

А. В.В.

Ул. Желябова, д...  
г. Самара, 443030  
е-mail: mail@towntower.ru

Главное следственное управление  
ГУ МВД РФ по Самарской области  
Ул. Полевая, д...  
г. Самара, 443100

ООО «ИСК «ФинИнвест»  
Ул. Пушкина, д...,  
г. Самара, 443001

## **РЕШЕНИЕ**

Резолютивная часть решения оглашена 27 августа 2015г.

Решение изготовлено в полном объеме 07 сентября 2015г.

Комиссия Самарского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Баженов А.Р.;

Члены Комиссии – Фомина Е.О.,

Костромитина К.В.,

рассмотрев дело № 11426-15/8, возбужденное Самарским УФАС России в отношении гр. А. В.В. по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006г. № 38-ФЗ (Далее — ФЗ «О рекламе»),

**в отсутствии представителей:**

**заявитель** – ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области (443100, г. Самара, ул. Полевая, д. 4), (уведомлялось о времени и месте рассмотрения дела Определением об отложении дела №11426-15/8 (исх.№ 8062/8 от 10.08.2015г.);

**лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе** – гр. А. В.В. (443030, г. Самара, ул. Желябова, д...), (уведомлялся о времени и месте рассмотрения дела Определением об отложении дела №11426-15/8 (исх.№ 8062/8 от 10.08.2015г.);

**заинтересованное лицо** – ООО «ИСК «ФинИнвест» (443001, г. Самара, ул. Пушкина, д.223, 1 этаж, позиция №2, ИНН:6316169220), (уведомлялось о времени и месте рассмотрения дела Определением об отложении дела №11426-15/8 (исх.№ 8062/8 от 10.08.2015г.);

эксперта – \_\_\_\_\_

переводчика – \_\_\_\_\_

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее - Самарское УФАС России) поступило представление о принятии мер по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений и преступлений из ГУ МВД РФ по Самарской области (исх.№12/6-3465 от 26.03.2015г./вх.№1678 от 30.03.2015г.), по факту распространения рекламы продажи квартир ЖК «Радамира-3», ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город», застройщиком и продавцом которых, согласно сведениям данного сайта, является ООО «ИСК «ФинИнвест» в сети Интернет, а именно, на сайте [www.towntower.ru](http://www.towntower.ru), в которой отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, что содержит признаки нарушения законодательства о рекламе.

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводится в заблуждение потребители рекламы.

Таким образом, указанная реклама содержит признаки нарушения части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ.

В соответствии с частями 6, 7 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», ответственность за нарушение требований, предусмотренных частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет как рекламодатель, так и рекламодатель-распространитель.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона «О рекламе» реклама это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Таким образом, указанная выше информация полностью подпадает под определение рекламы, поскольку размещена в средстве массовой информации, адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования и продвижение его на рынке, так как связана с продажей квартир в доме, который находится в стадии незавершенного строительства на момент публикации рекламы.

Самарским УФАС России был осуществлен запрос в адрес регистратора доменных имен (ООО «Наунет СП»), с целью установления лица, являющегося администратором доменного имени ([www.towntower.ru](http://www.towntower.ru)), где распространялась реклама («продажи квартир» ЖК «Радамира-3», ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город»), а также с целью установления лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ, согласно представленного ответа, установлено, что администратором доменного имени [www.towntower.ru](http://www.towntower.ru) является А. В. В.(443030, г. Самара, ул. Желябова, д...).

Кроме того, был осуществлен запрос в адрес Департамента строительства и архитектуры г.о. Самара, согласно представленной информации, объекты строительства содержащиеся в рекламе, а именно ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город» не введены в эксплуатацию, что указывает на то, что объекты находятся на стадии незавершенного строительства, в связи с чем реклама о продаже квартир в таких объектах должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#).

Таким образом, было установлено, что **рекламораспространителем** указанной рекламы является **А. В. В. (443030, г. Самара, ул. Желябова, д....)**.

В отношении гр. А.В.В. было возбуждено дело №11426-15/8 и данное лицо было привлечено к участию в деле в качестве лица, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе.

Комиссией Самарского УФАС России в адрес гр. А.В.В. был осуществлен запрос информации (исх. №5005-1/8 от 29.05.2015г) посредством направления определения о возбуждении дела №11426-15/8.

