396 000
4	Автогрейдер Дз98	1996	482 000
5	Станок ЦЦС 1100	2003	147 000
6	Лесопогрузчик ЛП18	2001	225 000
7	А/м КАМАЗ 5320(К967РС)	1987	92 000
8	А/м УРАЛ 4320(Т176НК)	1995	92 000
9	А/м КАМАЗ 4310(Т920ЕТ)	1988	158 000
10	Гидроманипулятор "Синегорец"	2005	230 000
11	А/м КАМАЗ 4310(Т972НК)	1986	198 000
12	А/м УАЗ339099(Е720НХ)	2005	84 000
13	А/м Тайота Ленд Кр.(Е343ЕЕ)	1994	372 000
14	Кран козл.ККС-10(1987г.в.)	1987	288 000
15	Станок SHUMACHER	2001	586 000
16	Лесоштабелер ЛТ-65	1983	124 000
17	А/м УРАЛ (Е682НХ)	1992	147 000
18	А/мУАЗ 31519(Е721НХ)	2005	83 000
	Железнодорожный путь № 46в, общей протяженностью 337,8 м., адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14 путь № 46в, примыкает стрелочным переводом нр.201 к пути нр.44в станции Нижнеудинск		900 000
	Склад прирельсовый, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 147,5 кв.м., инв. № 25:424:001:010029890, лит. Л., адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14		440 000
	Блок сушильных камер, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 276,2 кв.м., инв. № 25:424:001:010029840, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск,		830 000
	переезд Восточный, д. 14		
	Столярный цех назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 203,6 кв.м., инв. № 25:424:001:010029870, лит. И,		
	адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск,		610 000

	переезд Восточный, д. 14 Проходная № 2, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 60 кв.м., инв. № 25:424:001:010029830, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14	240 000
19	Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1 этажный, общая площадь 11,5 кв.м., инв. № 25:424:001:010029900, лит. М, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14	440 000
	Лесопильный цех № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 481,14 кв.м., инв. № 25:424:001:010029820, лит. 3, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14	1210 000
	Лесопильный цех № 1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 599,4 кв.м., инв. № 25:424:001:010029790, лит. Е, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14	1 620 000
	Гараж, назначение: нежилое, 1 -этажный, общая площадь 848,5 кв.м., инв. № 25:424:001:010029910, лит. Н, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14	2 380 000
	Пристрой гаража, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 270,7 кв.м., инв. № 25:424:001:010029920, лит. О, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14	810 000
	Проходная № 1, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 31 кв.м., инв. № 25:424:001:010029860, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14	390 000
	Котельная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 97,2 кв.м., инв. № 25:424:001:010029850, лит. В, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14	500 000
	Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 48,1 кв.м., инв. № 25:424:001:010029880, лит. К, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14	100 000
	Административное здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 111,4 кв.м., инв. № 25:424:001:010029930, лит. П, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, переезд Восточный, д. 14	430 000
	Итого Лот № 19	10 900 000
	Право аренды лесного участка площадью 281 730 000	

кв.м с кадастровым номером 38:11:000000:131, по Договору аренды участка лесного фонда №13/8 от 23.12.2008 г. (гос.регистрация 14.01.2009 г. №38-38-07/002/2009-02), расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Нижнеудинское участковое лесничество, "Укарская дача" кварталы №№ 25, 30-33, 38-47, 50-59, 131-133; Каменское участковое лесничество, "Порогская дача", кварталы №№45, 76-79, 137, 204, 276, 277, принадлежащее ЗАО «Юникс»

20

Право аренды лесного участка площадью 147 190 000 кв.м с кадастровым номером 38:11:000000:321, 38:02:110701:12, 38:21:042801:60, по Договору аренды участка лесного фонда №12/8 от 23.12.2008 г. (гос.регистрация 14.01.2009 г. №38-38-07/001/2009-01), расположенного по адресу: Иркутская область,

50 000 000

Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Нижнеудинское участковое лесничество, "Укарская дача" кварталы №№ 1-13,17; Каменское участковое лесничество, "Порогская дача", кварталы №№ 111, 112, принадлежащее ЗАО «Юникс»

Пунктом 9 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и опубликовывать в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации, а также в печатном органе по месту нахождения должника.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве официального издания, осуществляющего опубликование указанных сведений определена газета «Коммерсантъ».

