

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 24 декабря 2012г.  
Новосибирск

г.

Решение в полном объеме изготовлено 25 декабря 2012г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов в составе:

|                  |  |
|------------------|--|
| Камнева Н. П.    | - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;                      |
| Максимейко Е. В. | - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;                         |
| Долженкова Е. В. | - главный государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии, |

рассмотрев жалобы ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб» на действия Государственного научного учреждения Сибирское региональное отделение Российской академии сельскохозяйственных наук (ГНУ СО Россельхозакадемии) - организатора аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества (реестровый номер торгов № АО-09/12),

в присутствии:

заявителей: «...»

организатора торгов: «...»

в отсутствие представителя ООО «Кофе Чай Клуб», уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступили жалобы ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб» на действия Государственного научного учреждения Сибирское региональное отделение Российской академии сельскохозяйственных наук (ГНУ СО Россельхозакадемии) - организатора аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества (реестровый номер торгов № АО-09/12).

Заявители сообщают, что пунктом 3 протокола № 3 от 04.12.2012г. рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды федерального имущества (реестровый номер торгов № АО-09/12) аукцион по лоту

№ 13 был признан несостоявшимся в связи с установлением факта недостоверности сведений о заявителях, содержащихся в предоставленных ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб» заявках на участие в аукционе (недостоверные сведения о месте нахождения и почтовом адресе юридического лица). ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб» отказано в допуске к участию аукционе по данной причине, однако не указано, по каким именно основаниям была установлена недостоверность представленных заявителями сведений. При этом в соответствии с п. 2 ст. 4 Федерального закона № 14-ФЗ от 08.02.98г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» место нахождения общества определяется местом его государственной регистрации. Кроме того, учредительными документами общества местом его нахождения может быть определено место постоянного нахождения органов управления общества или основное место его деятельности. Данные места нахождения директора ООО «Позитив» и директора ООО «Кофе Чай Клуб» соответствуют действительности и документам, представленным организатору аукциона.

Заявители считают, что подобные действия организатора аукциона являются необоснованными, соответственно, необоснованным и незаконным является признание несостоявшимся аукциона по лоту № 13.

На основании изложенного ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб» просят выдать организатору аукциона предписание об отмене протокола № 3 от 04.12.2012г. рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды федерального имущества (реестровый номер торгов № АО-09/12).

Жалобы ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб» поданы в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняты Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

На рассмотрение жалоб по существу в соответствии с ч. ч. 13, 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ГНУ СО Россельхозакадемии письмом № 2024 от 18.12.2012г. представило возражение на жалобы и копии следующих документов: извещения о проведении торгов № 131112/0153121/01; приказа № 57 от 15.11.2011г. (об утверждении комиссии по организации аукциона на право заключения договоров аренды временно неиспользуемого недвижимого имущества); документации об аукционе; заявок на участие в конкурсе ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб»; протокола № 3 от 04.12.2012г. рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды федерального имущества (реестровый номер торгов № АО-09/12); протокола № 4 от 04.12.2012г. об отстранения заявителя от участия в аукционе на право заключения договоров аренды федерального имущества по лоту № 13 (реестровый номер торгов № АО-09/12); уведомлений от 04.12.2012г. в адрес ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб» о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды федерального имущества по лоту № 13 (реестровый номер торгов № АО-09/12); журнала регистрации заявок на участие в аукционе № АО-09/12; письма Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области № ДО-18462/08 от 08.11.2012г. о согласовании решения Россельхозакадемии о передаче в аренду государственного имущества.

В возражении на жалобы ГНУ СО Россельхозакадемии сообщает следующее.

04.12.2012г. состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (реестровый номер торгов № АО-09/12). На участие в аукционе по лоту № 13 было подано две заявки: ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб».

В сведениях о заявителе, содержащихся в заявке ООО «Позитив», указано, что фактическим, юридическим и почтовым адресом организации является Торговый центр р. п. Краснообска. Здание магазин – Торговый центр закреплено за ГНУ СО Россельхозакадемии на праве оперативного управления и ООО «Позитив» не арендует помещения в данном здании.

В сведениях о заявителе, содержащихся в заявке ООО «Кофе Чай Клуб», указано, что фактическим, юридическим и почтовым адресом организации является Административное здание р. п. Краснообска. Административное здание закреплено за ГНУ СО Россельхозакадемии на праве оперативного управления и ООО «Кофе Чай Клуб» не арендует помещения в данном здании.

