

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

№08-07/18-22А

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

12.04.2018г.

г. Мурманск

Мурманское УФАС России (далее так же – управление) в рамках рассмотрения обращения хозяйствующего субъекта установило в действиях (бездействии) при осуществлении текущей хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью «Ковдор-Жилкомсервис», ИНН: 5104909833, ОГРН: 1105108000282, адрес (место нахождения): 184143, Мурманская область, Ковдорский район, г. Ковдор, ул. Чехова, дом 4 (далее — ООО «КЖКС»), признаки нарушения требований статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции) выразившиеся в совершении действий по введению в заблуждение жильцов многоквартирного дома №25 по ул. Кошица в г. Ковдор Мурманской области в отношении количества управляющих организаций, которые имеют лицензии на управление домами в г.Ковдоре и районе, что может причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации.

Так, в сентябре 2017 года ООО «КЖКС» на оборотной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг разместило информацию следующего содержания: «В настоящее время обладателями лицензий на управление домами в г.Ковдоре и районе являются только следующие управляющие организации: ООО «Ковдор-Жилкомсервис», ООО «Сейто», ООО «Новый город». Иные организации лицензий на управление домами не имеют.»

Мурманским УФАС России в Государственной жилищной инспекции Мурманской области были запрошены данные в отношении организаций, которые по состоянию на сентябрь — октябрь 2017 года имели лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и могли осуществлять управление многоквартирными домами в городе Ковдоре Мурманской области.

Согласно представленной информации на сентябрь-октябрь 2017г. предоставлены лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами следующим организациям, расположенным в городе Ковдоре Мурманской области:

- ООО «Ковдор-Жилкомсервис» ИНН 5104909833, лицензия от 28.04.2015 №000099;
- ООО «Сейто» ИНН 5104001015, лицензия от 28.04.2015 №000128;
- МУП «Расчетно-информационный центр» муниципального образования Ковдорский район ИНН 5104909209, лицензия от 31.08.2015 №000156;

- ООО «НОВЫЙ ГОРОД» ИНН 5104004626, ЛИЦЕНЗИЯ ОТ 01.08.2017 №051-000237.

В соответствии с частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана.

В настоящее время, согласно Реестру лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее — реестр лицензий), имеют право осуществлять управление многоквартирными домами в городе Ковдоре 230 управляющих организаций, имеющих лицензию на вышеуказанный вид деятельность, в том числе ООО «УК «КовдорЛидер» ИНН 5104004672, лицензия от 15.11.2017 № 000263, имеющее адрес места нахождения город Кондор.

Представленная ООО «КЖКС» на оборотной стороне платежного поручения информация не соответствует действительности, является недостоверной и не полной, вводит жильцов многоквартирного дома в заблуждение относительно перечня организаций имеющих в соответствии с лицензией право на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Ковдоре Мурманской области, что в свою очередь может негативно повлиять на выбор управляющей компании, а так же привести к ограничению конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии со статьей 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение.

Согласно пункту 9 статьи 4 закона о защите конкуренции недобросовестная конкуренция — любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Анализ приведённых понятий недобросовестной конкуренции позволяет выделить признаки, которые в совокупности свидетельствуют о наличии в действиях хозяйствующего субъекта нечестных методов ведения конкурентной борьбы:

1) осуществление субъектом или группой лиц каких-либо действий на одном товарном рынке;

2) эти действия нарушают нормы российского законодательства, а также противоречат обычаям делового оборота, не соответствуют требованиям добропорядочности, разумности и справедливости;

3) действия направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности (хозяйствующий субъект осуществляет свои действия с целью достичь преимуществ именно по сравнению со своими

непосредственными конкурентами, что может выражаться в занятии доминирующего положения на рынке, увеличении нормы прибыли, создании барьеров для доступа на рынок новых участников и проч.);

4) действия субъекта рынка привели или могли привести к негативным результатам для конкурентов (причинить им убытки или нанести вред их деловой репутации).

Для признания действий хозяйствующих субъектов актом недобросовестной конкуренции необходимым условием является одновременное соблюдение всех перечисленных признаков.

Действия ООО «КЖКС» по введению в заблуждение жильцов многоквартирного дома №25 по ул. Кошица в г. Ковдор Мурманской области в отношении количества управляющих организаций, которые имеют лицензии на управление домами в г.Ковдоре и районе, не соответствуют положениям законодательства и нарушают права добросовестного участника рынка на осуществление своей хозяйственной деятельности в условиях конкуренции.

Учитывая изложенное действия ООО «КЖКС» отвечают всем признакам недобросовестной конкуренции в связи с чем, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, Мурманское УФАС России предупреждает ООО «КЖКС»:

1. прекратить действия (бездействие), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства;

2. принять меры по устранению последствий данного нарушения, а именно не допускать публикацию на оборотной стороне платежного поручения информации, которая не соответствует действительности, является недостоверной и не полной, вводит жильцов многоквартирного дома в заблуждение относительно перечня организаций имеющих право на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Ковдоре Мурманской области.

Срок для выполнения настоящего предупреждения — до 16.05.2018.

Информируем, что предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

Кроме того, хозяйствующий субъект, которому выдано предупреждение, обязан уведомить антимонопольный орган о его выполнении в течение трёх дней со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Врио руководителя

Мурманского УФАС России И.Н. Попова