

<...>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-48/2019

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Лето Фитнес» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.05.2019

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 9 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

– <...>;

рассмотрев жалобу ООО «Лето Фитнес» на действия (бездействие) организатора торгов - ФГУП Издательство «Известия» при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия», расположенных по адресу:

г. Москва, ул. Правды, помещение I, комнаты №№16, 16а, 17-30, 30а, 30б, 31-46, 46а, 47, 47а, 48; этаж 1: помещение II, комнаты №№1-16, 16а, 17-40, 40а, 41-45, 45а, 46-51; этаж 2: помещение III, комнаты №№1-32; этаж 3: помещение IV, комнаты №№1, 2, 5-12, 12а, 13-28; технический этаж: помещение V, комнаты №№1-7 (извещение № 210219/0025534/02), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Лето Фитнес» (далее — Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов - ФГУП Издательство «Известия» (далее — Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Правды, помещение I, комнаты №№16, 16а, 17-30, 30а, 30б, 31-46, 46а, 47, 47а, 48; этаж 1: помещение II, комнаты №№1-16, 16а, 17-40, 40а, 41-45, 45а, 46-51; этаж 2: помещение III, комнаты №№1-32; этаж 3: помещение IV, комнаты №№1, 2, 5-12, 12а, 13-28; технический этаж: помещение V, комнаты №№1-7 (извещение № 210219/0025534/02) (далее — Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов были нарушены установленные Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее — Правила), последствия признания Аукциона несостоявшимся.

Представитель Организатора торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при проведении Аукциона действовал в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями Правил.

Рассмотрев все представленные материалы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

21.02.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) было опубликовано извещение о проведении Аукциона № А-44/19, согласно которому дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе — 14.03.2019 в 12:00, дата и время проведения Аукциона — 22.03.2019 в 12:00.

18.03.2019 Организатором торгов на Официальном сайте был размещен Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе № 1-А-44/19), согласно которому Заявитель, а также участник с регистрационным номером заявки № 2-А (ООО «ФОК «ПРАВДА») признаны участниками Аукциона.

22.03.2019 Организатором торгов на Официальном сайте был размещен Протокол заседания аукционной комиссии по проведению Аукциона № 2-А-44/19, согласно которому Аукцион признан несостоявшимся, поскольку на процедуре проведения Аукциона зарегистрирован и присутствовал только один участник — Заявитель. Допущенный к участию в Аукционе второй участник в назначенную дату и время проведения Аукционане явился.

Согласно Жалобе, действия Организатора торгов, выразившееся в отказе от заключения договора по результатам проведения Аукциона, в котором принял участие только Заявитель, нарушают требования пункта 151 Правил.

В соответствии с пунктом 148 Правил в случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 139 настоящих Правил до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

Согласно пункту 151 Правил в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены

договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Таким образом, организатор торгов обязан заключить договор по результатам проведения аукциона, признанного несостоявшимся, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, только с лицом подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе либо с лицом, признанным единственным участником такого аукциона.

В соответствии с пунктом 152 Правил в случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 151 Правил, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что Организатор торгов воспользовался правом на проведение нового аукциона в соответствии с пунктом 152 Правил.

Так, 26.03.2019 Организатором торгов на Официальном сайте было опубликовано извещение №А-62/19 о проведении нового аукциона на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Правды, помещение I, комнаты №№16, 16а, 17-30, 30а, 30б, 31-46, 46а, 47, 47а, 48; этаж 1: помещение II, комнаты №№1-16, 16а, 17-40, 40а, 41-45, 45а, 46-51; этаж 2: помещение III, комнаты №№1-32; этаж 3: помещение IV, комнаты №№1, 2, 5-12, 12а, 13-28; технический этаж: помещение V, комнаты №№1-7(извещение № 260319/0025534/03) (далее — Новый Аукцион), согласно которому дата и время окончания подачи заявок на участие в Новом Аукционе — 16.04.2019 в 12:00, дата и время проведения Нового Аукциона — 23.03.2019 в 11:00.

Согласно протоколу рассмотрения заявок № 1-А-62/19, размещенному Организатором торгов 23.04.2019 на Официальном сайте, допущены и признаны участниками Нового Аукциона пять заявок заявителей, в том числе Заявитель.

24.04.2019 Организатором торгов на Официальном сайте был размещен протокол заседания аукционной комиссии по проведению Нового Аукциона, согласно которому победителем Нового Аукциона признан участник с регистрационным номером заявки №3-А (ООО «Вертикаль»), предложивший наибольшую цену договора в размере 61 012 509,75 руб.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Лето Фитнес» на действия (бездействие) организатора торгов - ФГУП Издательство «Известия» при организации и проведении аукциона на

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП Издательство «Известия», расположенных по адресу:

г. Москва, ул. Правды, помещение I, комнаты №№16, 16а, 17-30, 30а, 30б, 31-46, 46а, 47, 47а, 48; этаж 1: помещение II, комнаты №№1-16, 16а, 17-40, 40а, 41-45, 45а, 46-51; этаж 2: помещение III, комнаты №№1-32; этаж 3: помещение IV, комнаты №№1, 2, 5-12, 12а, 13-28; технический этаж: помещение V, комнаты №№1-7 (извещение № 210219/0025534/02), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>