

МКУ «Служба эксплуатации  
городского хозяйства»  
677000, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 3/2

ООО УК «Жилищный стандарт»  
677001, г. Якутск, пер. Энергетиков, 2/3

**Уведомление о поступлении жалобы №02-25/18.1-16 и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 04 февраля 2016 года поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищный стандарт» на действия заказчика МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Кузьмина, д. 26А (извещение №291215/1020468/02 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Заявитель в жалобе указывает на необоснованный отказ от проведения конкурса.

29.01.2016 года заказчик отказался от проведения конкурса, по следующим основаниям – предоставление ООО УК «Солидарность+» документов о выборе способа управления данным домом.

Заявителем установлены следующие обстоятельства:

1. ООО «Солидарность+» приступило к управлению 21.12.2015;
2. Основанием для начала управления стал Договор управления №18/2015 от 23.12.2015;
3. Данный договор заключен не с собственниками помещений дома, а с застройщиком МУП «Агентство по развитию территорий».

Таким образом, заказчик МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» отказываясь от проведения конкурса не убедилось в соблюдении действующего законодательства, не проверили законность проведения общего собрания, т.е. с участием в собрании только собственников жилых помещений, имеющих соответствующее свидетельство, реализовано ли право собственников по выбору способа управления – заключены ли все 100% договоров управления.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

На основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы ООО УК «Жилищный стандарт» по существу состоится в  
Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)  
**12 февраля 2016 года в 15 часов 00 мин. по адресу: 677000, Республика Саха  
(Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 18, каб. 407.**

В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все  
необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Заместитель руководителя

Управления

О.А. Ярыгина

Исп.: Лаврентьев И.А.

Тел.: (4112) 500-567, доб. 109