1. На основании п. 1.8 Положения 31.01.2015г. в газете «Коммерсантъ» №16 (в электронной версии от 30.01.2015), газете «Пятница» опубликовано сообщение № 54030228071 о продаже имущества ЗАО «ЮНИКС».

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, п. 1.8. Положения в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» отсутствует дата, время и место подведения итогов, при этом в сообщении имеется ссылка на сайт электронной площадки «Аукционы Сибири».

Из вышеизложенного следует, что Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия, содержащее идентичные сведения, не только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, но и в официальном [издании](#), соответственно, организатором нарушены требования п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

2. По доводам заявителя об изменении организатором торгов реквизитов счета по оплате задатка Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно сообщению, приём заявок осуществлялся с 9-00 часов по московскому времени 02.02.2015г. по 18-00 часов по московскому времени 12.03.2015г.

В сообщении, размещенном в газете «Коммерсантъ», указано, что задаток должен быть внесен не позднее 12.03.2015г. по следующим реквизитам: ЗАО «ЮНИКС»

Филиал № 540 ВТБ24 (ПАО) г. Новосибирск,
р/с 407028107371110005395, к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

Организатором 28.02.2015г. изменены реквизиты счета для уплаты задатка путем размещения сообщения в газете «Коммерсантъ» № 35 от 28.02.2015г. (сообщение № 54030232979), в газете «Пятница» 28.02.2015г., на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» 03.03.2015 г., в ЕФРСБ 03.03.2015г. (сообщение № 521097).

Изменение реквизитов счета для принятия задатков произошло в связи с присоединением ОАО «ТрансКредитБанк» к банку ВТБ 24 (ПАО).

В ходе рассмотрения жалобы конкурсный управляющий <...> пояснил, что изменение реквизитов произошло 20.02.2015 года, в подтверждение своих доводов представил Уведомление Филиала № 5440 Банка ВТБ24 (ПАО) с указанием новых реквизитов (данное Уведомление приобщено к материалам рассмотрения жалобы).

В заседании комиссии Иркутского УФАС России, состоявшемся 19 марта 2015г., объявлен перерыв в рассмотрении жалобы до 17 часов 00 минут 19 марта 2015г.

В банк ВТБ24 (ПАО) направлен запрос о дате изменения реквизитов ОАО «ТрансКредитБанк» (далее – ТКБ) в связи с его присоединением к ВТБ24 (ЗАО) (ЗАО «ЮНИКС» является клиентом банка ТКБ), в течение какого срока с момента присоединения действовали предыдущие реквизиты ТКБ и том, каким образом и в какой срок клиенты ТКБ осведомлены об объединении с ВТБ24 и изменении реквизитов банка.

После перерыва в рассмотрении жалобы на указанный запрос банком ВТБ24 представлен ответ, из которого следует, что реквизиты БИК 045004751, р/с 407028107371110005395, к/с 30101810450040000751 действуют с **15.12.2014г.** (с момента закрытия филиала № 3811 ВТБ24 (ПАО) и актуальны сейчас. Реквизиты к/с 30101810100000000716, БИК 044525716 не верные, т.к. указан БИК ВТБ24 (ПАО) в г. Москва, а р/с ОО «На 5-ой Армии» в г.Иркутске филиала № 5440 ВТБ24 (ПАО). Дата присоединения ОАО «ТрансКредитБанк» - 01.11.2014 года и переименование в филиал № 3811 ВТБ24 (ПАО). Закрытие филиала № 3811 ВТБ24 (ПАО) – 15.12.2014г. О данных изменениях клиенты (юридические лица) уведомлены о системе Банк-Клиент-Онлайн. Кроме того, уведомления выдавались лично представителям в отделениях банка, по тем клиентам, что не проводили операции – уведомления направлены по почте.

При продаже предприятия Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы

представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Неверные реквизиты счета для оплаты задатка размещены не только в первичном сообщении в газете «Коммерсантъ», но и указаны в предмете договора о задатке, опубликованном на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири».

Согласно [п. 8 ст. 110](#) Закона о банкротстве, п. 3.2 Положения срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

Сообщение о продаже предприятия является основным документом, содержащим обязательные сведения, и требования к срокам его размещения установлены п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, п.п. в п. 3.9. Положения в случае если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, Организатором принимается решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В ходе рассмотрения установлено, что в связи с изменением реквизитов банка срок представления заявок на участие в торгах значительно сократился и составил менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

Законом о банкротстве порядок внесения изменений в сообщение о продаже предприятия не урегулирован. Положением порядок внесения соответствующих изменений не определен.