Учитывая изложенное и в соответствии с п. 26 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010г., в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса или аукциона в соответствии с пунктами 52 и 121 настоящих Правил, конкурсная или аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на любом этапе их проведения, комиссия ГНУ СО Россельхозакадемии по организации аукциона решила:

1. Признать сведения, указанные в заявках данными заявителями недостоверными и отказать в допуске к участию в аукционе заявителям.
2. По лоту № 13 на основании п. 135 Правил проведения конкурсов..., утвержденных приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010г., признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что принято решение об отказе в допуске к участию аукционе всем заявителям

При этом ГНУ СО Россельхозакадемии представлены копии свидетельств о государственной регистрации права от 18.08.2011г., от 23.11.2012г., выписок из реестра федерального имущества № 673/1 от 23.04.2012г., № 2141/4 от 31.10.2012г., откуда следует, что указанные здания принадлежат ГНУ СО Россельхозакадемии на праве оперативного управления.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представители заявителя и ответчика поддержали изложенные ранее доводы. Кроме того, представители ООО «Позитив» сообщили, что в помещении по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, Торговый центр находится арестованное Отделом судебных приставов по Новосибирскому району имущество «...» Данное имущество арестовано в пользу «...» и оставлено на хранение по месту его нахождения (кафе «У Йорика»). ООО «Позитив» планировало использовать имущество для организации точки общественного питания после победы в аукционе по лоту № 13. Также представители ООО «Позитив» сообщили, что фактически по указанному в

заявке на участие в аукционе адресу (р. п. Краснообск, Торговый центр) ООО «Позитив» и его директор не находятся, данный адрес был указан в заявке с учетом будущего места нахождения общества, в случае победы ООО «Позитив» в аукционе.

ГНУ СО Россельхозакадемии дополнительно письмом № 2057 от 24.12.2012г. сообщило, что по адресу, указанному ООО «Кофе Чай Клуб» в своей заявке на участие в аукционе в качестве юридического, фактического и почтового адреса (Здание Президиума ГНУ СО Россельхозакадемии, офис 447а) находится подразделение ГНУ СО Россельхозакадемии – редакция газеты «Колос Сибири».

Рассмотрев по существу поступившие жалобы, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

13.11.2012г. председателем ГНУ СО Россельхозакадемии «...» утверждена документация об аукционе на право заключения договоров аренды федерального имущества (реестровый номер торгов № АО-09/12). В соответствии с п. 3.1.2. документации об аукционе заявитель готовит заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями раздела 3 «Подготовка заявки на участие в аукционе» и в соответствии с формами документов, установленными частью IV «Образцы форм и документов для заполнения». Согласно п. 11 формы 2 «Заявка на участие в аукционе», заявителю необходимо указать, в том числе, следующие реквизиты: юридический адрес организации, фактический адрес организации/место жительства, а также адрес, по которому заявителю можно направлять корреспонденцию.

ООО «Позитив» в своей заявке (исх. № 2 от 28.11.2012г.) по данным позициям указало следующий адрес: 630501, Новосибирская область, р. п. Краснообск, Торговый центр. Данный адрес указан в качестве адреса (места нахождения) ООО «Позитив» в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) ООО «Позитив» от 27.11.2012г. ООО «Кофе Чай Клуб» в своей заявке (исх. № 45 от 30.11.2012г.) по всем позициям указало следующий адрес: 630501, Новосибирская область, р. п. Краснообск, Президиум ГНУ СО Россельхозакадемии, офис 447а. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) ООО «Кофе Чай Клуб» от 22.11.2012г. содержит аналогичные сведения о его адресе (месте нахождения).

При этом согласно п. 2 ст. 54 Гражданского кодекса РФ, место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации. Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа. Согласно п.п. в) п. 1 ст. 5 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в едином государственном реестре юридических лиц содержится, в частности, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом. Если иное не установлено настоящим Федеральным законом, юридическое лицо в течение трех рабочих дней с момента изменения указанных в пункте 1 настоящей статьи сведений, за исключением сведений, указанных в подпунктах "м", "о", "р",

обязано сообщить об этом в регистрирующий орган по месту своего нахождения (п.п. 5 п. 1 ст. 5 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»). Исполнительным органом ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб», согласно их Уставов, является директор (п. 1 ст. 9 Устава ООО «Позитив», п. 10.3 ООО «Кофе Чай Клуб»). Директор ООО «Позитив», согласно объяснений представителей ООО «Позитив», не находится по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе. По адресу, указанному в заявке на участие в аукционе ООО «Кофе Чай Клуб», также не находится директор последнего, поскольку там расположено подразделение ГНУ СО Россельхозакадемии – редакция газеты «Колос Сибири».

Таким образом, Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб» представили в составе заявок на участие в аукционе недостоверные сведения о своем фактическом адресе и адресе, на который можно направлять корреспонденцию, подача которых предусмотрена формой 2 «Заявка на участие в аукционе» документация об аукционе на право заключения договоров аренды федерального имущества (реестровый номер торгов № АО-09/12). Следовательно, комиссия по организации аукциона ГНУ СО Россельхозакадемии правомерно отстранила ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб» от участия в аукционе на право заключения договоров аренды федерального имущества по лоту № 13 (реестровый номер торгов № АО-09/12).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобы ООО «Позитив» и ООО «Кофе Чай Клуб» на действия Государственного научного учреждения Сибирское региональное отделение Российской академии сельскохозяйственных наук (ГНУ СО Россельхозакадемии) – организатора аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества (реестровый номер торгов № АО-09/12) необоснованными.
2. Признать, что основания для выдачи предписания и принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Н. П. Камнева

Е. В. Максимейко

Е. В. Долженкова