

А. В.В.

Ул. Желябова, д...
г. Самара, 443030
е-mail: mail@towntower.ru

Главное следственное управление
ГУ МВД РФ по Самарской области
Ул. Полевая, д...
г. Самара, 443100

ООО «ИСК «ФинИнвест»
Ул. Пушкина, д...,
г. Самара, 443001

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 27 августа 2015г.

Решение изготовлено в полном объеме 07 сентября 2015г.

Комиссия Самарского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Баженов А.Р.;

Члены Комиссии – Фомина Е.О.,

Костромитина К.В.,

рассмотрев дело № 11426-15/8, возбужденное Самарским УФАС России в отношении гр. А. В.В. по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006г. № 38-ФЗ (Далее — ФЗ «О рекламе»),

в отсутствии представителей:

заявитель – ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области (443100, г. Самара, ул. Полевая, д. 4), (уведомлялось о времени и месте рассмотрения дела Определением об отложении дела №11426-15/8 (исх.№ 8062/8 от 10.08.2015г.);

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – гр. А. В.В. (443030, г. Самара, ул. Желябова, д...), (уведомлялся о времени и месте рассмотрения дела Определением об отложении дела №11426-15/8 (исх.№ 8062/8 от 10.08.2015г.);

заинтересованное лицо – ООО «ИСК «ФинИнвест» (443001, г. Самара, ул. Пушкина, д.223, 1 этаж, позиция №2, ИНН:6316169220), (уведомлялось о времени и месте рассмотрения дела Определением об отложении дела №11426-15/8 (исх.№ 8062/8 от 10.08.2015г.);

эксперта – _____

переводчика – _____

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее - Самарское УФАС России) поступило представление о принятии мер по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений и преступлений из ГУ МВД РФ по Самарской области (исх.№12/6-3465 от 26.03.2015г./вх.№1678 от 30.03.2015г.), по факту распространения рекламы продажи квартир ЖК «Радамира-3», ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город», застройщиком и продавцом которых, согласно сведениям данного сайта, является ООО «ИСК «ФинИнвест» в сети Интернет, а именно, на сайте www.towntower.ru, в которой отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, что содержит признаки нарушения законодательства о рекламе.

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Таким образом, указанная реклама содержит признаки нарушения части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ.

В соответствии с частями 6, 7 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», ответственность за нарушение требований, предусмотренных частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет как рекламодатель, так и рекламодатель.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона «О рекламе» реклама это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Таким образом, указанная выше информация полностью подпадает под определение рекламы, поскольку размещена в средстве массовой информации, адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования и продвижение его на рынке, так как связана с продажей квартир в доме, который находится в стадии незавершенного строительства на момент публикации рекламы.

Самарским УФАС России был осуществлен запрос в адрес регистратора доменных имен (ООО «Наунет СП»), с целью установления лица, являющегося администратором доменного имени (www.towntower.ru), где распространялась реклама («продажи квартир» ЖК «Радамира-3», ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город»), а также с целью установления лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ, согласно представленного ответа, установлено, что администратором доменного имени www.towntower.ru является А. В. В. (443030, г. Самара, ул. Желябова, д...).

Кроме того, был осуществлен запрос в адрес Департамента строительства и архитектуры г.о. Самара, согласно представленной информации, объекты строительства содержащиеся в рекламе, а именно ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город» не введены в эксплуатацию, что указывает на то, что объекты находятся на стадии незавершенного строительства, в связи с чем реклама о продаже квартир в таких объектах должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#).

Таким образом, было установлено, что **рекламораспространителем** указанной рекламы является **А. В. В. (443030, г. Самара, ул. Желябова, д....)**.

В отношении гр. А.В.В. было возбуждено дело №11426-15/8 и данное лицо было привлечено к участию в деле в качестве лица, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе.

Комиссией Самарского УФАС России в адрес гр. А.В.В. был осуществлен запрос информации (исх. №5005-1/8 от 29.05.2015г) посредством направления определения о возбуждении дела №11426-15/8.