Пунктом 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предусмотрено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Выполняя предусмотренные Законом о банкротстве функции, Организатор знал об обязанности соблюдать действующее законодательство, соответственно предвидел негативные последствия для потенциальных участников в случае опубликования в сообщении недостоверных сведений, однако совершил действия по несоблюдению действующего законодательства РФ.

На основании вышеизложенного, Комиссия сделала вывод, что Организатор, разместив в дополнительном сообщении изменения реквизитов счетов, на которые вносится задаток, не продлил срок представления заявок на участие в торгах, тем самым нарушил п.п. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве, соответственно нарушение процедуры торгов могли привести к сокращению потенциальных участников.

3. Пунктом 1 ст. 133 Закона о банкротстве предусмотрено, что конкурсный

управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Пункт 3 статьи 138 Закона о банкротстве обязывает конкурсного управляющего открыть в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с данной статьей (такой счет обозначается как специальный банковский счет должника).

Согласно п. 40.2 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)». Для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Из вышеуказанного следует, что Организатору торгов для перечисления задатков следовало открыть отдельный банковский счет.

4. Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Установлено, что указанные договоры опубликованы только на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» (<http://www.ausib.ru>).

Из сообщения Организатора следует, что имущество, выставляемое на торги, состоит из 20 лотов, включающих как продажу имущества (с 1 по 19), так и аренду лесных участков (лот 20).

Согласно договорам аренды лесных участков № 12/8 и № 13/8 от 23.12.2008г., заключенным между Территориальным управлением агентства лесного хозяйства Иркутской области по Нижнеудинскому лесничеству в лице начальника <...> (Арендодатель) и ЗАО «ЮНИКС» в лице генерального директора <...> (Арендатор), представленным конкурсным управляющим на рассмотрение, предметом является временное пользование лесными участками, находящимися в собственности Российской Федерации, предназначенными для использования в целях заготовки древесины при проведении рубок спелых и перестойных

насаждений. Срок действия договора по 23.11.2048 года.

В соответствии с разделом VIII «Прочие условия» настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним».

Организатор предлагает потенциальному потребителю заключение договора на определенных условиях (оферта). Согласно п. 1 ст. 435 офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.

Согласно ст. 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Согласно ст. 607 ГК РФ в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Участник закупки подает заявку на участие в аукционе в отношении определенного лота, соответственно по результатам торгов в отношении каждого лота заключается отдельный договор, содержащий существенные условия.

Организатором торгов исполнена обязанность по включению проекта одного договора купли-продажи на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири», предметом которого является передача в собственность Покупателю имущества ЗАО «ЮНИКС». Тогда как с передачей права аренды лесных участков потенциальному покупателю передаются обязательства перед собственником лесных участков, с которыми должны быть ознакомлены участники закупки, имеющие намерение заключить договор, при подаче заявки, при этом договор проект договора аренды отсутствует.

Рассмотрев указанный довод, Комиссия сделала вывод, что поскольку конкурсным управляющим проекты договоров купли-продажи (аренды) предприятия и договор о задатке в обязательном порядке не включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также не размещены по каждому лоту в отдельности, Организатором нарушены требования п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, неуказание в сообщении сведений о дате, времени и месте подведения результатов торгов, размещение сообщения об изменении реквизитов

счетов, на которые вносится задаток, без продления срока представления заявок на участие в торгах, невключение проектов договоров купли-продажи (аренды) предприятия и договора о задатке в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, что запрещено антимонопольным законодательством.

Из вышеизложенного следует, что в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «ЮНИКС» <...> выявлены признаки нарушения при проведении торгов антимонопольных требований, установленных частью 1 [статьи 17](#) Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия Иркутского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С. обоснованной.
2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «ЮНИКС» <...> нарушившим п.п. 8, 9, 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127 -ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части нарушения порядка продажи имущества.
3. Организатору торгов - конкурсного управляющему ЗАО «ЮНИКС» <...> выдать предписание об аннулировании открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «ЮНИКС» с открытой формой предоставления предложений о цене.
4. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>, <...>

