

РЕШЕНИЕ №36Т/2017

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

24.05.2017г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущей заседание

Д.М. Халлаевой

Членов Комиссии:

К.Г. Магомедова

М.Р. Магомедова

рассмотрев жалобу ххх (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация МО СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района (далее – Организатор торгов) в отсутствие представителей организатора торгов Администрация МО СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района и ххх (надлежаще уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы)

УСТАНОВИЛА:

15.05.2017г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ххх (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация МО СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 16.05.2017г. по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (3 лота). (Извещение №060417/10012582/03).

Доводы жалобы.

Заявитель указывает, что данный аукцион содержит существенные нарушения, а именно в извещение о проведении аукциона были внесены изменения, при этом срок приема заявок на участие в аукционе, в

нарушение норм земельного законодательства, не был продлен.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной Заявителем, а также анализ, представленных документов и материалов по проведенному аукциону Организатором торгов, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции пришла к выводу о том, что жалоба Заявителя – xxx не обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

1. Организатором торгов 06.04.2017г. на официальном сайте торгов torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона от 16.05.2017г. по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (3 лота). (Извещение №060417/10012582/03).

Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя о не опубликовании Организатором торгов извещения о проведении аукциона в газете «Дагестанская правда» исходя из следующего.

На рассмотрении жалобы Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что Организатором торгов информация о проведении указанного аукциона размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru 06.04.2017г.

Также извещение о проведении торгов размещено Организатором торгов в газете «Вестник Кизилюртовского района» от 31.03.2017г. №13 в соответствии с частью 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Затем Организатором торгов были внесены изменения в извещение о проведении указанного аукциона, касающиеся даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и времени его проведения. Извещение с данными изменениями было также опубликовано в газете «Вестник Кизилюртовского района» от 07.04.2017г. №14(83).

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что датой начала приема заявок по данному аукциону, согласно извещению, опубликованному на официальном сайте торгов torgi.gov.ru 06.04.2017г. и в газете «Вестник Кизилюртовского района» от 07.04.2017г. №14(83) установлена – 10.04.2017г., датой окончания приема заявок по данному аукциону, согласно извещению, опубликованному на официальном сайте торгов torgi.gov.ru 06.04.2017г. и в газете «Вестник Кизилюртовского района» от 07.04.2017г. №14(83) установлена – 10.05.2017г.

Таким образом Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о том, что у Организатора торгов отсутствовала необходимость в продлении срока приема заявок на участие в указанном аукционе в связи с тем, что им не нарушен срок, установленный частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса для публикации извещения на официальном сайте и в газете «Вестник Кизилюртовского района».

2. Проведя анализ данного аукциона на предмет установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений порядка организации и проведения указанного аукциона, Комиссия Дагестанского УФАС России установила следующее.

Согласно пункту 9.4 извещения о проведении аукциона №060417/10012582/03 денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: Администрация сельского поселения «сельсовет Стальский». ИНН 0516011207, ОКАТО 82226865000, ОКТМО 82626465.

Банк получателя: - Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 048209001. Расчетный счет: 40 101 810 600 000 010021. КБК для Лотов №№ 1-8, 11 и 12 : 001 1 11 05025 10 0000 120. КБК для Лотов №№ 1 и 2: 001 1 14 06025 10 0000 430.

Между тем, Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что согласно извещению о проведении указанного аукциона выставлено 3 лота, а не 12 как указано в пункте 9.4 извещения. Кроме того, пунктом 9.4 извещения установлены различные реквизиты счета для перечисления задатка для одних и тех же лотов, что по мнению Комиссии противоречит части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и не позволяет претенденту на участие в аукционе определить, по каким реквизитам следует вносить задаток.

В соответствии с пунктом 8 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о том, что Организатор торгов установив различные реквизиты счета для перечисления задатка для одних и тех же лотов указанного аукциона ограничил потенциальных приобретателей в возможности принять участие в данном аукционе.

Согласно ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя на действия Организатора торгов признать необоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим пункт 8 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Передать материалы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущая заседание

Д.М. Халлаева

Члены Комиссии:

К.Г. Магомедов

М.Р. Магомедов

Исп. М.Р. Магомедов

Тел: 51-73-51

Предписание №36Т/2017

о совершении действий по устранению нарушения порядка
организации и проведения торгов

24.05.2017г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущей заседание

Д.М. Халлаевой

Членов Комиссии:

К.Г. Магомедова

М.Р. Магомедова

на основании своего Решения от 24.05.2017г. по делу №36Т/2017, вынесенного по итогам рассмотрения жалобы ххх (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация МО СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 16.05.2017г. по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (3 лота). (Извещение №060417/10012582/03),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона №060417/10012582/03.
2. Организатору торгов осуществить участникам, подавшим заявки на участие в аукционе возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка на участие в аукционе.
3. Организатору торгов аннулировать аукцион №060417/10012582/03, размещенный на официальном сайте torgi.gov.ru/
4. Аукционной комиссии Организатора торгов исполнить настоящее предписание в срок до 14.06.2017г., представив в Дагестанское

УФАС России в срок до 16.06.2017г. подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а так же по факсимильной связи (67-21-41) и электронной почте to05@fas.gov.ru.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущая заседание

Д.М. Халлаева

Члены Комиссии:

К.Г. Магомедов

М.Р. Магомедов

Исп. М.Р. Магомедов

Тел: 51-73-51