

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Агроинвест»
на действия организатора торгов – ГУП РК «Крымэкоресурсы»

даты принятия решения 24.05.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Ивановна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Полторак Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Агроинвест» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственное предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы» при проведении аукциона на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав пользования в отношении государственного имущества Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымэкоресурсы» по лоту № 3 - нежилое помещение № 23 общей площадью 15,7 кв.м., расположенное в цокольном этаже здания лит. «А» по адресу: г. Симферополь, ул. Крымская, 4А; и по лоту № 4-нежилые помещения общей площадью 175,2 кв.м., в том числе: помещения № 1-6 общей площадью 29,1 кв.м., расположенные в здании лит. «Б», помещения № 1,2, общей площадью 71,6 кв.м., расположенные в здании лит. «Г», помещение № 1 общей площадью 74,5 кв.м., расположенные в здании лит. «Д» по адресу: г. Алушта, ул. Красноармейская, 15Е.;

номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 130417/12512348/01](http://torgi.gov.ru/lot/130417/12512348/01) от 13.04.2017 (открытый аукцион).

в присутствии Заявителя – директора ООО «Агроинвест»- К.А. Костаняна; представителя ГУП РК «Крымэкоресурсы» по доверенности –В.Н. Ткача; в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

05.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Агроинвест» (вх. 17.05.2017 № 1626/09) на действия организатора торгов – Государственное предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы» при проведении аукциона на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав пользования в отношении государственного имущества Республики Крым, репленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымэкоресурсы» по лоту № 3 - нежилое помещение № 23 общей площадью 15,7 кв.м., расположенное в цокольном этаже здания лит. «А» по адресу: г. Симферополь, ул. Крымская, 4А; и по лоту № 4 - жилые помещения общей площадью 175,2 кв.м., в том числе: помещения № 1-6 общей площадью 29,1 кв.м. расположенные в здании лит. «Б», помещения № 1,2, 3, 4 общей площадью 71,6 кв.м., расположенные в здании лит. «Г», помещение № 1 общей площадью 74,5 кв.м., расположенные в здании лит. «Д» по адресу: г. Симферополь, ул. Красноармейская, 15Е.;

номер извещения на сайте: forgi.gov.ru - № [130417/12512348/01](#) от 13.04.2017 (открытый аукцион).

дата опубликования извещения о проведении аукциона: 13.04.2017 года.
дата окончания подачи заявок: 06.05.2017.

заявитель не подавал заявку на участие в аукционе.

По мнению заявителя, организатором торгов нарушено законодательство о проведении аукциона. Согласно протоколу № 4 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по лоту № 4 была подана единственная заявка ИП Черняк В.В. и аукционной комиссией принято решение – признать аукцион состоявшимся и заключить договор с ИП Черняк В.В. В тоже время, как указал заявитель, согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1 к протоколу № 4 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, размещенному на сайте: forgi.gov.ru в электронном виде), заявка, поданная ИП Черняк В.В. на участие в аукционе зарегистрирована по лоту № 3.

В результате анализа представленных документов, письменных и устных объяснений организатора торгов, Крымским УФАС России установлена обоснованность указанных доводов, по следующим обстоятельствам.

Организатором аукциона при рассмотрении жалобы на обозрение комиссии Крымского УФАС России был предоставлен оригинал журнала регистрации заявок, согласно, которому 05.05.2017г. за порядковым номером - 43а была подана заявка от ИП Черняк В.В. по лоту № 4.

Заявкой антимонопольного органа проанализирована заявка ИП Черняк В.В., предоставленная аукционной комиссии для участия в торгах, результате чего установлено следующее. Заявка ИП Черняк В.В. подана для участия в торгах на

звод заключения объекта недвижимости: нежилые помещения общей площадью 2,2 кв.м., в том числе: помещения № 1-6 общей площадью 29,1 кв.м., расположенные в здании лит. «Б», помещения № 1,2, общей площадью 71,6 кв.м., расположенные в здании лит. «Г», помещение № 1 общей площадью 74,5 кв.м., расположенные в здании лит. «Д» по адресу: г. Алушта, ул. Красноармейская, . Указанное имущество является предметом торгов по лоту № 4 извещение на сайте torgi.gov.ru - № [130417/12512348/01](http://torgi.gov.ru/lot/130417/12512348/01) от 13.04.2017г. (открытый аукцион).

по лоту № 3, исходя из журнала регистрации заявок, ИП Черняк В.В. заявка не подавалась. На указанный лот зарегистрирована одна заявка, поданная ООО «Илектр-Крым».

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что ИП Черняк В.В. являлся претендентом на участие в аукционе по лоту № 4, о чем свидетельствует заявка, поданная на участие в торгах и соответствующая запись в журнале регистрации заявок.

В соответствии с протоколом № 4 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 130417/12512348/01 от 11.05.2017г. аукционной комиссией по лоту № 4 рассматривалась заявка ИП Черняк В.В. Аукцион признан состоявшимся, в связи с подачей единственной заявки на лот № 4 и принято решение заключить договор с ИП Черняк В.В. Соответственно довод Заявителя о подаче заявки ИП Черняк В.В. на лот № 3 в ходе рассмотрения жалобы не подтвержден.

Согласно информации, предоставленной монопольным органом, было установлено, что организатором торгов был сформирован журнал поданных заявок на участие в торгах сформирован в электронном виде и опубликован в виде приложения № 1 к протоколу № 4 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. Протокол с приложениями опубликован на сайте: torgi.gov.ru в извещении № [130417/12512348/01](http://torgi.gov.ru/lot/130417/12512348/01) от 13.04.2017г. Формирование и публикация журнала регистрации заявок на участие в торгах не предусмотрена действующим законодательством и осуществлена организатором торгов по собственной инициативе. Согласно указанному приложению № 1, опубликованному в электронном виде, заявка ИП Черняк В.В. указана как поданная на лот № 3. Как пояснил организатор торгов, указание данной информации в электронной форме является технической ошибкой и опровергается документами, а именно заявкой ИП Черняк В.В., оригиналом журнала регистрации и протоколом № 4 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Комиссия Крымского УФАС России установила, что допущенная техническая ошибка в электронном приложении № 1 к протоколу № 4 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 130417/12512348/01 от 11.05.2017г. затрагивает права Заявителя, не влияет на процедуру проведения торгов и результат аукциона по лоту № 4.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Агроинвест» (вх. от 17.05.2017 № 1626/09) на действия организатора торгов – Государственное предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы» при проведении аукциона на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав пользования в отношении государственного имущества Республики Крым, закрепленного на праве государственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымэкоресурсы» по лоту № 3 - нежилое помещение № 23 общей площадью 15,7 кв.м., расположенное в цокольном этаже здания лит. «А» по адресу: г. Симферополь, ул. Крымская, 4А; и по лоту № 4-нежилые помещения общей площадью 175,2 кв.м., в том числе: помещения № 1-6 общей площадью 29,1 кв.м., расположенные в здании лит. «Б», помещения № 1,2, общей площадью 71,6 кв.м., расположенные в здании лит. «Г», помещение № 1 общей площадью 74,5 кв.м., расположенные в здании лит. «Д» по адресу: г. Алушта, ул. Красноармейская, 15Е необоснованной.

Устранить ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 19.05.2017 № 4797.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи заключения.