

Решение по делу № Т04-101/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № РХ-04/6777 от 26.04.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>:

<...>;

Членов Комиссии:

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «Арт Сити» (420029, Казань, ул. Журналистов, 62) (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов в форме аукциона №280217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 62Г ул. Н. Ершова», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» - <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 10.01.2017);

- заявителя – <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 07.02.2017), <...> – директор,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «Арт Сити» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» в при проведении торгов в форме аукциона №280217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 62Г ул. Н. Ершова».

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на повышение цены №280217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 62Г ул. Н. Ершова» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов orgi.gov.ru – 28.02.2017 г. в 15:17;

Организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани».

Форма торгов – открытый конкурс.

Дата начала приема (подачи) заявок – 28.02.2017 г. в 15:17

Дата окончания приема (подачи) заявок – 30.03.2017 г.

Дата вскрытия конвертов -30.03.2017 г;

Дата рассмотрения заявок -06.04.2017 г. в 11:20;

Дата проведения торгов – 06.04.2017 г. в 11:25;

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов по отбору управляющей организации для МКЖД 62Г ул. Н. Ершова, в части

проведения конкурса при наличии принятого собственниками помещений указанных МКЖД решения о выборе способа управления и его реализации.

На заседании Комиссии по рассмотрению дела заявитель и ответчик пояснили следующее.

<...>

Исходя из вышеуказанного, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления МКЖД 62Г ул. Н. Ершова (извещение №280217/2662054/03) была нарушена процедура проведения конкурса, предусмотренная статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи ответчику предписания об отмене (аннулировании) торгов № 280217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 62Г ул. Н. Ершова».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Арт Сити» (420029, Казань, ул. Журналистов, 62) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов в форме аукциона №280217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 62Г ул. Н. Ершова», обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» в при проведении торгов в форме аукциона №280217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 62Г ул. Н. Ершова», нарушения статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

3. Выдать организатору торгов- МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведения конкурса, предусмотренного статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, в части отмены (аннулирования) торгов в форме аукциона №№280217/2662054/03 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 62Г ул. Н. Ершова», в том числе всех протоколов, составленных в

ходе проведения торгов.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Членов Комиссии:

<...>