Однако, вся направляемая корреспонденция возвращалась в адрес антимонопольного органа. Лицо уведомлялось надлежащим образом, по адресу места регистрации/жительства (443030, г.Самара, ул. Желябова, д...), согласно отчетам отправки писем с сайта почты России - «неудачная попытка вручения», «временное отсутствие адресата».

Лицо на заседания Комиссии не являлось, о причинах не явки не сообщало, документы запрашиваемые Определением о возбуждении дела №11426-15/8 не представило.

Комиссия Самарского УФАС России, считает что Антимонопольным органом были приняты все меры по надлежащему уведомлению лица — отправка корреспонденции по последнему известному адресу (месту жительства) гр. А. В.В.

Кроме того, Самарским УФАС России были осуществлены запросы в адрес застройщиков вышеуказанных объектов, а именно ООО «Радамира», НП «Развитие ЖК «Старый город», согласно которым застройщики поясняют, что реклама на сайте ([www.towntower.ru](http://www.towntower.ru)) не размещалась, ни в каких договорных отношениях с гр. А. В.В. не состояли и не состоят в настоящее время, договора на размещение данной рекламы не заключались.

На основании вышеизложенного, не представляется возможным установить рекламодателя вышеуказанной рекламы.

Поскольку законодатель прямо указывает, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, не подразумевая никаких сокращений, аббревиатур и т.п., то соответственно текст каждой подобной рекламы должна сопровождаться данными сведениями **в полном объеме**.

Указание в тексте рекламы контактного номера телефона, сайта рекламодателя по которому потребитель может получить какую-либо информацию недостаточно для достижения цели информирования потребителей рекламы о месте и способах получения проектной декларации, поскольку законом данный способ информирования не предусмотрен. Кроме того, по указанному контактному номеру, потребители могут обращаться не только за получением сведений о месте и способах получения проектной декларации, но и за другой информацией, в частности о месте нахождения организации и строящегося объекта, характеристиках жилого комплекса и т.д.

Таким образом, реклама объектов «ЖК «Радамира-3», ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город», связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома, в которой отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации, размещенная гр.А.В.В. на сайте в сети Интернет ([www.towntower.ru](http://www.towntower.ru)), содержит нарушение требований части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе», так как в тексте рекламы отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Пунктом 4 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» установлено, что реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Таким образом, реклама, распространенная гр.А.В.В. на сайте в сети Интернет ([www.towntower.ru](http://www.towntower.ru)) как минимум с марта 2015г., содержит нарушение части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В материалах дела отсутствуют доказательства того, что указанная выше реклама в настоящее время не распространяется, в этой связи Самарское УФАС России считает необходимым выдать гр. А. В.В. предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу гр. А. В.В., распространенную на сайте в сети Интернет ([www.towntower.ru](http://www.towntower.ru)) о продаже квартир в объектах ЖК «Радамира-3», ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город», находящихся в стадии незавершенного строительства, так как она содержит нарушения части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
2. Выдать гр. Авинову В.В. предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для составления

протокола по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

**Председатель Комиссии**

**А.Р. Баженов**

Члены Комиссии

Е.О. Фомина

К.В. Костромитина

А.В.В.

Ул. Желябова, д...

г. Самара, 443030

e-mail: mail@towntower.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ**

07 сентября 2015г.

г. Самара

Комиссия Самарского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Баженов А.Р.;

Члены Комиссии – Фомина Е.О.,

Костромитина К.В.,

на основании своего решения по делу № 11426-15/8 о признании ненадлежащей рекламы гр. А.В.В., распространенной на сайте в сети Интернет ([www.towntower.ru](http://www.towntower.ru)), в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. А.В. В. (443030, г. Самара, ул. Желябова, д...). **в двухнедельный срок с момента получения данного предписания** прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно распространение рекламы на сайте в сети Интернет ([www.towntower.ru](http://www.towntower.ru)) о продаже квартир в объектах ЖК «Радамира-3», ЖК «Радамира-4», ЖК «Старый город» находящихся в стадии незавершенного строительства, так как она содержит нарушения части 7 статьи 28, части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
2. А. В. В. (443030, г. Самара, ул. Желябова, д....). **в двухнедельный срок с момента получения данного предписания** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Самарское УФАС России вправе в соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить административный штраф на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

27 августа 2015г.

Резолютивная часть оглашена 27 августа 2015г.

Предписание изготовлено в полном объеме 07 сентября 2015г.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

**Председатель  
Комиссии  
А.Р. Баженов**

Члены Комиссии

Е.О. Фомина

К.В. Костромитина

