

Главе МУ Новосельская
сельская администрация
Брянского района
Брянской области

«»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

по делу № 1-53А

об административном правонарушении

от «05» июня 2018 г.

Брянск

Г.

Я, руководитель Брянского УФАС России «», рассмотрев материалы дела № 1-53А об административном правонарушении и протокол об административном правонарушении от 05.06.2018 г. № 5232 в отношении «» ИНН 320701306622, в присутствии «»

УСТАНОВИЛ:

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрев поступившую жалобу МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области на действия организатора аукциона - МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды:

1. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350202:24), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Бобылево, северная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 248 649;
2. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0061001:646), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, северная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 129 462;
3. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350302:93), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Хоробровичи, северо – восточная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 191 829;
4. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350205:33), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Шапкино, южная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 462 742;
5. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350205:34), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Семиполозы, в 2200 м по направлению на юго-запад, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 1 206 178;
6. Земельного участка (кадастровый номер <...> :02:03502042:101), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Гороховка, южная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 827 179,

(извещение на сайте torgi.gov.ru 260418/2964720/02), установила следующее.

Организатором аукциона - МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области в периодическом печатном издании «Деснянская правда» от 13.04.2018 г. № 14 (9117) размещено извещение о проведении аукциона.

26.04.2018 г. организатором аукциона извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru).

Согласно извещению о проведении аукциона дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13.04.2018 г., дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе – 14.05.2018 г., дата определения участников аукциона – 15.05.2018 г., дата проведения аукциона - 21.05.2018 г.

10.05.2018 г. на официальном сайте МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области <http://nvsadm.ru> размещено информационное сообщение об отмене вышеуказанного аукциона, 03.05.2018 г. глава МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области письмом № 113 просил и.о. главного редактора «Деснянская правда» опубликовать объявление об отмене вышеуказанного аукциона.

Организатором аукциона нарушены требования пункта 24 статьи 39.11 Земельного кодекса, согласно которому уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи, поскольку организатором аукциона размещена информация об отказе в проведении аукциона по основанию, не предусмотренному пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Согласно пункту 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](#) настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом

аукционе одновременно с земельным участком;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Данный перечень является исчерпывающим. Такого основания, как обнаружение организатором аукциона нарушения при организации аукциона, пункт 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ не содержит. На основании вышеизложенного установлено событие административного правонарушения, выразившееся в нарушении главой МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области «» установленной законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, а именно: размещение информации об отказе в проведении аукциона по основанию, не предусмотренному пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Дата совершения правонарушения: 03.05.2018 г.

Место совершения административного правонарушения: Брянская обл., Брянский район, с. Новоселки.

Согласно ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.

Согласно Распоряжению МУ Новосельская сельская администрация от 27.09.2013 г. № 15-ра «О вступлении в должность» «» приступил к исполнению обязанностей главы Новосельской сельской администрации с 27 сентября 2013 г.

Согласно Распоряжению МУ Новосельская сельская администрация от 10.01.2017 г. № 1/1-рkv «О назначении должностного лица ответственного за осуществление порядка организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи

земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО Новосельское сельское поселение» глава администрации муниципального образования – Новосельское сельское поселение «» является ответственным лицом за осуществление порядка организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО Новосельское сельское поселение, в том числе и за размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. В том числе, «» принимает решение об отказе в проведении аукциона и размещения информации об отказе в проведении аукциона.

Следовательно, «» несет ответственность как должностное лицо.

Согласно ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается протоколом по делу № 1-53 А об административном правонарушении от 05.06.2018 г. № 5232, а также другими материалами дела № 1-53А.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении в соответствии со статьей 24.5 КоАП РФ, не имеется.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения за административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 указанного Кодекса.

Срок давности привлечения главы администрации «» к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Правонарушение совершено по неосторожности.

При рассмотрении дела № 1-53 А об административном правонарушении «» выразил раскаяние, признал факт нарушения.

Оценивая доказательства по делу в их совокупности, руководитель Брянского УФАС России «», руководствуясь статьями ч.10 ст. 7.32.4, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ, учитывая, что:

1. Должностное лицо –«» вину в совершенном правонарушении признал, выразил раскаяние, следовательно, в силу ч. 1 ст.4.2 КоАП РФ имеется обстоятельство, смягчающее административную ответственность.

2 .МУ Новосельская сельская администрация Брянского района Брянской области исполнено предписание Брянского УФАС России о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона по жалобе № 1-44 от 21.05.2018 г. № 4762,

3. Правонарушение совершено «» впервые,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать «» ИНН «» за нарушение установленной законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, а именно: размещение информации об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350202:24), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Бобылево, северная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 248 649; земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0061001:646), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, северная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования,

площадью 129 462; земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350302:93), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Хоробровичи, северо – восточная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 191 829; земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350205:33), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Шапкино, южная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 462 742; земельного участка (кадастровый номер <...> :02:0350205:34), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Семиполозы, в 2200 м по направлению на юго-запад, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 1 206 178; земельного участка (кадастровый номер <...> :02:03502042:101), расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Гороховка, южная часть, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 827 179, по основанию, не предусмотренному пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с ч.5 ст.3.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Реквизиты счета для перечисления административных штрафов:

№ счета получателя: 40101810300000010008

ID плательщика: 0100000000001513131254643

ИНН получателя платежа: 3234034811

Наименование банка получателя платежа: Отделение Брянск г. Брянск

БИК: 041501001

ОКТМО: 15701000

КБК: 161 116 02010 01 6000 140

КПП: 325701001

Наименование получателя: УФК по Брянской области (УФАС России)

по Брянской области)

Сумма платежа: 100%

Назначение платежа: административный штраф по постановлению Брянского УФАС России о назначении административного наказания по делу № 1-53А об административном правонарушении от 05.06.2018 г. (100% в федеральный бюджет Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.30.1 и ч.1 ст.30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ст.31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Руководитель

«»