Однако, вся направляемая корреспонденция возвращалась в адрес антимонопольного органа. Лицо уведомлялось надлежащим образом, по адресу места регистрации/жительства (443030, г.Самара, ул. Желябова, д...), согласно отчетам отправки писем с сайта почты России - «неудачная попытка вручения», «временное отсутствие адресата».

Лицо на заседания Комиссии не являлось, о причинах не явки не сообщало, документы запрашиваемые Определением о возбуждении дела №11426-15/8 не представило.

Комиссия Самарского УФАС России, считает что Антимонопольным органом были приняты все меры по надлежащему уведомлению лица — отправка корреспонденции по последнему известному адресу (месту жительства) гр. А. В.В.

Кроме того, Самарским УФАС России были осуществлены запросы в адрес застройщиков вышеуказанных объектов, а именно ООО «Радамира», НП «Развитие ЖК «Старый город», согласно которым застройщики поясняют, что реклама на сайте (www.towntower.ru) не размещалась, ни в каких договорных отношениях с гр. А. В.В. не состояли и не состоят в настоящее время, договора на размещение данной рекламы не заключались.

На основании вышеизложенного, не представляется возможным установить рекламодателя вышеуказанной рекламы.

Поскольку законодатель прямо указывает, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, не подразумевая никаких сокращений, аббревиатур и т.п., то соответственно текст каждой подобной рекламы должна сопровождаться данными сведениями **в полном объеме**.

Указание в тексте рекламы контактного номера телефона, сайта рекламодателя по которому потребитель может получить какую-либо информацию недостаточно для достижения цели информирования потребителей рекламы о месте и способах получения проектной декларации, поскольку законом данный способ информирования не предусмотрен. Кроме того, по указанному контактному номеру, потребители могут обращаться не только за получением сведений о месте и способах получения проектной декларации, но и за другой информацией, в частности о месте нахождения организации и строящегося объекта, характеристиках жилого комплекса и т.д.

Таким образом, реклама объектов «ЖК «Радамира-3», ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город», связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома, в которой отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации, размещенная гр.А.В.В. на сайте в сети Интернет (www.towntower.ru), содержит нарушение требований части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе», так как в тексте рекламы отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Пунктом 4 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» установлено, что реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Таким образом, реклама, распространенная гр.А.В.В. на сайте в сети Интернет (www.towntower.ru) как минимум с марта 2015г., содержит нарушение части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В материалах дела отсутствуют доказательства того, что указанная выше реклама в настоящее время не распространяется, в этой связи Самарское УФАС России считает необходимым выдать гр. А. В.В. предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу гр. А. В.В., распространенную на сайте в сети Интернет (www.towntower.ru) о продаже квартир в объектах ЖК «Радамира-3», ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город», находящихся в стадии незавершенного строительства, так как она содержит нарушения части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
2. Выдать гр. Авинову В.В. предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для составления

протокола по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

А.Р. Баженов

Члены Комиссии

Е.О. Фомина

К.В. Костромитина

А.В.В.

Ул. Желябова, д...

г. Самара, 443030

e-mail: mail@towntower.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

07 сентября 2015г.

г. Самара

Комиссия Самарского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Баженов А.Р.;

Члены Комиссии – Фомина Е.О.,

Костромитина К.В.,

на основании своего решения по делу № 11426-15/8 о признании ненадлежащей рекламы гр. А.В.В., распространенной на сайте в сети Интернет (www.towntower.ru), в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. А.В. В. (443030, г. Самара, ул. Желябова, д...). **в двухнедельный срок с момента получения данного предписания** прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно распространение рекламы на сайте в сети Интернет (www.towntower.ru) о продаже квартир в объектах ЖК «Радамира-3», ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город» находящихся в стадии незавершенного строительства, так как она содержит нарушения части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
2. А. В. В. (443030, г. Самара, ул. Желябова, д....). **в двухнедельный срок с момента получения данного предписания** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Самарское УФАС России вправе в соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить административный штраф на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

27 августа 2015г.

Резолютивная часть оглашена 27 августа 2015г.

Предписание изготовлено в полном объеме 07 сентября 2015г.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

**Председатель
Комиссии
А.Р. Баженов**

Члены Комиссии

Е.О. Фомина

К.В. Костромитина

