

Решение

Заявитель:

Федоров Павел Николаевич

Организатор торгов:

Отдел по Давлекановскому району и г. Давлеканово
Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/10/18.1-1738/2022

06.10.2022 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

– специалист 1 разряда отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при отсутствии Заявителя (уведомлен надлежащим образом); при участии представителя от Организатора торгов – Мигунова И.Р. (приказ),

рассмотрев жалобу Федорова Павла Николаевича от 29.09.2022 вх. №14579-ЭП/22 на действия (бездействие) организатора торгов – Отдела по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 120822/0037866/02) (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба Федорова Павла Николаевича от 29.09.2022 вх. №14579-ЭП/22 на действия (бездействие) организатора торгов – Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 120822/0037866/02) (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru).

Заявитель считает, что Организатор торгов в нарушение п.10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не уведомил его о допуске / не допуске к

участию в аукционе, в связи с чем у него не было возможности участвовать в аукционе.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представлена письменная позиция от 04.10.2022 вх. №14916-ЭП.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

16.08.2022 на официальном Интернет-сайте <http://torgi.gov.ru> Организатор торгов разместил извещение №120822/0037866/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе датирован от

20.09.2022 (далее – Протокол №1).

Итоговый протокол открытого аукциона датирован от 21.09.2022 (далее – Протокол №2).

Согласно Протоколу №1 на основании приказов Минземимущества РБ № М04-05-50-П-23478 от 12.08.2022, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, на торги в форме открытого аукциона предложен земельный участок по адресу: РБ, Давлекановский муниципальный район, Шестаевский сельсовет.

По лоту №1 были допущены следующие участники:

1. ИП Глава КФХ Рихтер Владимир Бернгардович.
2. Нестеренко Илья Андреевич.
3. Федоров Павел Николаевич.

Комиссия отмечает, что по лоту № 1 торги не состоялись, в связи с тем, что на аукцион была допущена единственная заявка.

Как видно из Протокола №1 Федоров П.Н. подал заявку на участие по лоту №1 и был допущен к участию в аукционе.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно п. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Протокол рассмотрения заявок от 20.09.2022 размещен Организатором торгов на официальном Интернет-сайте <http://torgi.gov.ru> 21.09.2022. На

заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что 20.09.2022 в адрес Заявителя было направлено уведомление о его допуске к участию в аукционе, Уведомление было направлено посредством Почты России на адрес места жительства Заявителя: РФ, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 139.

Вместе с тем, доказательств, подтверждающих отправку уведомления Заявителю, в адрес Управления представлены не были.

Кроме того, Комиссия отмечает, что протокол рассмотрения заявок размещен 21.09.2022, а аукцион состоялся 21.09.2022 в 10 час. 00 мин. Таким образом, у Заявителя отсутствовала возможность заблаговременно ознакомиться с данным протоколом и принять участие в аукционе.

Комиссия отмечает, что заявка Федорова П.Н. была допущена к участию в аукционе с соблюдением всех требований законодательства, участником оплачен задаток, тем самым у участника имелся реальный интерес для участия в предстоящем аукционе.

В заявке Федорова П.Н. также содержался контактный номер телефона для связи и адрес электронной почты. Тем не менее, Организатор торгов уведомление на адрес электронной почты Заявителя не направлял.

Таким образом, Организатор торгов не предпринял все способы уведомления о принятом решении, в связи с чем, довод Заявителя признается обоснованным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Федорова Павла Николаевича от 29.09.2022 вх. №14579-ЭП/22 на действия (бездействие) организатора торгов – Отдела по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 120822/0037866/02) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.