

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-18613/2020 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**03.11.2020 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

**Заместителя председателя Комиссии:**

при участии представителей ООО «Атлас», Управы Гагаринского района г. Москвы, ООО «СОС» посредством видеоконференцсвязи;

рассмотрев жалобу ООО «Атлас» (далее также — Заявитель) на действия Управы Гагаринского района г. Москвы, ООО «СОС» (далее также — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами (извещение № 100920/6211082/01 лот 1) (далее — Конкурс),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки Заявителя от участия в Конкурсе, а также в необоснованном создании преимуществ победителю процедуры.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны

несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства РФ № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

Как следует из материалов дела, 06.04.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) размещено извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва, Вавилова ул., д. 52, корп. 1.

Согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 20.10.2020 участник ООО «Атлас» отклонен от дальнейшего участия в Конкурсе со следующим обоснованием:

*«Отказ в допуске по осн., предусмотренным пп.2 п.18, а именно несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;(В предоставленных актах сверки с ресурсоснабжающими организациями у претендента имеется задолженность)».*

В силу подпункта 7 пункта 15 Правил отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

На заседании Комиссии представитель Заявителя отметил, что им заявка была дополнена актами сверки задолженности перед ресурсоснабжающими организациями до окончания срока подачи заявок, что не оспаривается Организатором торгов.

Кроме того, Заявителем в материалы дела представлены платежные документы в соответствии с которыми все обязательства перед ресурсоснабжающими организациями им погашены **за месяц**. Следовательно, на момент рассмотрения заявок у Заявителя отсутствовала задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода. Доказательств обратного в материалы дела не представлено.

При таких обстоятельствах, учитывая, что Заявителем в установленном порядке была дополнена необходимыми актами сверки задолженности, Комиссия приходит к выводу, что заявка Заявителя отклонена Организатором торгов неправомерно.

Из пункта 18 Правил следует, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Резюмируя вышеизложенное, Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 18 Правил.

Кроме того, Комиссия соглашается со ссылками Заявителя на создание Организатором торгов преимущественных условий участнику ГБУ «Жилищник Гагаринского района», поскольку установила, что указанным участником в заявке не представлены акты сверок взаиморасчетов.

Также Комиссия критически относится к документу, представленному ресурсоснабжающей организацией, на основании которого Организатор конкурса сделал вывод, что у ГБУ «Жилищник района Гагаринский» отсутствует задолженность за 2 и более расчетных периода, поскольку исходя из указанного документа не представляется возможным сделать вышеуказанный вывод, так как в документе указана исключительно общая сумма задолженности.

На основании изложенного, Комиссия приняла решение о признании обоснованной жалобы Заявителя на действия Организатора торгов.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения требований пункта 18, пункта 20 Правил.

3. Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению предписание.

1.

## 2. ПРЕДПИСАНИЕ

**по делу № 077/07/00-18613/2020 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**03.11.2020 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

**Заместителя председателя Комиссии:**

**руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 03.11.2020 по делу № 077/07/00-18613/2020,**

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Управе Гагаринского района г. Москвы (**далее — Организатор торгов**) **устранить нарушения, допущенные** при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами (извещение № 100920/6211082/01 лот 1) (далее — Конкурс), **а именно:**

1. **Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса.**
2. **Организатору торгов** назначить новые даты рассмотрения заявок, подведения итогов Конкурса;
3. **Организатору торгов пересмотреть заявки участников Конкурса с учетом решения Комиссии от 03.11.2020 по делу № 077/07/00-18613/2020;**

4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).
5. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 10.12.2020.
6. Организатору торгов об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 14.12.2020 с приложением подтверждающих документов.

**Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.**

**Примечание:**

**1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.**

**2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.**