

РЕШЕНИЕ

по делу № 106-И/2013 о нарушении

антимонопольного законодательства при проведении торгов

Резолютивная часть решения объявлена 02.12.2013 г.

г. Краснодар

Полный текст решения изготовлен 05.12.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар – (Доверенность № 44257.26 от 28.11.2013),

в отсутствие надлежаще уведомленного заявителя (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (97) – нежилые помещения 1 –го этажа № 26, 31, 32, 34, 35, 36/1, 36/2, общей площадью 72,7 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Атарбекова, д. 21 на срок 10 лет для размещения магазина, аптеки, офиса, бытового обслуживания,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, выразившиеся в отказе в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (97) – нежилые помещения 1 –го этажа № 26, 31, 32, 34, 35, 36/1, 36/2, общей площадью 72,7 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Атарбекова, д. 21 на срок 10 лет для размещения магазина, аптеки, офиса, бытового обслуживания.

Заявитель считает необоснованным отказ в допуске его заявки к участию в аукционе по причине приложения к заявке незаверенной светоконии выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Также, по мнению заявителя, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67, не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных частями «а»-«в», «д»-«ж» подпункта 1, подпунктами 2-4 пункта 52, не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов, отказ по таким основаниям неправомерен.

Организатор торгов возражает против доводов жалобы, считает доводы Заявителя необоснованными.

Рассмотрение жалобы назначено на 02.12.2013 в 17-00.

Изучив представленные материалы, выслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

Приказом Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар № 144 от 21.10.2013 утверждена документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Краснодар: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Атарбекова, д. № 21.

Информация об указанном аукционе размещена на официальном сайте www.forgi.gov.ru.

07.11.2013 индивидуальным предпринимателем была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества № 97-р от 14.11.2013 индивидуальному предпринимателю отказано в допуске к участию в аукционе.

Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе явилось несоответствие поданных документов требованиям, предусмотренным Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее Правила), а именно: несоответствие заявки требованиям, предусмотренным документацией об аукционе: к заявке приложена незаверенная светокопия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Порядок подготовки и заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утверждаются приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

Требования Правил Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар выполнены, документация об аукционах размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар в документации о проведении аукциона по лоту № 1(97) установил требования к подаче заявки на участие в аукционе.

Данные требования не противоречат Правилам.

В документации об аукционе указано:

заявка на участие в аукционе подается в письменной форме, ее состав, содержание и инструкция по ее заполнению является приложением № 1 к настоящей документации об аукционе. Заявка оформляется на русском языке в 2-х экземплярах с перечнем приложенных документов.

К заявке прилагаются следующие документы:

- опись приложенных к заявке документов;

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- заверенные (не нотариально) копии учредительных документов (для юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (либо нотариально заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ), выданная налоговым органом не позднее, чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона (для юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (либо нотариально заверенная копия выписки из ЕГРИП),

выданная налоговым органом не позднее, чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона для физических лиц).

Заявитель или участник аукциона, которому необходимо получить какие-либо разъяснения в отношении содержания документации об аукционе, может обратиться в департамент с соответствующим заявлением. Департамент осуществляет разъяснение положений настоящей документации. Письменные ответы департамента рассылаются заявителям, получившим документацию по адресам, указанным в обращении.

Отказ в допуске к участию в аукционе обоснован не соответствием требованиям, установленным документацией об аукционе поступившей заявки и приложенным к ней документам.

В соответствии с документацией об аукционе и подпунктом «в» части 1 пункта 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила), заявка на участие в аукционе должна содержать полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

Все указанные требования изложены в документации об аукционе.

На заседании комиссии по делу № 106-И/2013 установлено, что к заявке индивидуального предпринимателя приложена незаверенная светокопия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

На основании изложенного, в соответствии с подпунктами 1, 4 пункта 24, пунктами 130, 133 Правил, комиссия Организатора торгов правомерно отказала в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту 1(97) индивидуальному предпринимателю

Так же установлено, что пункт 53 Правил на который ссылается Заявитель, регулирует порядок подачи заявок на участие в торгах, проводимых в форме конкурса. Торги по лоту 1 (97) проводились, в форме аукциона, в связи с чем перечень документов в заявке должен соответствовать пункту 121 Правил.

Кроме этого, пунктом 122 Правил при проведении торгов в форме аукциона установлено, что не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка

организации и проведения торгов

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что индивидуальным предпринимателем для участия в аукционе подана заявка с приложением документов, не соответствующих документации об аукционе, в связи с чем, отказ Организатора торгов в участии в аукционе правомерен.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. № 9572 от 22.11.2013) на действия организатора торгов – Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, выразившиеся в отказе в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (97), необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

А.А. Зайцева